

Общая часть проспекта эмиссии
зарегистрирована 18.12.2024

Товарищество с ограниченной
ответственностью «Зручныя фінансы»

Ольга Кудашова О.К.

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного участника

Общества с ограниченной

ответственностью «Удобные финансы»

29.11.2024 (№ 29/11/24)

ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОСПЕКТА ЭМИССИИ ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ № 1

ЭМИТЕНТ:

Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы»
(ООО «Удобные финансы»)

Товариства з абмежаванай адказнасцю «Зручныя фінансы»
(ТАА «Зручныя фінансы»)

Срок действия программы биржевых облигаций – с 09.01.2025 по 09.01.2035
(3 653 календарных дня).

Максимальный срок обращения биржевых облигаций в рамках программы
биржевых облигаций – 3 652 календарных дня.

Максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций,
эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций – 50 000 000 (Пятьдесят
миллионов) белорусских рублей.

г. Минск
2024

Далее в настоящем Документе применяются следующие термины:

Перспект эмиссии – Перспект эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций, состоящий из общей и специальной частей;

Общая часть Перспекта эмиссии – общая часть Перспекта эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций;

Специальная часть Перспекта эмиссии - специальная часть Перспекта эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций;

Эмитент, ООО «Удобные финансы» – общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы», юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию биржевых облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами биржевых облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими биржевыми облигациями;

доход – переменный процентный доход, постоянный процентный доход или процентный доход. Его вид, размер и порядок расчета определяется Эмитентом в каждой конкретной Специальной части;

выпуск или выпуск Облигаций – выпуск биржевых облигаций эмитента в рамках Перспекта эмиссии, параметры которого указаны в Специальной части Перспекта эмиссии;

Биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»): место нахождения – 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722;

регистрационный орган – Биржа;

Облигации – биржевые неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги Эмитента, эмитируемые в бездокументарной форме, выпуск которых регистрируется Биржей, а сделки купли-продажи которых в процессе их размещения и обращения совершаются только в торговой системе Биржи (употребление термина в единственном числе не меняет его значения);

ЕПФР – единый портал финансового рынка (epfr.gov.by).

1. СВЕДЕНИЯ О ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ

1.1. Программа биржевых облигаций номер 1.

1.2. Орган Эмитента, утвердивший Общую часть Перспекта эмиссии, – единственный участник Эмитента, дата утверждения – 29.11.2024, решение № 29/11/24.

1.3. Орган Эмитента, уполномоченный утверждать Специальные части Перспекта эмиссии, – единственный участник Эмитента.

1.4. Срок действия программы Облигаций – с 09.01.2025 по 09.01.2035 (3 653 календарных дня).

1.5. Максимальный срок обращения Облигаций – 3 652 календарных дня. Дата погашения каждого из выпусков, эмитированного в рамках программы биржевых облигаций, – не позднее 09.01.2035.

1.6. Максимальная сумма номинальных стоимостей Облигаций, эмитированных в рамках программы биржевых облигаций, – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) белорусских рублей.

1.7. Единые для всех выпусков Облигаций условия размещения и обращения.

Размещение и обращение Облигаций начинается после регистрации Биржей Общей и Специальных частей Перспекта эмиссии, присвоения выпускам Облигаций идентификационных номеров.

1.8. Общие права владельцев и обязанности Эмитента, одинаковые для всех выпусков Облигаций.

1.8.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать доход по Облигациям в соответствии со ставкой дохода, в даты и на условиях, определенных в каждой Специальной части Перспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов Республики Беларусь выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении (погашении), а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии);

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе.

1.8.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных от размещения Облигаций, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов Республики Беларусь выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении (погашении), а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии);

выплачивать доход по Облигациям в соответствии со ставкой дохода, в даты и на условиях, определенных в каждой Специальной части;

выплатить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе.

2. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

ООО «Удобные финансы» — это финансовая компания, специализирующаяся на предоставлении лизинговых услуг физическим лицам. Компания имеет достаточно большой опыт работы на рынке финансовых услуг и хорошую репутацию среди своих клиентов.

Основная цель компании - обеспечить своих клиентов доступными и удобными финансовыми продуктами и помочь им реализовать свои финансовые цели и потребности.

Компания заботится о своих клиентах и стремится предложить наилучшие условия лизинга, учитывая индивидуальные потребности каждого клиента. ООО «Удобные финансы» предлагает гибкие условия сроков и процентных ставок по лизингу, а также возможность досрочного погашения лизинга без штрафных санкций.

Для удобства клиентов компания максимально упростила процесс одобрения заявки и заключения договора – все происходит в режиме онлайн. ООО "Удобные финансы" также предоставляет услуги консультации и поддержки клиентов по вопросам заполнения анкет и заключению договоров, а также по уже заключенным договорам лизинга.

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента

На русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы»;

сокращенное – ООО «Удобные финансы».

На белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Зручныя фінансы»;

сокращенное – ТАА «Зручныя фінансы».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр-т Победителей, д. 100, оф. 503; тел. 8(029) 146 21 21; официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: <https://www.21vek.finance> (далее – сайт Эмитента); e-mail: 21vekfinance@21vek.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 12.06.2020 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193430882.

3.4. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основным видом деятельности Эмитента является:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг

3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Филиалы и представительства у Эмитента отсутствуют.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является депозитарий Закрытого акционерного общества «Айгенис» (далее – ЗАО «Айгенис», депозитарий Эмитента). ЗАО «Айгенис» зарегистрировано решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882. Код депозитария, присвоенный Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» – Дб1.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, проспект Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, тел./факс: +375 (17) 3886031; официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; e-mail: market@aigenis.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента, по состоянию на 01.11.2024, составляет 41,06 человек.

3.8. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Полное и сокращенное наименование	УНП и место нахождения	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента
Общество с ограниченной ответственностью «Триовист» (ООО «Триовист»)	УНП 190806803. Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр-т Победителей, д. 100, оф. 203 (2-й этаж)	100% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на

первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента

3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор Матусевич Павел Александрович. Должности, занимаемые вне органов управления Эмитента отсутствуют. Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольный орган у Эмитента отсутствует.

3.10. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.11. Размер уставного фонда Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Размер уставного фонда Эмитента составляет 125 000,00 белорусских рублей

3.12. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

№	ФИО, год рождения	Резидентство	Доля участия, %
1	Вайнилович Сергей Олегович, 1982 г.р.	Республика Беларусь	19,3683
2	Плюгачев Иван Витальевич, 1983 г.р.	Республика Беларусь	19,3683
3	Матусевич Павел Александрович, 1982 г.р.	Республика Беларусь	19,3683
4	Хусаенов Олег Ольгизович, 1964 г.р.	Республика Кипр	39,99

3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

Эмитентом в течение указанного периода не совершались сделки, в которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц.

3.14. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Дочерние и зависимые хозяйственные общества у Эмитента отсутствуют. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.15. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют об инвестиции в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.16. Сведения о кредитном рейтинге Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Кредитный рейтинг Эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

3.17. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь,

а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь, размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

заместитель директора по финансовым вопросам Эмитента – Слеччук Игорь Геннадьевич (на основании доверенности № 28 от 11.12.2024);

главный бухгалтер Эмитента – Генералова Мария Вячеславовна.

3.19. Раскрытие информации Эмитентом

3.19.1. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на ЕПФР (<https://epfr.gov.by/>);

путем ее размещения на сайте Эмитента;

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством, определенному кругу лиц.

3.19.2. Эмитент в соответствии с законодательством раскрывает не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала ежеквартальный отчет, содержащий, бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность в составе, определенном Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности», а также, в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, годовой отчет, содержащий аудиторское заключение по годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности (за исключением случаев освобождения от обязательного аудита годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности) с приложением к нему бухгалтерской и (или) финансовой отчетности. Данная информация раскрывается путем размещения на ЕПФР, а также на сайте Эмитента. Информация, размещенная на сайте Эмитента, должна быть доступна для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения Облигаций.

3.19.3. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством не позднее 5 (пяти) рабочих дней:

с даты принятия соответствующего решения Уполномоченным лицом (органом);

с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации;

с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

3.19.4. Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Уполномоченным лицом (органом).

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 № 1164, в сроки, установленные законодательством.

3.19.5. Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве в соответствии с законодательством.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве раскрывается не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами. Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в порядке и в сроки, установленные законодательством.

3.19.6. В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 04.05.2018 № 32, Эмитент раскрывает на своем сайте и ЕПФР:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций настоящего выпуска – не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций;

информацию о запрещении эмиссии Облигаций – не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии Облигаций.

3.19.7. Эмитент вправе раскрыть информацию об эмиссии биржевых Облигаций соответствующего выпуска после регистрации Биржей Общей и (или) Специальной частей Проспекта эмиссии. Такая информация будет содержать сведения, соответствующие тексту Общей и (или) Специальной частей Проспекта эмиссии.

3.19.8. Не позднее двух рабочих дней с даты принятия Эмитентом решения о внесении изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Эмитент представляет на Биржу документы, предусмотренные законодательством об административных процедурах.

Биржа не позднее двух рабочих дней, следующих за датой регистрации вышеуказанных документов:

раскрывает изменения и (или) дополнения, внесенные в Проспект эмиссии, в порядке, установленном Инструкцией о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.08.2016 № 78 (далее – Инструкция № 78);

сообщает о дате раскрытия текста изменений и (или) дополнений, внесенных в Проспект эмиссии, Департаменту по ценным бумагам Министерства финансов и Эмитенту.

В случаях, предусмотренных законодательством о ценных бумагах, внесение изменений в Проспект эмиссии может не осуществляться. В этом случае Эмитент раскрывает информацию об изменении сведений, указанных в части первой пункта 37 Инструкции № 78, в соответствии с частью второй пункта 37 Инструкции № 78.

3.19.9. Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, раскрываются Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13.06.2016 № 43. В период всего срока обращения Облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению владельцам Облигаций убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях.

Владельцы облигаций самостоятельно знакомятся с размещаемой Эмитентом в соответствии с настоящим пунктом Проспекта эмиссии информацией, в том числе касающейся внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии, предусмотренных законодательством о ценных бумагах.

3.20. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

В период с 01.01.2023 года по 01.10.2024 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.21. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2021 год	66190: Прочая вспомогательная деятельность в сфере финансовых услуг, кроме страхования и дополнительного пенсионного обеспечения
2022 год	64910: Финансовый лизинг 66190: Прочая вспомогательная деятельность в сфере финансовых услуг, кроме страхования и дополнительного пенсионного обеспечения
2023 год	64910: Финансовый лизинг

3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2021	2022	2023
Внутренний	100%	100%	100%
Внешний	-	-	-

3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:

Год	Наименование организации, наименование продукции, товара (работ, услуг), доля в общем объеме поставки – указана доля среди поставщиков сырья
2021 год	ООО «Триовист», поставка предметов лизинга: 100%
2022 год	ООО «Триовист», поставка предметов лизинга: 100%
2023 год	ООО «Триовист», поставка предметов лизинга: 100%

3.25. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, услуги которого использовались при осуществлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг

В соответствии с законодательством о ценных бумагах, настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Закрытого акционерного общества «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; электронный адрес (e-mail) info@aigenis.by.

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

4. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

4.1. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Министерством финансов Республики Беларусь, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- расчет стоимости чистых активов Эмитента по состоянию на 01.11.2024 года;
- бухгалтерская отчетность по состоянию на 01.10.2024 и примечания к ней;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2023 год;
- бухгалтерская отчетность за 2022 год и примечания к ней;
- бухгалтерская отчетность за 2021 год и примечания к ней.

Для соблюдения требований законодательства в части требований к эмитентам биржевых облигаций, ООО «Удобные финансы» обязуется предоставлять всю необходимую бухгалтерскую отчетность с каждой последующей Специальной частью.

4.2. Под финансовым состоянием Эмитента понимается способность Эмитента финансировать свою деятельность. Оно характеризуется обеспеченностью финансовыми ресурсами, необходимыми для нормального функционирования Эмитента, целесообразностью их размещения и эффективностью использования, финансовыми взаимоотношениями с другими юридическими и физическими лицами, владельцами Облигаций, платежеспособностью и финансовой устойчивостью.

По результатам анализа бухгалтерских показателей деятельности Эмитента за 2023 год и кварталы 2024 года, деятельность Эмитента следует признать удовлетворительной, а самого Эмитента – платежеспособным.

Заместитель директора по
финансовым вопросам Эмитента



И.Г. Слепчук

Главный бухгалтера Эмитента

М.В. Генералова

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ организации

ООО "Удобные финансы"

на 1 ноября 2024 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 октября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1.	АКТИВЫ		
	В том числе:	22 703	13 741
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	79	42
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	1 313	1 199
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	9	27
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	21 302	12 473
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	69 343	53 539
	в том числе:	19	4
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	30	12
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	10 995	8 537
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	57 008	44 533
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 291	453
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	92 046	67 280

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	11 647	13 031
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	8 037	10 947
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	61	5
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	3 549	2 079
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	61 699	47 650
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	24 584	14 426
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	21 494	20 653
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	15 621	12 571
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	73 346	60 681
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	18 700	6 599

Руководитель



Главный бухгалтер

пятница, 6 декабря 2024 г.

И. Г. Слепчук, по доверенности №28 от 11.10.2024

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2024 года

Организация	ООО "Удобные финансы"
Учетный номер баланса	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый leasing
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, просп. Победителей, д. 100, оф. 503

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	81	42
Нематериальные активы	120	1.430	1.199
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	10	27
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	20.285	12.473
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	21.806	13.741
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	10	4
в том числе:			
материалы	211	10	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	12
Плати на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	10.641	8.537
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	60.859	44.533
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	247	453
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	71.757	53.539
БАЛАНС	300	93.563	67.280

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	2	2
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	6.473	6.472
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	10.282	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	16.882	6.599
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	9.213	10.947
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	61	5
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	3.379	2.079
ИТОГО по разделу IV	590	12.653	13.031
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	24.695	14.426
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	23.177	20.653
Краткосрочная кредиторская задолженность:	630	16.156	12.571
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	830	869
по авансам полученным	632	5.350	4.069
по налогам и сборам	633	1.041	320
по социальному страхованию и обеспечению	634	48	38
по оплате труда	635	106	72
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	8.781	7.203
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	64.028	47.650
БАЛАНС	700	93.563	67.280

Руководитель

Главный бухгалтер

П. А. Марусевич

(подпись, фамилия)

М. В. Генералова

(подпись, фамилия)

22 октября 2024

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2024 года

Организация	ООО "Удобные финансы"		
Учетный номер платежника	193.436.882		
Вид экономической деятельности	Финансовая деятельность		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, просп. Победителей, д. 100, оф. 503		
Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	26.154	6.595
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(6.458)	(2.506)
Валовая прибыль	030	19.696	4.089
Управленческие расходы	040	(1.963)	(478)
Расходы на рекламу	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	17.733	3.611
Прочие доходы по текущей деятельности	070	500	31
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(133)	(1.839)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	18.100	1.803
Доходы по инвестиционной деятельности	100	74.893	33.685
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	74.893	
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	
проценты к получению	103	-	
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	33.685
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(73.867)	(33.353)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(73.867)	
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(33.353)
Доходы по финансовой деятельности	120	2	3
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2	3
Расходы по финансовой деятельности	130	(6.264)	(5)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(6.261)	
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(3)	(5)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь	За январь - сентябрь
		2024 года	2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(5.236)	330
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	12.864	2.133
Налог на прибыль	160	(2.526)	(426)
Изменения отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменения отложенных налоговых обязательств	180	(56)	-
Прочие налоги и сборы, не включаемые в прибыль (доход)	190	-	-
Прочие платежи, не включаемые в прибыль (доход)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	10.282	1.707
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	10.282	1.707
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

22 октября 2024

П. А. Матусевич

(подпись, фамилия)

М. В. Генералова

(подпись, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	1	-	1
Остаток на 30.09.2024 г.	200	125	-	-	-	2	6 473	10 282	16 882

Руководитель
 Главный бухгалтер
 22 октября 2024



 П. А. Магусевич
(инициалы, фамилия)

 М. В. Генералова
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2024 года

Организация	ООО "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, просп. Победителей, д. 100, оф. 503

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	3 354	13 999
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	3 332	13 993
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	22	6
Направлено денежных средств – всего	030	(8 737)	(2 756)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(5 011)	(515)
на оплату труда	032	(1 234)	(839)
на уплату налогов и сборов	033	(2 082)	(1 114)
на прочие выплаты	034	(410)	(288)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(5 383)	11 243
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	95 336	40 823
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	95 336	40 823
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(94 957)	(71 570)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(94 957)	(71 570)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	379	(30 747)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	67 938	54 576
В том числе:			
кредиты и займы	081	67 938	54 576
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(63 140)	(34 934)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(57 000)	(31 947)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(6 140)	(2 987)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	4 798	19 642
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(206)	138
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	453	281
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2024 г.	130	247	419
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

22 октября 2024

П. А. Матусевич

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Удобные финансы"

на 1 октября 2024 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	21 806	13 741
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	81	42
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	1 430	1 199
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	10	27
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	20 285	12 473
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	71 757	53 539
	в том числе:	10	4
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	12
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	10 641	8 537
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	60 859	44 533
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	247	453
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	93 563	67 280

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	12 653	13 031
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	9 213	10 947
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	61	5
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	3 379	2 079
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	64 028	47 650
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	24 695	14 426
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	23 177	20 653
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	16 156	12 571
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	76 681	60 681
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	16 882	6 599

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)

И. Г. Слепчук, по доверенности №28 от 11.10.2024

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

четверг, 28 ноябрь 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы»

Примечание к бухгалтерской отчетности на 01.10.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы» (далее - «Общество») зарегистрировано в Минском городском исполнительном комитете решением от 12.06.2020 под номером 193430882.

Юридический адрес Общества: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, дом 100, оф. 503.

Местонахождение Общества: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, дом 100, оф. 503.

Размер уставного фонда Общества составляет 125 000,00 (Сто двадцать пять тысяч) рублей. Уставный фонд сформирован полностью. Изменений в размере уставного фонда в 2022 году не было. Учредителями Общества являлись: ООО «Триовист», юр. адрес: г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж, УНП 190806803 (99,9% уставного фонда); Вайнилович Сергей Олегович (0,1% уставного фонда).

В результате изменений в Уставе Общества, внесенные 18.04.2022 протоколом внеочередного собрания участников общества №18/04/22, произошло изменение состава Участников Общества. С 20.04.2022 учредителем Общества является ООО «Триовист», юр. адрес: г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж, УНП 190806803 (100,0% уставного фонда). 28.04.2022 произведена перерегистрация Устава Общества, в котором произошло перераспределение долей учредителей.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС по Центральному району г. Минска, в установленном законодательством порядке зарегистрировано в Фонде социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты РБ, а также в Белорусском республиканском унитарном страховом предприятии «Белгосстрах» в качестве плательщика страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. 18 ноября 2020 ООО «Удобные финансы» включено в реестр лизинговых организаций (Свидетельство №175) с присвоением идентификационного кода 10173.

По состоянию на 01.10.2024 директором Общества является Матусевич Павел Александрович, тел. +375 33 912 18 21. Главным бухгалтером Общества является Генералова Мария Вячеславовна, тел +375 33 912 18 21.

За период с 01.01.2024 по 30.09.2024 осуществление обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специального разрешения (лицензии), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

Обособленных подразделений (филиалов, представительств) и дочерних предприятий Общество не имеет.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 01.10.2024 года составила 43 человека.

Учетная политика Общества основывается на принципах непрерывности деятельности, обособленности, начисления, соответствия доходов и расходов, правдивости, преобладания экономического содержания, осмотрительности, нейтральности, полноты, понятности, сопоставимости, уместности.

Организация ведения бухгалтерского учета и составления отчетности

осуществляется в целях непрерывного формирования в регистрах бухгалтерского учета полной и достоверной информации в натуральном и стоимостном или стоимостном выражении об активах, обязательствах, собственном капитале, доходах и расходах Общества, а также ее общения в отчетности, и включает в себя формирование учетной политики Общества, ведения регистров бухгалтерского учета, формирования документов, внутреннего контроля, составления отчетности.

Ведение бухгалтерского учета хозяйственных операций в ООО «Удобные финансы» осуществляется в соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» от 12.07.2013 №57-3; постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29.06.2011 №50 «Об установлении типового плана счетов бухгалтерского учета»; постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 10.12.2013 № 80

«Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности», а также иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь, обязательными к исполнению и регламентирующими порядок ведения бухгалтерского учета, составления отчетности и налогообложения.

Важнейшими нормативными правовыми документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете за период с 01.01.2024 по 30.09.2024 являлись: Гражданский кодекс Республики Беларусь, Правила осуществления лизинговой деятельности, утвержденные Постановлением Правления Национального Банка Республики Беларусь от 18.08.2014 №526, Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 №73, Указ Президента Республики Беларусь «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» от 25.02.2014 №99.

В своей деятельности Общество использует формы учетных документов, утвержденные уполномоченными государственными органами Республики Беларусь; формы первичных документов, разработанные и утвержденные ООО «Удобные финансы». Бухгалтерский учет Общества осуществляется с применением программы «1:С Бухгалтерия 8».

Основными регистрами синтетического учета являются: оборотно-сальдовая ведомость, оборотно-сальдовая ведомость по счету, анализ счета, карточка счета, анализ субконто, обороты между субконто, карточка субконто, отчет по проводкам, главная книга, остатки и обороты по товару, готовой продукции, материалам и другие.

В случаях, установленных законодательством, Обществом проводятся инвентаризации активов и обязательств, в ходе которых документально подтверждается наличие, состояние и оценка активов и обязательств.

Основными видами деятельности Общества в период с 01.01.2024 по 30.09.2024 году являлись:

- Финансовый лизинг (ОКЭД 64910);
- Прочая вспомогательная деятельность в сфере финансовых услуг, кроме страхования и дополнительного пенсионного обеспечения (оказание услуг по обработке заявок) (ОКЭД 66190).

Отчетность ООО «Удобные финансы» за период с 01.01.2024 по 30.09.2024 составлена с учетом показателей деятельности Общества и состоит из:

- Бухгалтерского баланса на 30.09.2024 год;
- Отчета о прибылях и убытках за январь -сентябрь 2024 года;
- Отчета об изменении собственного капитала за январь -сентябрь 2024 года;
- Отчета о движении денежных средств за январь -сентябрь 2024 года;

Долгосрочные активы Общества.

По строке 110 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость основных средств, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью основных средств, учитываемых на счете 01 «Основные средства» в размере 112 тыс. рублей. Все объекты основных средств используются в предпринимательской деятельности, находятся в эксплуатации. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом в пределах нормативных сроков использования. Накопленная сумма амортизации, учитываемая на счете 02 «Амортизация основных средств» составляет 32 тыс. рублей.

По строке 120 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость нематериальных активов, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью нематериальных активов, учитываемых на счете 04 «Нематериальные активы» в размере 2 692 тыс. рублей. Амортизация начисляется линейным способом. Накопленная сумма амортизации, учитываемая на счете 05 «Амортизация нематериальных активов» составляет 1262 тыс. рублей.

Долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей, погашение которой ожидается более, чем через 12 месяцев после отчетной даты на 30.09.2024 составила 12473 тыс. рублей и отражена по строке 170 бухгалтерского баланса.

№ п/п	Группы	Остаток на 1 января 2024 г.	Поступило	Выбыло	Остаток на 1 октября 2024 г.
1.	Техника	61 414,12	53 703,72	2 859,42	112 258,42
	вычислительная				
	и				
	организационная				
2.	Нематериальные активы	1 762 884,37	928 994,50		2 691 878,87
	ИТОГО:	1 824 298,49	982 698,22	2 859,42	2804137,29

№ п/п	Группы	Остаток на 1 января 2024 г.	Поступило	Выбыло	Остаток на 1 октября 2024 г.
1.	Техника	19 832,60	13 796,78	1 906,57	31 722,81
	вычислительная				
	и				
	организационная				
2.	Нематериальные активы	563 524,97	698 535,06		1 262 060,03
	ИТОГО:	583 357,57	712 331,84	1 906,57	1 293 782,84

Основных средств и нематериальных активов, подлежащих обеспечению у Общества нет. Основных средств, подлежащих обязательной переоценке у Общества

нет.

Краткосрочные активы Общества

В бухгалтерском учете Общества учет материалов ведется на счете 10 «Материалы» в разрезе отдельных субсчетов.

По состоянию на 30.09.2024 на счете 10 учтен инвентарь (мебель и пр.), расходные материалы и хозяйственные принадлежности в сумме 10 тыс. рублей, отражено по строке 211 бухгалтерского баланса, по состоянию на 30.09.2023 – 4 тыс. рублей.

По строке 230 бухгалтерского баланса по состоянию на 30.09.2024 отражены расходы Общества, которые относятся на затраты в будущих периодах. Сумма отпускных, выплаченных в отчетном периоде, но относящаяся к будущим периодам, указанная в строке 230 бухгалтерского баланса отсутствует, по состоянию на 30.09.2024 – отсутствует.

В составе краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 бухгалтерского баланса по состоянию на 30.09.2024) отражена задолженность в размере 60 859 тыс. рублей (по состоянию на 30.09.2023 – 40077 тыс. рублей), погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты: задолженность покупателей за услуги – 436 тыс. рублей; задолженность по договорам лизинга, приходящаяся на период с 01.01.2024 по 30.09.2024, составила 54031 тыс. рублей, в т.ч. просроченная задолженность по договорам лизинга составляет 1386 тыс. рублей; задолженность поставщиков – 5966 тыс. рублей; задолженность бюджета по налогам и сборам – 58 тыс. рублей; задолженность прочих контрагентов – 368 тыс. рублей.

У Общества отсутствует сомнительная дебиторская задолженность.

Остаток денежных средств Общества на расчетных счетах по состоянию на 30.09.2024 составил 247 тыс. рублей и отражен по строке 270 бухгалтерского баланса (по состоянию на 30.09.2023 – 419 тыс. рублей).

Собственный капитал Общества представлен:

- уставным капиталом (строка 410 бухгалтерского баланса на 30.09.2024) в размере 125 тыс. рублей, по состоянию на 30.09.2023 - 125 тыс. рублей;
- добавочным капиталом (строка 450 бухгалтерского баланса на 30.09.2024) в размере 2 тыс. рублей, по состоянию на 30.09.2023 - 2 тыс. рублей;
- нераспределенной прибылью (непокрытым убытком) (строка 460 бухгалтерского баланса на 30.09.2024) в размере 6 473 тыс. рублей, по состоянию на 30.09.2023 – 1060 тыс. рублей.

По строке 510 бухгалтерского баланса по состоянию на 30.09.2024 отражена задолженность по уступленным требованиям по договорам факторинга в сумме 9213 тыс. рублей, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 30.09.2023 – 25 787 тыс. рублей.

По строке 530 бухгалтерского баланса по состоянию на 30.09.2024 отражены суммы отложенных налоговых обязательств, сформированные на сумму налога на прибыль в размере 61 тыс. рублей от суммы штрафов, неустоек по договорам финансовой аренды (лизинга), начисленных, но не оплаченных, в отчетном налоговом периоде.

По строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса по состоянию на 30.09.2024 отражены обязательства по налогу на добавленную

стоимость, причитающиеся на контрактную стоимость предметов лизинга, уплата которых наступит более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и составляют 3379 тыс. рублей.

По строке 610 бухгалтерского баланса по состоянию на 30.09.2024 отражена задолженность по уступленным требованиям по договорам факторинга по состоянию на 30.09.2024 в сумме 24695 тыс. рублей, погашение которой ожидается через 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 30.09.2023 – 16 472 тыс. руб.

По строке 620 бухгалтерского баланса по состоянию на 30.09.2024 отражена задолженность по долгосрочной задолженности уступленных требований по договорам факторинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в размере 23 177 бел. рублей, а именно:

- вознаграждение от суммы долгосрочной задолженности по договорам факторинга, начисленное в сентябре 2024 года по сроку уплаты октябрь 2024 – 435 тыс. рублей;

- часть долгосрочной задолженности по договорам факторинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты – 22742 тыс. рублей.

По строке 620 бухгалтерского баланса по состоянию на 30.09.2023 отражена задолженность по долгосрочной задолженности уступленных требований по договорам факторинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в размере 293 тыс. рублей.

По строке 631 бухгалтерского баланса по состоянию на 30.09.2024 отражена краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям и на отчетную дату составила 830 тыс. рублей, в том числе просроченная задолженность отсутствует, по состоянию на 30.09.2023 – 397 тыс. рублей, в т.ч. просроченная задолженность отсутствует.

По строке 632 бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность по авансам, полученным от лизингополучателей и на отчетную дату составила 5350 тыс. рублей, по состоянию на 30.09.2023 – 3 274 тыс. рублей.

По строке 635 бухгалтерского баланса по состоянию на 30.09.2024 отражена краткосрочная кредиторская задолженность по оплате труда и на отчетную дату составила 106 тыс. рублей, по состоянию на 30.09.2023 – 132 тыс. рублей.

Краткосрочная задолженность по оплате труда ключевого управленческого персонала на 01.10.2024 составила 40,8 тыс. руб., начислено за период с 01.01.2024 по 30.09.2024 – 454,7 тыс. руб., краткосрочная задолженность на 01.10.2023 составила 94 тыс. руб.

По строке 638 бухгалтерского баланса отражена задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, причитающаяся на контрактную стоимость предметов лизинга, уплата которых наступит через 12 месяцев после отчетной даты, и составляет 8 781 тыс. рублей, по состоянию на 30.09.2023 – 5 918 тыс. рублей.

Финансовые показатели Общества за период с 01.01.2024 по 30.09.2024.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (стр. 010 отчета о прибылях и убытках) за январь - сентябрь 2024 года составила 26 154 тыс. рублей, в т.ч.:

- - в части вознаграждения (лизинговая ставка) по виду деятельности финансовый лизинг (без НДС) – 22 250 тыс. рублей;
- - в части вознаграждения (лизинговая ставка) по виду деятельности финансовый лизинг (обл. НДС) – 772 тыс. рублей;
- - выручка по обработке данных (оказание услуг по обработке заявок) составила 3132 тыс. руб.

Себестоимость реализованных услуг (стр. 020 отчета о прибылях и убытках) составила 6 458 тыс. рублей.

Управленческие расходы (стр. 040 отчета о прибылях и убытках) составили 1 963 тыс. рублей.

Прочие доходы по текущей деятельности (строка 070 отчета о прибылях и убытках):

- доходы (пени, штрафы) по досудебным и судебным спорам составили 438 тыс. рублей;

- государственная пошлина – 60 тыс. рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности (строка 080 отчета о прибылях и убытках):

- государственная пошлина – 67 тыс. рублей;

- расходы (пени, штрафы) по досудебным и судебным спорам составили 50 тыс. рублей;

- прочие – 16 тыс. рублей.

Прибыль от текущей деятельности (стр.090 отчета о прибылях и убытках) за январь – сентябрь 2024 составила 18 100 тыс. рублей.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности за период с 01.01.2024 по 30.09.2024:

Доходы по инвестиционной деятельности представлены

- контрактной стоимостью предметов лизинга (строка 101 отчета о прибылях и убытках) - и составляют 74 893 тыс. рублей.

Расходы по инвестиционной деятельности

- контрактной стоимостью товарно-материальных ценностей, переданных в лизинг (стр. 111 отчета о прибылях и убытках) – 73 867 тыс. рублей.

Доходы по финансовой деятельности представлены:

- положительными курсовыми и суммовыми разницами (стр. 122 отчета о прибылях и убытках) - 2 тыс. рублей.

Расходы по финансовой деятельности составляют 6264 тыс. рублей, в т. ч.:

- начисленное вознаграждение от уступки права требования (стр. 133 отчета о прибылях и убытках) – 6261 тыс. руб.

- отрицательные курсовые и суммовые разницы (стр. 133 отчета о прибылях и убытках) - 3 тыс. руб.

- Финансовые показатели Общества за период с 01.01.2023 по 30.09.2023.

Выручка (стр. 010 отчета о прибылях и убытках) за январь – сентябрь 2023 года составила 11 534 тыс. рублей, в т.ч.: по услугам финансового лизинга за период с 01.01.2023 по 30.09.2023 год составила 11273 тыс. рублей; выручка по обработке данных (оказание услуг по обработке заявок) составила 261 тыс. рублей.

Себестоимость реализованных услуг (стр. 020 отчета о прибылях и убытках) составила 4 507 тыс. рублей.

Управленческие расходы (стр. 040 отчета о прибылях и убытках) составили 926 тыс. рублей.

Прочие доходы по текущей деятельности (строка 070 отчета о прибылях и убытках) составили 70 тыс. рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности (строка 080 отчета о прибылях и убытках) составили 3 106 тыс. рублей.

Прибыль от текущей деятельности (стр.090 отчета о прибылях и убытках) за январь - сентябрь 2023 составила 3 065 тыс. рублей.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности за период с 01.01.2023 по 30.09.2023:

Доходы по инвестиционной деятельности представлены контрактной стоимостью предметов лизинга (стр. 104 отчета о прибылях и убытках) – 54 307 тыс. рублей.

Расходы по инвестиционной деятельности представлены стоимостью предметов товарно-материальных ценностей, переданных в лизинг (стр. 112 отчета о прибылях и убытках) – 53 659 тыс. рублей.

Доходы по финансовой деятельности представлены положительными курсовыми разницеми (стр. 122 отчета о прибылях и убытках) - 3 тыс. рублей.

Расходы по финансовой деятельности составляют 10 тыс. рублей, в т.ч.:

- отрицательные суммовые разницы (стр. 133 отчета о прибылях и убытках) -10 тыс. рублей.

Список аффилированных лиц на 30.09.2024:

№ п/п	Наименование (ФИО)	Почтовый адрес	Основание, по которому лицо признается аффилированным	
1.	Матусевич Павел Александрович	-	Директор	Абз.2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах

2.	Поздняк Александр Иванович	-	Управляющий ООО «Триовист»	Абз.9 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Триовист»	220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203 (2-й этаж)	Юридическое лицо, владеет 100% долей в уставном фонде Общества	Абз.5 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
4.	Хватик Игорь Евгеньевич	-	Заместитель директора по управлению рисками	Абз.2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
5.	Лученок Михаил Михайлович	-	Заместитель директора по информационным технологиям	Абз.2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
6.	Слепчук Игорь Геннадьевич	-	Заместитель директора по финансовым вопросам	Абз.2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах

Список взаимозависимых лиц

№ п/п	Наименование (ФИО)	Почтовый адрес	Основание, по которому лицо признается взаимозависимым	
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Триовист»	220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203 (2-й этаж)	Юридическое лицо, владеет 100% долей в уставном фонде Общества	Абз. 5 ч.2 ст. 20 Налогового кодекса Республики Беларусь
2.	Общество с ограниченной ответственностью «САНДЭЙС РУС»	214012, Российская Федерация, г. Смоленск, ул. Ново-Московская, 2/8	Юридическое лицо, в котором ООО «Триовист» владеет 100% долей в уставном фонде	Абз. 2 ч.2 ст. 20 Налогового кодекса Республики Беларусь

ООО «Триовист» за услуги по обработке заявок по состоянию на 30.09.2024 составляет 432 тыс. рублей, по состоянию на 30.09.2023 составляет 313 тыс. рублей. Оказано услуг за период с 01.01.2024 по 30.09.2024 году – 3752 тыс. рублей, за период с 01.01.2023 по 30.09.2023 году- 313 тыс. руб.

Аффилированным лицам (физическим лицам) выплачивалось вознаграждение в виде оплаты труда:

- за период с 01.01.2024 по 30.09.2024 – начислено 455 тыс. рублей, задолженность по оплате труда на 30.09.2024 составляет 41 тыс. рублей;
- за период с 01.01.2023 по 30.09.2023 – начислено 377 тыс. рублей, задолженность по оплате труда на 30.09.2023 составляет 94 тыс. рублей.

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние Общества, структуру его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 № 16/46.

Коэффициент текущей ликвидности (К1) на 30.09.2024 составил 1,12, что входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (не менее 1,1).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) составил 0,11, что входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (0,1).

Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) составил 0,90, что не превышает максимально установленного порога нормативного значения коэффициента (1,2).

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	На 30 сентября 2024 года	На 30 сентября 2023 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	1386	275
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К _{об}): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,90	0,95
3	Коэффициент просроченных обязательств (К _{по}): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	0,02	0,01
4	Степень риска наступления банкротства	низкая	низкая

Из данного расчета Таблицы 1 видно, что степень риска наступления банкротства за период с 01.01.2024 по 30.09.2024 сократилась. Коэффициент просроченных обязательств равен 0,02, что говорит о том, что организация своевременно рассчитывается по обязательствам.

Стоимость чистых активов имеет положительное значение – 16 882 тыс. руб., показатель вырос по сравнению с показателем за период с 01.01.2023 по 30.09.2023.

События после отчетной даты, которые могли повлиять на представляемую годовую индивидуальную бухгалтерскую отчетность, не происходили.

Общество оценивает продолжение своей деятельности как непрерывную деятельность, с учетом всей доступной информации о будущем, которая охватывает, но не ограничивается, 12 месяцев с конца отчетного периода. Общество не располагает какими-либо существенными фактами неопределенности, связанными с событиями или условиями, которые могут заставить сомневаться в возможности Общества продолжать непрерывную деятельность.

Директор

Главный бухгалтер



П. А. Матусевич

М. В. Генералова

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "Удобные финансы"
Учетный номер налогоплательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, просп. Победителей, д. 100, оф. 503

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	42	35
Нематериальные активы	120	1 199	419
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предмета финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	27	358
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	12 473	3 583
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	13 741	4 395
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	4	1
в том числе			
материалы	211	4	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	12	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	8 537	3 334
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	44 533	19 154
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	453	281
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	53 539	22 773
БАЛАНС	300	67 280	27 168

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	2	2
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	6 472	1 049
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	6 599	1 176
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	10 947	7 396
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	5	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 079	-
ИТОГО по разделу IV	590	13 031	7 396
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	14 426	12 324
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	20 653	91
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	12 571	6 181
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	869	611
по авансам полученным	632	4 069	1 694
по налогам и сборам	633	320	116
по социальному страхованию и обеспечению	634	38	27
по оплате труда	635	72	36
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	7 203	3 697
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	47 650	18 596
БАЛАНС	700	67 280	27 168

Руководитель

Главный бухгалтер

П. А. Матусевич

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

29 марта 2024

Мичск

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193 430 882
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, просп. Победителей, д. 100, оф. 503

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2023 года	2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	18 316	6 283
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(6 481)	(2 483)
Валовая прибыль	030	11 835	3 800
Управленческие расходы	040	(1 502)	(749)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	10 333	3 051
Прочие доходы по текущей деятельности	070	126	10
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(19)	(6)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	10 440	3 055
Доходы по инвестиционной деятельности	100	79 359	36 604
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	79 359	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	36 604
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(78 358)	(36 573)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(78 358)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(36 573)
Доходы по финансовой деятельности	120	3	6
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	6
прочие доходы по финансовой деятельности	122	3	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 658)	(1 759)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(4 658)	(1 752)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(7)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 654)	(1 722)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	6 786	1 333
Налог на прибыль	160	(1 353)	(240)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(5)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	5 428	1 093
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	2
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	5 428	1 095
Базовая прибыль (убыток) <i>по формуле</i>	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) <i>по формуле</i>	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

29 марта 2024



П. А. Матвеевич

(подпись, фамилия)

М. В. Генералова

(подпись, фамилия)

реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	125	-	-	-	2	1 180	-	1 307
Остаток на 31.12.2022 г.	110	125	-	-	-	2	1 180	-	1 307
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(131)	-	(131)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	125	-	-	-	2	1 049	-	1 176
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	5 428	-	5 428
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	5 428	-	5 428
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее увеличение капитала	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	125	-	-	-	2	6 472	-	6 599

Руководитель

Главный бухгалтер

29 марта 2023 г.



П. А. Магусевич

Инициалы, фамилия

М. В. Генералова

Инициалы, фамилия

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый дизайн
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр-ск Победителей, д. 100, оф. 503

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	18 655	32 258
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	18 646	32 243
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	9	15
Направлено денежных средств – всего	030	(4 027)	(2 878)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(686)	(1 992)
на оплату труда	032	(1 230)	(472)
на уплату налогов и сборов	033	(1 727)	(230)
на прочие выплаты	034	(384)	(184)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	14 628	29 380
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	62 388	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	62 388	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(98 412)	(44 347)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(98 412)	(44 347)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(36 024)	(44 347)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	72 507	35 052
В том числе			
кредиты и займы	081	72 507	35 052
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(50 939)	(19 849)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(46 594)	(18 276)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(4 345)	(1 573)
на лицензионные платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	21 568	15 203
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	172	236
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	281	45
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	453	281
Влияние денежных средств иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

29 марта 2024

П. А. Матусевич

(подпись, фамилия)

М. В. Генералова

(подпись, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Удобные финансы"

на 1 января 2024 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	13 741	4 411
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	42	35
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	1 199	435
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	27	358
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	12 473	3 583
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	53 539	22 917
	в том числе:	4	1
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	12	3
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	8 537	3 475
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	44 533	19 157
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	453	281
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	67 280	27 328

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	13 031	7 396
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	10 947	7 396
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	5	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	2 079	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	47 650	18 625
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	14 426	12 324
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	20 653	91
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	12 571	6 210
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	60 681	26 021
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	6 599	1 307

Руководитель



Главный бухгалтер

четверг, 28 ноября 2024 г.

И. Г. Слепчук, по доверенности №28 от 11.10.2024

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы»

Примечание к бухгалтерской отчетности за 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы» (далее - «Общество») зарегистрировано в Минском городском исполнительном комитете решением от 12.06.2020 под номером 193430882.

Юридический адрес Общества: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 503.

Местонахождение Общества: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 503.

Размер уставного фонда Общества составляет 125 000,00 (Сто двадцать пять тысяч) рублей. Уставный фонд сформирован полностью. Изменений в размере уставного фонда в 2022 году не было. Учредителями Общества являлись: ООО «Триовист», юр. адрес: г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж, УНП 190806803 (99,9% уставного фонда); Вайнилович Сергей Олегович (0,1% уставного фонда).

В результате изменений в Уставе Общества, внесенные 18.04.2022 протоколом внеочередного собрания участников общества № 18/04/22, произошло изменение состава Участников Общества. С 20.04.2022 учредителем Общества является ООО «Триовист», юр. адрес: г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж, УНП 190806803 (100,0% уставного фонда). 28.04.2022 произведена перерегистрация Устава Общества, в котором произошло перераспределение долей учредителей.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС по Центральному району г. Минска, в установленном законодательством порядке зарегистрировано в Фонде социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты РБ, а также в Белорусском республиканском унитарном страховом предприятии «Белгосстрах» в качестве плательщика страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. 18 ноября 2020 ООО «Удобные финансы» включено в реестр лизинговых организаций (Свидетельство № 175) с присвоением идентификационного кода 10173.

По состоянию на 01.01.2024 директором Общества является Матусевич Павел Александрович, тел. +375 33 912 18 21. Главным бухгалтером Общества является Генералова Мария Вячеславовна, тел. +375 33 912 18 21.

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 осуществление обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специального разрешения (лицензии), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

Обособленных подразделений (филиалов, представительств) и дочерних предприятий Общество не имеет.

Среднесписочная численность работников за 2023 года составила 30 человек.

Учетная политика Общества основывается на принципах непрерывности деятельности, обособленности, начисления, соответствия доходов и расходов, правдивости, преобладания экономического содержания, осмотрительности, нейтральности, полноты, понятности, сопоставимости, уместности.

Организация ведения бухгалтерского учета и составления отчетности осуществляется в целях непрерывного формирования в регистрах бухгалтерского учета полной и достоверной информации в натуральном и стоимостном или стоимостном выражении об активах, обязательствах, собственном капитале, доходах и расходах Общества, а также ее общения в отчетности, и включает в себя формирование учетной политики Общества, ведения регистров бухгалтерского учета, формирования документов, внутреннего контроля, составления отчетности.

Ведение бухгалтерского учета хозяйственных операций в ООО «Удобные финансы» осуществляется в соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» от 12.07.2013 № 57-З; постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29.06.2011 № 50 «Об установлении типового плана счетов бухгалтерского учета»; постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 10.12.2013 № 80 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности», а также иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь, обязательными к исполнению и регламентирующими порядок ведения бухгалтерского учета, составления отчетности и налогообложения.

Важнейшими нормативными правовыми документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 являлись: Гражданский кодекс Республики Беларусь, Правила осуществления лизинговой деятельности, утвержденные Постановлением Правления Национального Банка Республики Беларусь от 18.08.2014 № 526, Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 № 73, Указ Президента Республики Беларусь «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» от 25.02.2014 № 99.

В своей деятельности Общество использует формы учетных документов, утвержденные уполномоченными государственными органами Республики Беларусь; формы первичных документов, разработанные и утвержденные ООО «Удобные финансы». Бухгалтерский учет Общества осуществляется с применением программы «1С Бухгалтерия 8».

Основными регистрами синтетического учета являются: оборотно-сальдовая ведомость, оборотно-сальдовая ведомость по счету, анализ счета, карточка счета, анализ субконто, обороты между субконто, карточка субконто, отчет по проводкам, главная книга, остатки и обороты по товару, готовой продукции, материалам и другие.

В случаях, установленных законодательством, Обществом проводятся инвентаризации активов и обязательств, в ходе которых документально подтверждается наличие, состояние и оценка активов и обязательств.

Основными видами деятельности Общества в 2023 году являлись:

- Финансовый лизинг (ОКЭД 64910);

- Прочая вспомогательная деятельность в сфере финансовых услуг, кроме страхования и дополнительного пенсионного обеспечения (оказание услуг по обработке заявок) (ОКЭД 66190).

Отчетность ООО «Удобные финансы» за 2023 год составлена с учетом показателей деятельности Общества и состоит из:

- Бухгалтерского баланса на 31.12.2023 год;
- Отчета о прибылях и убытках за январь - декабрь 2023 года;
- Отчета об изменении собственного капитала за январь - декабрь 2023 года;
- Отчета о движении денежных средств за январь - декабрь 2023 года;
- Примечания к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

Долгосрочные активы Общества.

По строке 110 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость основных средств, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью основных средств, учитываемых на счете 01 «Основные средства» в размере 61 тыс. рублей. Все объекты основных средств используются в предпринимательской деятельности, находятся в эксплуатации. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом в пределах нормативных сроков использования. Накопленная сумма амортизации, учитываемая на счете 02 «Амортизация основных средств» составляет 19 тыс. рублей.

По строке 120 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость нематериальных активов, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью нематериальных активов, учитываемых на

счете 04 «Нематериальные активы» в размере 1763 тыс. рублей. Амортизация начисляется линейным способом. Накопленная сумма амортизации, учитываемая на счете 05 «Амортизация нематериальных активов» составляет 564 тыс. рублей.

Долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей, погашение которой ожидается более, чем через 12 месяцев после отчетной даты на 01.01.2024 составила 12473 тыс. рублей и отражена по строке 170 бухгалтерского баланса.

Краткосрочные активы Общества

В бухгалтерском учете Общества учет материалов ведется на счете 10 «Материалы» в разрезе отдельных субсчетов.

По состоянию на 31.12.2023 на счете 10 учтен инвентарь (мебель и пр.), расходные материалы и хозяйственные принадлежности в сумме 4 тыс. рублей, отражено по строке 211 бухгалтерского баланса.

По строке 230 бухгалтерского баланса отражены расходы Общества, которые относятся на затраты в будущих периодах. Сумма отпускных, выплаченных в отчетном периоде, но относящаяся к будущим периодам, указанная в строке 230 бухгалтерского баланса составляет 12 тыс. рублей.

В составе краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 бухгалтерского баланса) отражена задолженность в размере 44533 тыс. рублей, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты: задолженность покупателей за услуги – 10 тыс. рублей; задолженность по договорам лизинга, приходящаяся на период с 01.01.2023 по 31.12.2023, составила 44006 тыс. рублей, в т.ч. просроченная задолженность по договорам лизинга составляет 441 тыс. рублей; задолженность поставщиков – 186 тыс. рублей; задолженность бюджета по налогам и сборам – 296 тыс. рублей; задолженность прочих контрагентов – 35 тыс. рублей.

Остаток денежных средств Общества на расчетных счетах составил 453 тыс. рублей и отражен по строке 270 бухгалтерского баланса.

Собственный капитал.

По строке 510 бухгалтерского баланса отражена задолженность по уступленным требованиям по договорам факторинга по состоянию на 31.12.2023 в сумме 10947 тыс. рублей, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 530 бухгалтерского баланса отражены суммы отложенных налоговых обязательств, сформированные на сумму налога на прибыль в размере 5 тыс. рублей от суммы штрафов, неустоек по договорам финансовой аренды (лизинга), начисленных, но не оплаченных, в отчетном налоговом периоде.

По строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса отражены обязательства по налогу на добавленную стоимость, причитающиеся на контрактную стоимость предметов лизинга, уплата которых наступит более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и составляют 2079 тыс. рублей.

По строке 610 бухгалтерского баланса отражена задолженность по уступленным требованиям по договорам факторинга по состоянию на 31.12.2023 в сумме 34680 тыс. рублей, погашение которой ожидается через 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 620 бухгалтерского баланса отражена задолженность по долгосрочной задолженности уступленных требований по договорам факторинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в размере 20653 бел. рублей, а именно:

- вознаграждение от суммы долгосрочной задолженности по договорам факторинга, начисленное в декабре 2023 года по сроку уплаты январь 2024 – 399 тыс. рублей;
- часть долгосрочной задолженности по договорам факторинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты – 20254 тыс. рублей.

По строке 631 бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям и на отчетную дату составила 869 тыс. рублей, в т.ч. просроченная задолженность отсутствует.

По строке 632 бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность по авансам, полученным от лизингополучателей и на отчетную дату составила 4069 тыс. рублей.

По строке 638 бухгалтерского баланса отражена задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, причитающаяся на контрактную стоимость предметов лизинга, уплата которых наступит через 12 месяцев после отчетной даты, и составляет 7203 тыс. рублей.

Финансовые показатели Общества.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (стр. 010) отчета о прибылях и убытках за январь - декабрь 2023 года составила 18316 тыс. рублей, в т.ч.:

- в части вознаграждения (лизинговая ставка) по виду деятельности финансовый лизинг (без НДС) – 16615 тыс. рублей;
- в части вознаграждения (лизинговая ставка) по виду деятельности финансовый лизинг (обл. НДС) – 438 тыс. рублей;
- выручка по обработке данных (оказание услуг по обработке заявок) составила 1263 тыс. руб.

Себестоимость реализованных услуг (стр. 020) составила 6481 тыс. рублей.

Управленческие расходы (стр. 040) составили 1502 тыс. рублей.

Прочие доходы по текущей деятельности (строка 070):

- доходы (пени, штрафы) по досудебным и судебным спорам составили 119 тыс. рублей;

- государственная пошлина – 7 тыс. рублей

Прочие расходы по текущей деятельности (строка 080):

- государственная пошлина – 9 тыс. рублей;
- оказание материальной помощи сотруднику – 1 тыс. рублей;
- прочие – 9 тыс. рублей.

Прибыль от текущей деятельности (стр. 090) за январь - декабрь 2023 составила 10440 тыс. рублей.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности в 2023 году:

Доходы по инвестиционной деятельности

- Контрактная стоимость предметов лизинга (строка 104) - 79359 тыс. рублей.

Расходы по инвестиционной деятельности

- Контрактная стоимость предметов лизинга (стр. 112) – 78358 тыс. рублей.

Доходы по финансовой деятельности:

- Положительные курсовые и суммовые разницы (стр. 121) - 3 тыс. рублей.

Расходы по финансовой деятельности:

- Начисленное вознаграждение от уступки права требования (стр. 133)– 4647 тыс. руб.
- Отрицательные курсовые и суммовые разницы (стр. 133) -11 тыс. руб.

В связи с уточнением, указанных в отчетности за 2021 год показателей по состоянию на 31.12.2021 были скорректированы следующие строки баланса:

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Долгосрочные активы Нематериальные активы (строка 120)	-3	На сумму начисленной амортизации по нематериальным активам за 2021 г.

Краткосрочные активы Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	-14	На сумму некорректно отраженного НДС не подлежащего вычету в соответствии с законодательством
Краткосрочные обязательства Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам (строка 633)	-12	На сумму налога на прибыль за 2021 год
Собственный капитал Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (строка 460)	-5	Непокрытый убыток корректируется на сумму вышеуказанных корректировок за 2021 год

Строка 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в отчетности за 2021 г. уменьшена на 5 тыс. рублей и составила -49 тыс. рублей.

В связи с уточнением, указанных в отчетности за 2022 год показателей по состоянию на 31.12.2022 были скорректированы следующие строки баланса:

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Долгосрочные активы Нематериальные активы (строка 120)	-16	На сумму начисленной амортизации по нематериальным активам за 2022 г.
Краткосрочные активы Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	-141	На сумму некорректно отраженного НДС, не подлежащего вычету в соответствии с законодательством за 2022 год
Краткосрочные активы Краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	-3	Уменьшение суммы дебиторской задолженности в связи с уточнением общехозяйственных расходов
Краткосрочные обязательства Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам (строка 633)	-29	Сальдо расчетов по налогам и сборам скорректировано на сумму излишне начисленного налога на прибыль
Собственный капитал Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (строка 460)	-131	Непокрытый убыток корректируется на сумму вышеуказанных корректировок за 2022 г.

Строка 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в отчетности за 2022 г. уменьшена на 131 тыс. рублей и составила 1049 тыс. рублей.

В связи с уточнением показателей, указанных у отчетности за 2022 г. по состоянию на 31.12.2022 были скорректированы следующие строки Отчета о прибылях и убытках за 2022 год:

Строка	Первоначальное значение	Уточненное значение
020	2339	2483
030	3944	3800
040	733	749
060	3211	3051
090	3215	3055
160	269	240

Корректировка остатка нераспределенной прибыли на конец 2022 г. отражена в Отчете об изменении собственного капитала за 2023 год по строке 130.

Проведенные корректировки повлияли также на величину стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2022, которая составила 27168 тыс. рублей.

Список аффилированных лиц на 01.01.2024:

№ п/п	Полное наименование юридического лица или ФИО физического лица (аффилированного лица)	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным (с указанием нормы законодательства)	Дата возникновения аффилированности (дата основания общества либо более поздняя дата, когда лицо приобрело статус аффилированного)
1.	Общество ограниченной ответственностью «Триовист»	г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж	Участник, владеющий долей в уставном фонде ООО «Удобные финансы», в размере 100,0%	12.06.2020
2.	Матусевич Павел Александрович	г. Минск, ул. Сторожовская, д. 6, кв. 120	Лицо, исполняющее полномочия единоличного исполнительного органа, директор	15.06.2023
3.	Хватик Игорь Евгеньевич		Заместитель директора по управлению рисками	01.12.2022
4.	Лученок Михаил Михайлович	г. Минск, ул. Академическая, дом № 23, кв. 11	Заместитель директора по информационным технологиям	01.12.2022

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние Общества, структуру его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 № 16/46.

Коэффициент текущей ликвидности (K1) на 31.12.2023 составил 1,22, что входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (не менее 1,1).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) составил 0,18, что входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (0,1).

Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K3) составил 0,96, что не превышает максимально установленного порога нормативного значения коэффициента (1,2).

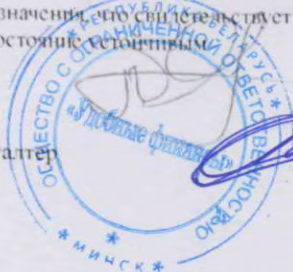
В отчетном периоде все основные коэффициенты платежеспособности Общества превышают нормативные значения, что свидетельствует о том, что организация является платежеспособной, а ее финансовое состояние устойчивым.

Директор

П. А. Матусевич

Главный бухгалтер

М. В. Генералова





GrandBusiness
Expert LLC

Аудиторское заключение

по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2023,

Общества с ограниченной ответственностью

«Удобные финансы»

Содержание:

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности	3
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года	7
Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2023 года	9
Отчет об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2023 года	11
Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2023 года	14
Примечания к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2023 год	16



ООО «ГрандБизнес Эксперт»

пр. Победителей, 103,
оф. 507, 220020, г. Минск,
Республика Беларусь
УНП 100024856,
ОКПО 37384691
IBAN BY89ALFA301227238800
10270000 BYN
БИК - ALFABY2X
ЗАО «Альфа-Банк»,
Адрес банка: ул. Сурганова,
43-47, 220013, г. Минск

Т +375 17 308 70 81 (82)

e-mail: info@gbexpert.by

www.gbexpert.by

08.05.2024 № 146/24-3
от _____

г-ну Матусевичу П. А.

директору Общества с ограниченной ответственностью

«Удобные финансы»

пр. Победителей, 100, офис 503,

г. Минск, 220020, Республика Беларусь

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Удобные финансы»¹ (далее – аудируемое лицо), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о прибылях и убытках за январь – декабрь 2023 года;
- отчета об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2023 года;
- отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2023 года; а также
- примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Удобные финансы» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

¹ Сведения о государственной регистрации аудируемого лица: дата государственной регистрации: 12.06.2020, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 193430882

Местонахождение аудируемого лица: Республика Беларусь, г. Минск, проспект Победителей, 100, офис 503

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» (далее – Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности») и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, в соответствующих случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями национальных правил



аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2022 года _____

Организация	ООО "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	35	13
Нематериальные активы	120	435	255
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	358	24
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 583	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	4 411	292
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1	1
в том числе:			
материалы	211	1	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	3 475	431
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	19 157	3 208
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	281	45
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	22 917	3 685
БАЛАНС	300	27 328	3 977

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	2	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 180	(44)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 307	81
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	7 396	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	7 396	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	12 324	2 856
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	91	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	6 210	1 040
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	611	370
по авансам полученным	632	1 694	135
по налогам и сборам	633	145	18
по социальному страхованию и обеспечению	634	27	8
по оплате труда	635	36	10
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	3 697	499
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	18 625	3 896
БАЛАНС	700	27 328	3 977

Руководитель



Главный бухгалтер

М. В. Генералова, по доверенности №4 от 06.07.2022

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

29 марта 2023 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Удобные финансы"		
Учетный номер плательщика	193 430 882		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 283	1 329
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 339)	(937)
Валовая прибыль	030	3 944	392
Управленческие расходы	040	(733)	(200)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 211	192
Прочие доходы по текущей деятельности	070	10	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(6)	(2)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 215	190
Доходы по инвестиционной деятельности	100	36 604	3 656
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	36 604	3 655
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(36 573)	(3 656)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(1)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(36 573)	(3 655)
Доходы по финансовой деятельности	120	6	3
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	6	1
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	2
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 759)	(76)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 752)	(75)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(7)	(1)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 722)	(73)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 493	117
Налог на прибыль	160	(269)	(30)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 224	87
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	2	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	(2)
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 226	85
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



М. В. Генералова, по доверенности №4 от 06.07.2022

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

29 марта 2023 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	125	-	-	-	-	(129)	-	(4)
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	125	-	-	-	-	(129)	-	(4)
За январь - декабрь 2021 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	85	-	85
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	85	-	85
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	125	-	-	-	-	(44)	-	81
Остаток на 31.12.2021 г.	110	125	-	-	-	-	(44)	-	81
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	125	-	-	-	-	(44)	-	81
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	3	1 224	-	1 227
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 224	-	1 224
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	3	-	-	3
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	125	-	-	-	2	1 180	-	1 307

Руководитель

Главный бухгалтер

29 марта 2023 г.



М. В. Генералова, по доверенности №4 от 06.07.2022

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	32 258	2 832
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	32 243	2 832
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	15	-
Направлено денежных средств – всего	030	(2 878)	(1 180)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 992)	(826)
на оплату труда	032	(472)	(130)
на уплату налогов и сборов	033	(230)	(181)
на прочие выплаты	034	(184)	(43)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	29 380	1 652
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	1
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	1
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(44 347)	(4 182)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(44 347)	(4 182)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(44 347)	(4 181)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	35 052	2 709
В том числе:			
кредиты и займы	081	35 052	2 709
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(19 849)	(175)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(18 276)	(175)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(1 573)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	15 203	2 534
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	236	5
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	45	40
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	281	45
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

М. В. Генералова, по доверенности №4 от 06.07.2022

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

29 марта 2023 г.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Удобные финансы"

на 1 января 2023 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	4 411	292
1.1.1	в том числе: основные средства	35	13
1.1.2	нематериальные активы	435	255
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	358	24
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	3 583	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	22 917	3 685
1.2.1	в том числе: запасы	1	1
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	3	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	3 475	431
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	19 157	3 208
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	281	45
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	27 328	3 977

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	7 396	-
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	7 396	-
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	18 625	3 896
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	12 324	2 856
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	91	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	6 210	1 040
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	26 021	3 896
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	1 307	81

Руководитель



(подпись)



(подпись)

четверг, 28 ноября 2024 г.

И. Г. Слесчук, по доверенности №28 от 11.10.2024

(инициалы, фамилия)

Генералова М. В.

(инициалы, фамилия)

Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы»

Примечание к бухгалтерской отчетности за 2022 год

Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы» (далее - «Общество») зарегистрировано в Минском городском исполнительном комитете решением от 12.06.2020 под номером 193430882.

Юридический адрес Общества: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519.

Местонахождение Общества: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 216.

Размер уставного фонда Общества составляет 125 000,00 (Сто двадцать пять тысяч) рублей. Уставный фонд сформирован полностью. Изменений в размере уставного фонда в 2022 году не было. Учредителями Общества являлись: ООО «Триовист», юр. адрес: г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж, УНП 190806803 (99,9% уставного фонда); Вайнилович Сергей Олегович (0,1% уставного фонда).

В результате изменений в Уставе Общества, внесенные 18.04.2022 протоколом внеочередного собрания участников общества №18/04/22, произошло изменение состава Участников Общества. С 20.04.2022 учредителем Общества является ООО «Триовист», юр. адрес: г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж, УНП 190806803 (100,0% уставного фонда).

28.04.2022 произведена перерегистрация Устава Общества, в котором произошло перераспределение долей учредителей.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС по Центральному району г. Минска, в установленном законодательством порядке зарегистрировано в Фонде социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты РБ, а также в Белорусском республиканском унитарном страховом предприятии «Белгосстрах» в качестве плательщика страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. 18 ноября 2020 ООО «Удобные финансы» включено в реестр лизинговых организаций (Свидетельство №175) с присвоением идентификационного кода 10173.

По состоянию на 01.01.2023 исполняющим обязанности управляющего Обществом является Генералова Мария Вячеславовна, на основании решения единственного участника ООО «Удобные финансы» №06/07/22 от 06.07.2022, доверенности №4 от 06.07.2022, тел. 339121821, главный бухгалтер – Генералова Мария Вячеславовна, на основании контракта №6 от 01.04.2021.

Обособленных подразделений (филиалов, представительств) и дочерних предприятий у Общества нет.

У Общества открыты следующие текущие (расчетные) счета в банках:

ЗАО «МТБанк»:

- BY95 МТВК 3012 0001 0933 0009 9823 - BYN

- BY 44 МТВК 3012 0001 0643 0010 0854 - RUB

- BY 52 МТВК 3012 0001 0840 0010 0855 - USD

ОАО «Белинвестбаню»:

- BY 42 BLBB 30120193 4308 8200 10010 - BYN

ОАО «Банк Дабрабыт»
- BY77 MMBN 3011 0000 0101 0226 6261 – BYN

Учетная политика Общества основывается на принципах непрерывности деятельности, обособленности, начисления, соответствия доходов и расходов, правдивости, преобладания экономического содержания, осмотрительности, нейтральности, полноты, понятности, сопоставимости, уместности.

Организация ведения бухгалтерского учета и составления отчетности осуществляется в целях непрерывного формирования в регистрах бухгалтерского учета полной и достоверной информации в натуральном и стоимостном или стоимостном выражении об активах, обязательствах, собственном капитале, доходах и расходах Общества, а также ее общения в отчетности, и включает в себя формирование учетной политики Общества, ведения регистров бухгалтерского учета, формирования документов, внутреннего контроля, составления отчетности.

Ведение бухгалтерского учета хозяйственных операций в ООО «Удобные финансы» осуществляется в соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» от 12.07.2013 №57-3; постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29.06.2011 №50 «Об установлении типового плана счетов бухгалтерского учета»; постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 10.12.2013 № 80 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности», а также иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь, обязательными к исполнению и регламентирующими порядок ведения бухгалтерского учета, составления отчетности и налогообложения.

В своей деятельности Общество использует формы учетных документов, утвержденные уполномоченными государственными органами Республики Беларусь; формы первичных документов, разработанные и утвержденные ООО «Удобные финансы». Бухгалтерский учет Общества осуществляется с применением программы «1:С Бухгалтерия 8».

Основными регистрами синтетического учета являются: оборотно-сальдовая ведомость, оборотно-сальдовая ведомость по счету, анализ счета, карточка счета, анализ субконто, обороты между субконто, карточка субконто, отчет по проводкам, главная книга, остатки и обороты по товару, готовой продукции, материалам и другие.

В случаях, установленных законодательством, Обществом проводятся инвентаризации активов и обязательств, в ходе которых документально подтверждается наличие, состояние и оценка активов и обязательств.

Основными видами деятельности Общества в 2022 году являлись:

- оказание услуг финансового лизинга физическим лицам;
- прочая вспомогательная деятельность в сфере финансовых услуг, кроме страхования и дополнительного пенсионного обеспечения (оказание услуг по обработке заявок).

Отчетность ООО «Удобные финансы» за 2022 год составлена с учетом показателей деятельности Общества и состоит из:

- Бухгалтерского баланса на 31.12.2022 год;
- Отчета о прибылях и убытках за январь - декабрь 2022 года;
- Отчета об изменении собственного капитала за январь - декабрь 2022 года;
- Отчета о движении денежных средств за январь - декабрь 2022 года;
- Примечания к бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Расшифровка движения основных средств и нематериальных активов за 2022 год:
Стоимость основных средств и нематериальных активов:

№ п/п	Группы	Остаток на 1 января 2022 г.	Поступило	Выбыло	Изменения в результате переоценки	Остаток на 1 января 2023
1.	Техника вычислительная и организационная	13 845,72	26 492,03		2 603,83	42 941,58
2.	Нематериальные активы	297 063,81	267 729,25			564 793,06
	ИТОГО:	310 909,53	294 221,28		2 603,83	607 734,64

Накопленная амортизация основных средств и нематериальных активов:

№ п/п	Группы	Остаток на 1 января 2022 г.	Поступило	Выбыло	Изменения в результате переоценки	Остаток на 1 января 2023
1.	Техника вычислительная и организационная	997,79	6 000,21		748,15	7 746,15
2.	Нематериальные активы	41930,10	87 836,92			129 767,02
	ИТОГО:	42927,89	93 837,13		748,15	137 513,17

По строке 170 баланса – 3583 тыс. руб. составляет долгосрочная задолженность лизингополучателей по договорам лизинга, срок платежа которых наступает с 01.01.2024 и до окончания сроков лизинга.

По строке 230 баланса – 3 тыс. руб. – заработная плата будущих периодов (отпускные).

В составе краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 баланса) отражена задолженность в размере 19157 тыс. руб., погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты: задолженность покупателей за услуги – 223 тыс. руб.; задолженность по договорам лизинга, приходящаяся на период с 01.01.2023 по 31.12.2023, составила 18705 тыс. руб., просроченная задолженность по договорам лизинга составляет 58 тыс. руб.; задолженность поставщиков – 146 тыс. руб.; задолженность бюджета по налогам и сборам – 20 тыс. руб.; задолженность прочих контрагентов – 5 тыс. руб.

В составе денежных средств и эквивалентов денежных средств (стр. 270 баланса) отражена задолженность 45 тыс. руб., в том числе:

- Расчетный (текущий) счет в ОАО «Белинветбанк» - 281 тыс. руб.

По строке 510 баланса – 7396 тыс. руб. отражена сумма уступленных требований по договору факторинга к погашению с 01.01.2024.

По строке 610 баланса 12324 тыс. руб. сумма уступленных требований по договорам факторинга, заключенных с ОАО «Белинвестбанк» и ОАО «Банк Дабрабыт», к погашению с 01.01.2023. В отчетном периоде был погашен займ, полученный от ООО

«Триовист» в размере 498 тыс. руб.

По строке 620 баланса – 91 тыс. руб. – отражена сумма вознаграждения по уступленным требованиям, подлежащим погашению с 01.01.2024, которая должна быть оплачена в 2023 г.

Выручка (стр. 010) отчета о прибылях и убытках за январь – декабрь 2022 года составила: по услугам финансового лизинга за 2022 год составила 4530 тыс. руб.; выручка по обработке данных (оказание услуг по обработке заявок) составила 1753 тыс. руб.

Себестоимость реализованных услуг (стр. 020) 2339 тыс. руб.

Управленческие расходы (стр. 040) 733 тыс. руб.

Прибыль от текущей деятельности (стр.090) за январь – декабрь 2022 составила 3215 тыс. руб.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности в 2022 году:

Доходы по инвестиционной деятельности

- Контрактная стоимость предметов лизинга (стр. 104) - 36604 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности

- Контрактная стоимость предметов лизинга (стр. 112) – 36573 тыс. руб.

Доходы по финансовой деятельности:

- Положительные курсовые и суммовые разницы (стр. 121) - 6 тыс. руб.

Расходы по финансовой

деятельности:

- Начисленные проценты по кредитам и займам (стр. 131) – 1752 тыс. руб.

- Отрицательные курсовые и суммовые разницы (стр. 133) -7 тыс. руб.

Список аффилированных лиц на 01.01.2023:

№ п/п	Полное наименование юридического лица или ФИО физического лица (аффилированного лица)	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным (с указанием нормы законодательства)	Дата возникновения аффилированности (дата основания общества либо более поздняя дата, когда лицо приобрело статус аффилированного)
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Триовист»	г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж	Участник, владеющий долей в уставном фонде ООО «Удобные финансы», в размере 100,0%	12.06.2020

Исполняющий обязанности управляющего по доверенности №4 от 06.07.2022

М. В. Генералова

Главный бухгалтер

М. В. Генералова

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2021 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	13	-
Нематериальные активы	120	255	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	24	256
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	292	256
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1	-
в том числе:			
материалы	211	1	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	431	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 208	6
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	45	40
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	3 685	46
БАЛАНС	300	3 977	302

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420		-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		-
Резервный капитал	440		-
Добавочный капитал	450		-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(44)	(129)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	81	(4)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2 856	247
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 040	59
в том числе:			-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	370	7
по авансам полученным	632	135	49
по налогам и сборам	633	18	1
по социальному страхованию и обеспечению	634	8	1
по оплате труда	635	10	1
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		-
прочим кредиторам	638	499	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	3 896	306
БАЛАНС	700	3 977	302

Руководитель

Главный бухгалтер



М. В. Генералова, по доверенности №8 от 25.11.2020

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

12 марта 2022 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2021 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Удобные финансы"		
Учетный номер плательщика	193 430 882		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 329	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(937)	-
Валовая прибыль	030	392	-
Управленческие расходы	040	(200)	(17)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	192	(17)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2)	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	190	(17)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	3 656	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	3 655	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(3 656)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(3 655)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	3	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(76)	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	(75)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(73)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	117	(17)
Налог на прибыль	160	(30)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	87	(17)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	(2)	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	85	(17)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2022 г.



М. В. Генералова, по доверенности №8 от 25.11.2020

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2021 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2019 г.	010	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2019 г.	040	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2020 года Увеличение собственного капитала – всего	050	125	-	-	-	-	-	-	125
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	125	-	-	-	-	-	-	125
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(129)	-	(129)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(129)	-	(129)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2020 г.	100	-	-	-	-	-	-	-	(4)
Остаток на 31.12.2020 г.	110	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	140	125	-	-	-	-	(129)	-	(4)
За январь - декабрь 2021 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	85	-	85
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	85	-	85
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	200	125	-	-	-	-	(44)	-	81

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2022 г.



М. В. Генералова, по доверенности №8
от 25.11.2020

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2021 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	2 832	49
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	2 832	49
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	-	-
Направлено денежных средств – всего	030	(1 180)	(18)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(826)	-
на оплату труда	032	(130)	(13)
на уплату налогов и сборов	033	(181)	(5)
на прочие выплаты	034	(43)	-
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 652	31
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	1	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(4 182)	(356)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(4 182)	(356)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(4 181)	(356)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	2 709	365
В том числе:			
кредиты и займы	081	2 709	240
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	125
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(175)	-
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(175)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	2 534	365
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	5	40
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	120	40	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	130	45	40
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

М. В. Генералова, по доверенности №8 от 25.11.2020
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

М. В. Генералова
(инициалы, фамилия)

12 марта 2022 г.



РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Удобные финансы"

на 1 января 2022 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	292	256
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	13	-
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	255	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	24	256
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	3 685	46
	в том числе:	1	-
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	431	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	3 208	6
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	45	40
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	3 977	302

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	-	-
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	-	-
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	3 896	306
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	2 856	247
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 040	59
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	3 896	306
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	81	- 4

Руководитель


(подпись)

И. Г. Слесюк, по доверенности №28 от 11.10.2024

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

четверг, 28 ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы»

Примечание к бухгалтерской отчетности за 2021 год

Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы» (далее – «Общество») зарегистрировано в Минском городском исполнительном комитете решением от 12.06.2020 под номером 193430882.

Юридический адрес и местонахождение Общества: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519.

Размер уставного фонда Общества составляет 125 000,00 (Сто двадцать пять тысяч) рублей. Уставный фонд сформирован полностью. Изменений в размере уставного фонда в 2021 году не было. Учредителями Общества являются: ООО «Триовист», юр. адрес: г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж, УНП 190806803 (99,9% уставного фонда); Вайнилович Сергей Олегович (0,1% уставного фонда).

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС по Центральному району г. Минска, в установленном законодательством порядке зарегистрировано в Фонде социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты РБ, а также в Белорусском республиканском унитарном страховом предприятии «Белгосстрах» в качестве плательщика страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. 18 ноября 2020 ООО «Удобные финансы» включено в реестр лизинговых организаций (Свидетельство №175) с присвоением идентификационного кода 10173.

По состоянию на 01.01.2022 управляющим Обществом – Индивидуальный предприниматель Матусевич Павел Александрович, на основании договора на оказание услуг по текущему руководству деятельностью Общества №1 от 18.06.2020, УНП 191835917, тел. 339121821, главный бухгалтер – Генералова Мария Вячеславовна, на основании контракта №6 от 01.04.2021.

Обособленных подразделений (филиалов, представительств) и дочерних предприятий у Общества нет.

У Общества открыты следующие текущие (расчетные) счета в банках:

ЗАО «МТБанк»:

- BY95 МТВК 3012 0001 0933 0009 9823 – BYN
- BY44 МТВК 3012 0001 0643 0010 0854 – RUB
- BY52 МТВК 3012 0001 0840 0010 0855 – USD

ОАО «Беливестбанк»:

- BY42 BLBV 30120193 4308 8200 10010 – BYN

Учетная политика Общества основывается на принципах непрерывности деятельности, обособленности, начисления, соответствия доходов и расходов, правдивости, преобладания экономического содержания, осмотрительности, нейтральности, полноты, понятности, сопоставимости, уместности.

Организация ведения бухгалтерского учета и составления отчетности осуществляется в целях непрерывного формирования в регистрах бухгалтерского учета полной и достоверной информации в натуральном и стоимостном или стоимостном

выражении об активах, обязательствах, собственном капитале, доходах и расходах Общества, а также ее общения в отчетности, и включает в себя формирование учетной политики Общества, ведения регистров бухгалтерского учета, формирования документов, внутреннего контроля, составления отчетности.

Ведение бухгалтерского учета хозяйственных операций в ООО «Удобные финансы» осуществляется в соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» от 12.07.2013 №57-З; постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29.06.2011 №50 «Об установлении типового плана счетов бухгалтерского учета»; постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 10.12.2013 № 80 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности», а также иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь, обязательными к исполнению и регламентирующими порядок ведения бухгалтерского учета, составления отчетности и налогообложения.

В своей деятельности Общество использует формы учетных документов, утвержденные уполномоченными государственными органами Республики Беларусь; формы первичных документов, разработанные и утвержденные ООО «Удобные финансы».

Бухгалтерский учет Общества осуществляется с применением программы «1:С Бухгалтерия 8».

Основными регистрами синтетического учета являются: оборотно-сальдовая ведомость, оборотно-сальдовая ведомость по счету, анализ счета, карточка счета, анализ субконто, обороты между субконто, карточка субконто, отчет по проводкам, главная книга, остатки и обороты по товару, готовой продукции, материалам и другие.

В случаях, установленных законодательством, Обществом проводятся инвентаризации активов и обязательств, в ходе которых документально подтверждается наличие, состояние и оценка активов и обязательств.

Основными видами деятельности Общества в 2021 году являлись:

- оказание услуг финансового лизинга физическим лицам;
- прочая вспомогательная деятельность в сфере финансовых услуг, кроме страхования и дополнительного пенсионного обеспечения (оказание услуг по обработке заявок).

Отчетность ООО «Удобные финансы» за 2021 год составлена с учетом показателей деятельности Общества и состоит из:

Бухгалтерского баланса на 31.12.2021 год;

Отчета о прибылях и убытках за январь – декабрь 2021 года;

Отчета об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2021 года;

Отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2021 года;

Примечания к бухгалтерской отчетности за 2021 год.

Расшифровка движения основных средств и нематериальных активов за 2021 год:

Стоимость основных средств и нематериальных активов:

№ п/п	Группы	Остаток на 1 января 2021 г.	Поступило	Выбыло	Изменения в результате переоценки	Остаток на 1 января 2022
1	Техника вычислительная и организационная	0,00	13845,72	0,00		13845,72

2	Прочие основные средства	0,00	1162,50	1162,50		0,00
3	Нематериальные активы	0,00	297063,81	0,00		297063,81
4	ИТОГО	0,00	312072,03	1162,50		310909,53

Накопленная амортизация основных средств и нематериальных активов:

№ п/п	Группы	Остаток на 1 января 2021 г.	Поступило	Выбыло	Изменения в результате переоценки	Остаток на 1 января 2022
1	Техника вычислительная и организационная	0,00	997,79	0,00		997,79
2	Прочие основные средства	0,00	0,00	0,00		0,00
3	Нематериальные активы	0,00	41930,10	0,00		41930,10
4	ИТОГО	0,00	42927,89	0,00		42927,89

В составе краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 баланса) отражена задолженность в размере 3208 тыс. руб., погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты:

- по расчетам с поставщиками – 12792,55 рублей,
- по расчетам с покупателями – 3169228,18 рублей,
- по расчетам с бюджетом – 20389,37 рублей;
- по расчетам с прочими кредиторами – 4713,41 рублей.

В составе денежных средств и эквивалентов денежных средств (стр. 270 баланса) отражена задолженность 45 тыс. руб., в том числе:

- расчетный (текущий) счет ЗАО «МТБанк» - 1 676,87 рублей;
- Расчетный (текущий) счет в ОАО «Белинветбанк» - 43 556,83 рублей.

По строке 610 баланса отражены: сумма займа, полученного от ООО «Триовист» в размере 498 000,00 рублей, проценты по займу составили 60 946,22 рублей, сумма кредита, полученного от ОАО «Белинвестбанк» в размере 2 275 393,43 рублей, проценты по кредиту составили 21 193,04 рублей.

В составе краткосрочной кредиторской задолженности (строка 630 баланса) отражена задолженность в размере 1040 тыс. руб., погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Выручка (стр. 010) отчета о прибылях и убытках за январь – декабрь 2021 года составила: по услугам финансового лизинга за 2021 год составила 131677,69 рублей; выручка по обработке данных (оказание услуг по обработке заявок) составила 1197595,15 рублей.

Себестоимость реализованных услуг составила 937388,92 рублей.

Управленческие расходы составили 200205,10 рублей.

Прибыль от текущей деятельности (стр.090) за январь – декабрь 2021 составила 190 тыс. руб.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности в 2021 году:

Доходы по инвестиционной деятельности

- Контрактная стоимость предметов лизинга – 3654694,80 рублей

- Продажа и прочее выбытие собств. ОС – 1395,00 рублей

Расходы по инвестиционной деятельности

- Контрактная стоимость предметов лизинга – 3654694,80 рублей

- продажа и прочее выбытие собств. ОС – 1395,00 рублей.

Доходы по финансовой деятельности:

- Положительные курсовые и суммовые разницы – 508,78 рублей

- Прочие расходы – 2049,43 рублей

Расходы по финансовой деятельности:

- Отрицательные курсовые разницы – 302,67 рублей

- Начисленные проценты по кредитам и займам – 75179,36 рублей

- Прочие расходы – 1413,71

Общество не имеет просроченной задолженности по платежам в бюджет и по заработной плате.

Список аффилированных лиц на 01.01.2022:

№ п/п	Полное наименование юридического лица или ФИО физического лица (аффилированного лица)	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным (с указанием нормы законодательства)	Дата возникновения аффилированности (дата основания общества либо более поздняя дата, когда лицо приобрело статус аффилированного)
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Триовист»	г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж	Участник, владеющий долей в уставном фонде ООО «Удобные финансы», в размере 99,9%	12.06.2020
2.	Вайнилович Сергей Олегович	-	Участник, владеющий долей в уставном фонде ООО «Удобные финансы»	12.06.2020
3.	Индивидуальный предприниматель Матусевич Павел Александрович	-	Лицо, осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества	18.06.2020

			(Управляющий Обществом)	
4.	Матусевич Павел Александрович	-	Лицо, осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества (Управляющий Обществом)	18.06.2020

Главный бухгалтер
по доверенности №8 от 25/06/2020

М. В. Генералова

Главный бухгалтер

М. В. Генералова

