

УТВЕРЖДЕНО  
приказ от 16.01.2025 № 3

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ  
ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)  
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА С ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ

Общие условия определяют и регулируют отношения, сложившиеся между Лизингодателем и Лизингополучателем, в процессе подготовки, заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга.

Общие условия размещены на Интернет-сайте Лизингодателя и являются неотъемлемой частью Договора лизинга.

Настоящие Общие условия не являются публичной офертой.

В соответствии с Договором лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга у определенного им Продавца и предоставить Лизингополучателю этот Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование с последующим выкупом Лизингополучателем Предмета лизинга в собственность.

Заклячая Договор лизинга, Лизингополучатель подтверждает свое ознакомление и согласие с Общими условиями, а также ознакомление с информацией об условиях заключения Договора лизинга в соответствии с пунктом 25 Правил осуществления лизинговой деятельности, утвержденных постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 № 526.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ТЕРМИНЫ .....	2
2. ГАРАНТИИ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ .....	3
3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА В ЛИЗИНГ .....	4
4. ПОЛЬЗОВАНИЕ, ВЛАДЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА .....	7
5. ФИНАНСОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ .....	10
6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН .....	16
7. СТРАХОВАНИЕ .....	19
8. ВЫКУП И ВОЗВРАТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА .....	22
9. СЛУЧАИ ДЕФОЛТА .....	24
10. ДОСРОЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ТРЕБОВАНИЮ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ .....	25
11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН .....	26
12. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ .....	28
13. УВЕДОМЛЕНИЯ И ПЕРЕПИСКА .....	29
14. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	31

## 1. ТЕРМИНЫ

1.1. Термины, используемые в Общих условиях, имеют следующие значения:

**Авансовый платеж** – платеж, уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю до начала Срока лизинга в размере, указанном в Графике лизинговых платежей.

**Вознаграждение** - доход Лизингодателя в виде денежной суммы, указанный в Графике лизинговых платежей.

**Выкупная стоимость** – часть Стоимости предмета лизинга, не включенная в Авансовый и Лизинговые платежи, подлежащая уплате Лизингополучателем по окончании Срока лизинга для совершения выкупа Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.

**График лизинговых платежей** – приложение 1 к Договору лизинга, в котором содержится информация об обязательствах Лизингополучателя относительно назначения платежей и их составляющих, сроке лизинга, сроков исполнения платежей, размеров (сумм) платежей, а также Стоимость предмета лизинга и Цена договора с учетом Авансового платежа и иные данные, связанные с финансовыми обязательствами Лизингополучателя. График лизинговых платежей составляется и подписывается Лизингодателем и Лизингополучателем. Если согласно Договору лизинга какие-либо условия, содержащиеся в Графике лизинговых платежей, подлежат изменению по соглашению Сторон, то в этой части График лизинговых платежей может быть изменен Лизингодателем после достижения такого соглашения. Иные условия могут быть изменены Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке путем направления Лизингополучателю новой редакции Графика лизинговых платежей с обоснованием его изменения (в случае увеличения размера Лизинговых платежей). Измененный в одностороннем внесудебном порядке График лизинговых платежей вступает в силу с момента подписания Лизингодателем и направляется Лизингополучателю не позднее третьего рабочего дня, следующего за днем его подписания, если иной срок не предусмотрен Договором лизинга.

**Договор лизинга** – договор финансовой аренды (лизинга) транспортного средства, заключенный между Лизингодателем и Лизингополучателем. Неотъемлемой частью Договора лизинга являются настоящие Общие условия.

**Договор купли-продажи предмета лизинга** – договор, по которому Лизингодатель приобретает Предмет лизинга для дальнейшей передачи в лизинг.

**Интернет-сайт Лизингодателя** - сайт в глобальной компьютерной сети Интернет 21vek.finance.

**Лизинговый платеж** – периодический платеж, уплачиваемый за соответствующий лизинговый период в течение Срока лизинга в размере и сроки, установленные в Графике лизинговых платежей.

**Лизингодатель** – ООО «Удобные финансы»;

**Лизингополучатель** – физическое лицо, не выступающее в качестве индивидуального предпринимателя и заключившее с Лизингодателем Договор лизинга;

**Общие условия** – настоящие Общие условия договора финансовой аренды (лизинга) транспортного средства с физическим лицом;

**Остаток стоимости предмета лизинга** – часть Стоимости предмета лизинга, выраженная в валюте Стоимости предмета лизинга и не возмещенная Лизингополучателем в составе Авансового и Лизинговых платежей.

**Предмет лизинга** – имущество, передаваемое во владение и пользование по Договору лизинга, в том числе состоящее из нескольких единиц, указанных в Договоре лизинга и имеющих собственные наименования;

**Продавец** – лицо (физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), у которого Лизингодатель по поручению Лизингополучателя приобретает Предмет лизинга;

**Срок лизинга** – срок временного владения и пользования Предметом лизинга, предусмотренный Договором лизинга, исчисляется с даты передачи Предмета лизинга Лизингополучателю до даты приобретения им права собственности на Предмет лизинга либо даты возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

**Стоимость предмета лизинга** – стоимость Предмета лизинга, определяемая в соответствии с Договором лизинга, в целях расчета Цены договора, Авансового и Лизинговых платежей, а также Выкупной стоимости, включающая в себя, в том числе, расходы Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга (включая доставку, установку, монтаж Предмета лизинга) и доведением его до состояния, в котором он пригоден к использованию Лизингополучателем;

**Стороны** – Лизингодатель и Лизингополучатель совместно;

**Цена договора** – совокупность Авансового и Лизинговых платежей, а также Выкупной стоимости.

Если иное не следует из содержания Общих условий, используемые в Общих условиях термины в единственном числе, предполагают, в том числе, их множественное число, и наоборот.

Термины, используемые Сторонами в документах, подписываемых Сторонами в процессе исполнения Договора лизинга, имеют значение такое же, что и в самом Договоре лизинга.

## 2. ГАРАНТИИ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ

2.1. Лизингополучатель подтверждает (гарантирует), что (причем такие заверения будут считаться повторенными Лизингополучателем непрерывно период действия Договора лизинга):

2.1.1. выбор Предмета лизинга и Продавца осуществлен непосредственно самим Лизингополучателем;

2.1.2. ознакомлен и согласен со всеми условиями финансовой аренды (лизинга);

2.1.3. ознакомлен и согласен со всеми условиями Договора купли-продажи предмета лизинга;

2.1.4. к моменту заключения Договора лизинга он согласовал с Продавцом все характеристики Предмета лизинга, в том числе не указанные в Договоре лизинга, включая, но не ограничиваясь, специфические характеристики и (или) свойства, гарантии по качеству Предмета лизинга, сроки, порядок и место передачи (поставки), цену;

2.1.5. является правоспособным на заключение и исполнение Договора лизинга;

2.1.6. представил Лизингодателю полные и достоверные сведения (документы), связанные с заключением и исполнением Договора лизинга, а также в течение периода действия Договора лизинга будет представлять Лизингодателю полные и достоверные все иные сведения и (или) документы;

2.1.7. не ведется каких-либо судебных разбирательств, не предъявлено каких-либо требований в суд или претензий, которые повлияли бы существенным образом на действительность Договора лизинга или исполнение Лизингополучателем обязанностей по Договору лизинга;

2.1.8. ни одно из существенных положений законодательства, а также любого договора или иного документа, имеющего обязательную силу для Лизингополучателя (а равно его представителя), не нарушается или не будет нарушено в результате заключения и исполнения Договора лизинга таким образом, что будут затрагиваться права Лизингодателя.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА В ЛИЗИНГ

3.1. В день передачи Предмета лизинга Лизингополучатель и Лизингодатель подписывают акт приемки-передачи предмета лизинга, дата подписания которого является датой начала Срока лизинга.

Предмет лизинга передается Лизингодателем Лизингополучателю в той комплектации, в которой он получен от Продавца.

3.2. При приемке Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется осмотреть его (проверить его исправность) на предмет наличия недостатков, препятствующих его передаче в лизинг, которые могут быть обнаружены путем визуального осмотра. Лизингодатель не отвечает за недостатки имущества, если они не оговорены в акте приемки-передачи предмета лизинга как недостатки, возникшие по вине Лизингодателя.

3.3. Лизингодатель передает Лизингополучателю Предмет лизинга свободный от известных Лизингодателю прав третьих лиц на него.

3.4. Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет нести расходы по доставке Предмета лизинга с обусловленного места передачи до места, где будет осуществляться непосредственно владение и пользование Предметом лизинга.

3.5. Риск случайной гибели или случайной порчи (повреждения) Предмета лизинга переходит к Лизингополучателю в тот момент, когда от данного риска освобождается Продавец Предмета лизинга согласно условиям Договора купли-продажи предмета лизинга и применимого к нему права.

3.6. Лизингополучатель обязуется в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания акта приема-передачи предмета лизинга зарегистрировать (в том числе поставить на учет) его на свое имя с обязательным указанием в регистрационных (учетных) документах, что собственником Предмета лизинга в течение Срока лизинга является Лизингодатель.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня государственной регистрации Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется представить Лизингодателю подтверждающие выполнение указанного обязательства документы. Все расходы, связанные с регистрацией (постановкой на учет) Предмета лизинга в органах государственной регистрации, а также расходы, связанные с внесением записи о регистрации договора(ов), изменений в договоре (ах) (если такие действия должны производиться) производятся за счет Лизингополучателя.

В случае, если государственную регистрацию Предмета лизинга осуществляет Лизингополучатель самостоятельно, все расходы, связанные с регистрацией Предмета лизинга в органах государственной регистрации, а также расходы, связанные с внесением записи о регистрации договора(ов), изменений в договоре (ах) (если такие действия должны производиться) производятся за счет Лизингополучателя. В случае, если на основании отдельного соглашения Сторон постановку Предмета лизинга на государственный учет в Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел осуществляет Лизингодатель, расходы последнего по государственной регистрации Предмета лизинга включаются в вознаграждение Лизингодателя.

3.7. В случае, когда Предмет лизинга передается Продавцом при отсутствии представителя Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется произвести проверку качества Предмета лизинга, приобретаемого Лизингодателем у Продавца, при его отгрузке Продавцом по адресу, указанному в Договоре лизинга. Точное время и дату осмотра и передачи Предмета лизинга Лизингополучатель самостоятельно согласовывает с Продавцом. Лизингополучатель обязан отразить все выявляемые посредством внешнего осмотра Предмета лизинга дефекты и (или) иные несоответствия требованиям качества в протоколе и (или) акте приемки и осмотра Предмета лизинга, подписываемом Продавцом и Лизингополучателем. В случае выявления недостатков Предмета лизинга рекламации предъявляются Лизингополучателем в соответствии с пунктом 4.3 Общих условий.

3.8. Лизингополучатель самостоятельно выбирает третьих лиц, с которыми Лизингодатель в дальнейшем заключит договоры на оказание услуг по транспортировке и прохождению таможенных процедур. Лизингополучатель обязуется в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней от даты получения соответствующего запроса от Лизингодателя письменно сообщить

Лизингодателю о кандидатурах указанных лиц. Лизингодатель обязан согласовать с Лизингополучателем условия заключаемых с указанными лицами договоров. Согласование оформляется путем письменной отметки Лизингополучателя об этом на договоре(ах).

Ответственность и риски за выбор перевозчика и таможенного агента, а также все негативные последствия такого выбора, включая все негативные последствия условий заключенных с ними договоров, лежат на Лизингополучателе. Лизингополучатель в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения соответствующего требования от Лизингодателя обязуется возместить последнему суммы штрафных санкций, убытков, уплаченные Лизингодателем третьим лицам, выбранным Лизингополучателем, и (или) суммы штрафа, уплаченные Лизингодателем по постановлению (иному аналогичному процессуальному документу) по делу об административном правонарушении (при условии отсутствия вины Лизингодателя).

3.9. В случае, если Лизингодателем будут понесены расходы, подлежащие включению в Стоимость предмета лизинга, в валюте, отличной от валюты, в которой выражена Стоимость предмета лизинга, пересчет таких расходов в валюту выражения Стоимости предмета лизинга осуществляется в следующем порядке:

- стоимость Предмета лизинга, уплаченная или подлежащая уплате в соответствии с условиями Договора купли-продажи предмета лизинга в адрес Продавца, пересчитывается в валюту выражения стоимости Предмета лизинга по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату проведения процедуры таможенной очистки Предмета лизинга, а если таможенная очистка не проводится, то по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату оприходования Предмета лизинга на баланс Лизингодателя;

- иные расходы пересчитываются по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату их уплаты Лизингодателем. Если к моменту передачи Предмета лизинга в лизинг данные расходы еще подлежат оплате, то в отношении таких расходов используется курс Национального банка Республики Беларусь на дату передачи Предмета лизинга в лизинг.

3.10. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета лизинга и Продавца, в том числе (но, не ограничиваясь): за убытки и вред, возникшие либо причиненные действиями или бездействием Продавца, или третьих лиц; за качество и обоснованность цены Предмета лизинга; за достоверность и полноту информации о Предмете лизинга, включая его характеристики, свойства, комплектацию, особенности транспортировки, хранения и эксплуатации.

Если указанные убытки возникнут у Лизингодателя, то Лизингополучатель обязуется их возместить в полном объеме по требованию Лизингодателя.

#### 4. ПОЛЬЗОВАНИЕ, ВЛАДЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

4.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Продукция и доходы, получаемые в результате использования Предмета лизинга является собственностью Лизингополучателя.

4.2. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, Лизингополучатель не вправе распоряжаться Предметом лизинга, в том числе отчуждать Предмет лизинга, передавать Предмет лизинга в залог, аренду, безвозмездное пользование, представлять Предмет лизинга для описи, ареста или конфискации, обременять его или использовать в качестве обеспечения исполнения обязательств любыми другими способами, использовать для осуществления предпринимательской деятельности.

4.3. Все претензии и рекламации относительно Предмета лизинга (в том числе в отношении качества, комплектности, гарантийного обслуживания) предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу либо иным обязанным лицам и не должны ущемлять интересы Лизингодателя, уменьшать объем принадлежащих ему прав (в том числе путем зачета), иным образом влиять на обязательства Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей и Выкупной стоимости.

4.4. Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета лизинга, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц, не совершать действий, влекущих утрату или повреждение (ухудшение) Предмета лизинга, обеспечивать соблюдение техники безопасности и правил эксплуатации Предмета лизинга. Под утратой понимается принудительное изъятие Предмета лизинга, его гибель или повреждение настолько, что он в значительной степени утратил свою работоспособность или эксплуатационные характеристики и(или) стоимость.

Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга по целевому назначению, содержать его в исправном состоянии, соблюдать соответствующие стандарты, условия, правила по хранению, техническому обслуживанию и эксплуатации Предмета лизинга, инструкции изготовителя, своевременно проводить технический ремонт, своевременно заменять материалы и детали, подлежащие замене. Составные части Предмета лизинга, замененные Лизингодателем в процессе эксплуатации Предмета лизинга, являются собственностью Лизингодателя.

Если иное не предусмотрено Договором лизинга, Лизингополучатель не вправе использовать Предмет лизинга в такси или иным аналогичным образом, предусматривающим регулярные перевозки пассажиров и (или) грузов в коммерческих целях (для получения дохода).

4.5. Лизингополучатель обязуется привлечь Лизингодателя в судебное дело, в котором рассматривается иск о Предмете лизинга.

4.6. Конструктивные изменения (модификации) Предмета лизинга могут осуществляться Лизингополучателем за его счет только с письменного

согласия Лизингодателя. Затраты на улучшения, неотделимые от Предмета лизинга, произведенные с согласия Лизингодателя, последним не возмещаются.

При установлении Лизингодателем фактов, свидетельствующих, что Лизингополучатель произвел какие-либо изменения (модификации) Предмета лизинга в нарушение требований настоящего пункта, Лизингополучатель в течение 3 (трех) дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя обязуется устранить произведенные изменения (модификации) и восстановить Предмет лизинга в его первоначальное состояние за свой счет.

4.7. Лизингополучатель обязуется:

4.7.1. нести расходы по содержанию Предмета лизинга, в том числе уплачивать налоговые и иные обязательные платежи, связанные с Предметом лизинга; вносить плату за проезд по платным дорогам (когда это применимо); уплачивать штрафные санкции в случае неисполнения применимых правил и требований;

4.7.2. в случае порчи, повреждения, иного ухудшения состояния Предмета лизинга (независимо от причин) в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня наступления соответствующего события за свой счет восстановить Предмет лизинга (в том числе, в случае отказа страховщика в признании страхового случая, Лизингополучатель обязуется самостоятельно оплатить работы и (или) услуги третьих лиц по восстановлению Предмета лизинга). При этом, Лизингополучатель, если иное не определено Лизингодателем, обязуется следовать инструкциям Лизингодателя и производить ремонт (восстановление) Предмета лизинга исключительно в той станции технического обслуживания, которая будет определена Лизингодателем.

В отношениях с третьими лицами, выполняющими работы и (или) оказывающими услуги по восстановлению Предмета лизинга, Лизингополучатель выступает в качестве заказчика соответствующих работ (услуг);

4.7.3. самостоятельно и за свой счет проходить государственный технический осмотр Предмета лизинга (когда это необходимо в силу требований законодательства);

4.7.4. своевременно, исходя из регламента технического обслуживания Предмета лизинга, осуществлять его техническое обслуживание;

4.7.5. соблюдать правила дорожного движения, включая скоростной режим, установленные заводом-изготовителем Правила и нормы технической эксплуатации Предмета лизинга, технику безопасности, санитарные нормы и пожарную безопасность;

4.7.6. обеспечить обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств;

4.7.7. обеспечить безопасность и сохранность Предмета лизинга;

4.7.8. не совершать действий/бездействий, которые могут привести к прекращению гарантийных обязательств в отношении Предмета лизинга;

4.7.9. обеспечить Предмет лизинга зимними шинами, отвечающими параметрам, указанным заводом-изготовителем, а также организовать их

своевременную замену в соответствии с Правилами дорожного движения и погодными условиями;

4.7.10. не использовать Предмет лизинга в утомленном или болезненном состоянии, ставящим под угрозу безопасность дорожного движения, в том числе под воздействием лекарственных средств (веществ), снижающих внимание и быстроту реакции;

4.7.11. не использовать Предмет лизинга в любых целях и любым образом, который может противоречить правилам страхования по договорам страхования, заключенным в отношении Предмета лизинга, либо послужит основанием для отказа в выплате страхового возмещения.

4.8. Лизингодатель имеет право проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения (эксплуатации) Предмета лизинга. Время, форма и сроки проведения проверок определяются Лизингодателем самостоятельно.

Лизингополучатель обязуется по требованию Лизингодателя и в любое указанное им время предоставить Предмет лизинга в место, указанное Лизингодателем, для проверки наличия, состояния и условий хранения (эксплуатации) Предмета лизинга и обеспечивать Лизингодателю все условия для таких проверок, в том числе представлять Лизингодателю документы, необходимые для проверки (в сроки и по форме, установленные последним); обеспечивать Лизингодателю условия для проверки на месте, в частности, беспрепятственный доступ в помещения и на земельные участки (независимо от того, кто является их собственником). При проведении указанной проверки Лизингодатель вправе осуществлять фото- и видеосъемку.

4.9. В случаях, предусмотренных Договором лизинга, Лизингодатель имеет право предпринимать все действия, необходимые для возврата Предмета лизинга, в том числе самостоятельно, без согласия Лизингополучателя, изымать Предмет лизинга и помещать его на хранение с последующим уведомлением Лизингополучателя.

Для целей реализации указанного в настоящем пункте права, Лизингодатель вправе (а Лизингополучатель предоставляет ему право) входить в любые помещения и на любые участки, где находится Предмет лизинга, принудительно вскрывать замки и запирающие устройства (допускается только в случае, если Лизингодатель потребовал возврата Предмета лизинга, а Лизингополучатель такое требование не удовлетворил).

Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю расходы, связанные с принятием указанных действий.

4.10. Лизингополучатель уведомлен и согласен с тем, что Предмет лизинга может быть оснащен Лизингодателем устройствами спутникового или иного мониторинга, определяющие текущее местонахождение Предмета лизинга.

4.11. Лизингополучатель обязуется не допускать управление Предметом лизинга в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов,

токсических или других одурманивающих веществ, не передавать управление Предметом лизинга лицу, находящемуся в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ, а также не отказываться от прохождения в установленном порядке проверки (освидетельствования) на предмет определения состояния алкогольного опьянения либо состояния, вызванного потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ (не допускать отказа от прохождения такого освидетельствования иными лицами).

В случае неисполнения обязательства, предусмотренного частью первой настоящего пункта, Лизингодатель вправе воспользоваться правами, предусмотренными разделом 10 Общих условий.

4.12. Лизингополучатель гарантирует, что лицо, управляющее Предметом лизинга:

- имеет действующее водительское удостоверение соответствующей категории и действующую медицинскую справку о состоянии здоровья, подтверждающую годность к управлению Предметом лизинга соответствующей категории;

- не привлекалось к ответственности за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных, токсических или других одурманивающих веществ, в отношении него не возбуждались уголовные дела за совершение преступлений с участием транспортных средств;

- не имеет физических или психических заболеваний либо расстройств, являющихся препятствием к управлению Предметом лизинга.

4.13. Лизингополучатель обязуется не перемещать через государственную границу Республики Беларусь Предмет лизинга каким бы то ни было образом без согласования с Лизингодателем.

## 5. ФИНАНСОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

5.1. За владение и пользование Предметом лизинга Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Лизинговые платежи. Расчетным периодом для целей уплаты Лизингового платежа, как правило, является календарный месяц, в котором установлен срок уплаты данного Лизингового платежа согласно Графику лизинговых платежей, если иное не установлено Сторонами.

5.2. Лизинговые платежи состоят из возмещения затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, Вознаграждения, возмещения иных инвестиционных расходов Лизингодателя, в том числе возмещения суммовой и (или) курсовой разницы между стоимостью приобретения Лизингодателем Предмета лизинга у Продавца и стоимостью его передачи Лизингополучателю, в случае уплаты Лизингодателем Продавцу Предмета лизинга Авансового платежа,

выраженного в валютном эквиваленте и снижения официального курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю в день передачи Предмета лизинга Лизингополучателю (при наличии).

5.3. Лизингополучатель обязуется перечислять Лизингодателю Лизинговые платежи и Выкупную стоимость в размере и сроки, установленные в Графике лизинговых платежей к Договору лизинга.

5.4. Затраты по оплате государственной пошлины за выдачу разрешения на допуск Предмета лизинга к участию в дорожном движении не включаются в состав Лизинговых платежей и оплачиваются Лизингополучателем самостоятельно в размере, установленном налоговым законодательством для физических лиц в отношении соответствующего типа (вида) транспортного средства.

5.5. Датой оплаты по Договору лизинга считается день совершения платежа Лизингополучателем.

5.6. Расчеты между Сторонами производятся в безналичном порядке в белорусских рублях. В случае, если обязательства по Договору лизинга выражены в валюте, то оплата производится в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному по отношению к валюте обязательств Договора лизинга на дату оплаты.

5.7. В случае заключения Договора лизинга с валютной оговоркой Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить курс пересчета и(или) порядок его определения с уведомлением об этом Лизингополучателя.

5.8. Платежи, которые уплачены Лизингополучателем более сумм или ранее сроков, установленных Графиком лизинговых платежей, коммерческим займом не являются и учитываются Лизингодателем в счет оплаты следующих ближайших по сроку Лизинговых платежей при наступлении установленной даты их оплаты.

5.9. При недостаточности средств для полного исполнения обязательств по Договору лизинга в первую очередь погашаются издержки Лизингодателя по получению исполнения обязательств, во вторую очередь погашаются последовательно просроченная задолженность по уплате Вознаграждения Лизингодателю, просроченная задолженность по возмещению Остатка стоимости предмета лизинга, в третью очередь погашается задолженность по уплате Вознаграждения Лизингодателю за текущий период платежей, задолженность по возмещению Остатка стоимости предмета лизинга за текущий период платежей, в четвертую очередь исполняются иные обязательства, вытекающие из Договора лизинга (в том числе по уплате штрафов, неустоек, убытков и др.).

Не нарушая установленную законодательством очередность исполнения однородных денежных обязательств, Лизингодатель вправе направить поступившие от Лизингополучателя денежные средства на исполнение любых денежных обязательств Лизингополучателя срок исполнения которых наступил (в том числе по иным договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным с

Лизингодателем), независимо от назначения платежа, указанного Лизингополучателем при совершении платежа. В этом случае, прекращенными будут считаться денежные обязательства, на исполнение которых Лизингодатель направил поступившие ему денежные средства и, напротив, не прекращенными будут признаваться денежные обязательства, на исполнение которых указал Лизингополучатель в назначении платежа. Об изменении назначения полученного платежа, Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя.

5.10. До передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю, последний в счет возмещения части Стоимости предмета лизинга перечисляет Авансовый платеж в размере и сроки, установленные Договором лизинга. Авансовый платеж коммерческим займом не является и проценты по нему не начисляются.

5.11. Авансовый платеж не зачитывается в счет Лизинговых платежей, подлежащих уплате в соответствии с Графиком лизинговых платежей, и уплачивается Лизингополучателем исключительно в целях компенсировать (уменьшить) инвестиционные расходы Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга.

5.12. Если в результате уменьшения по соглашению Сторон предусмотренной Договором лизинга Стоимости предмета лизинга в связи с уменьшением размера инвестиционных расходов Лизингодателя, с учетом которых определена Стоимость предмета лизинга, произошедшего после получения Лизингодателем от Лизингополучателя Авансового платежа, общая сумма таких денежных средств превысит максимальное значение – 40 (сорок) процентов Стоимости предмета лизинга с учетом налога на добавленную стоимость, сумма превышения относится в счет уплаты очередных Лизинговых платежей.

5.13. Лизингодатель вправе изменить размер и (или) состав Лизинговых платежей в одностороннем внесудебном порядке, в том числе неоднократно в течение года, в случае:

- изменения даты передачи Предмета лизинга в лизинг;
- изменения действующего законодательства Республики Беларусь;
- изменения ставки по однодневному расчетному кредиту (кредиту овернайт) и (или) изменения значений расчетных величин стандартного риска (РВСП), установленных Национальным банком Республики Беларусь;
- изменения (уменьшения или увеличения) размера или возникновения новых (отсутствия необходимости осуществления предусмотренных Договором лизинга) инвестиционных расходов после вступления в силу Договора лизинга;
- изменения Стоимости предмета лизинга;
- изменения ставок налогов и иных обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды;
- возникновения расходов, связанных со страхованием Предмета лизинга;

- иных обоснованных и подтвержденных затрат, связанных с заключением и исполнением Договора лизинга.

5.14. Лизингополучатель согласен, что размер и состав Лизинговых платежей считается измененным с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя, направленного в адрес Лизингополучателя и обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней от даты получения уведомления Лизингодателя, в том числе направленного по электронной почте, заказным письмом или переданного Лизингополучателю нарочно, подписать дополнительное соглашение и (или) новый График лизинговых платежей и направить его в адрес Лизингодателя.

Лизингодатель обязан обосновать в уведомлении, направляемом Лизингополучателю с дополнительным соглашением и (или) новым Графиком лизинговых платежей, необходимость и размер дополнительных инвестиционных расходов, иных обоснованных и подтвержденных затрат, повлекших увеличение размера Лизинговых платежей.

Уведомление об изменении размера Лизинговых платежей должно быть направлено Лизингодателем в адрес Лизингополучателя не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента изменения действующего законодательства или получения Лизингодателем информации, обязывающей понести дополнительные расходы, связанные с заключением и(или) исполнением Договора лизинга.

5.15. Досрочный выкуп Предмета лизинга по инициативе Лизингополучателя допускается только с согласия Лизингодателя не ранее чем через год с момента подписания акта приемки-передачи предмета лизинга. Досрочный выкуп производится на основании подписанного между Сторонами дополнительного соглашения и нового Графика лизинговых платежей, предусматривающего досрочный выкуп Предмета лизинга.

5.16. Лизингополучатель вправе возложить исполнение любого своего денежного обязательства (включая уплату Лизинговых платежей и Выкупной стоимости) на третье лицо. В случае поступления платежа от третьего лица с указанием номера и даты Договора лизинга, Лизингодатель вправе полагать, что Лизингополучатель возложил исполнение своего обязательства на такое третье лицо и платеж получен Лизингодателем правомерно и при должном основании.

5.17. Экономическая нецелесообразность эксплуатации Предмета лизинга, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации Предмета лизинга (в том числе, но не ограничиваясь, по причине повреждения Предмета лизинга, невозможности постановки Предмета лизинга на государственный учет в Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел), гибель Предмета лизинга или его утрата (в том числе, но не ограничиваясь, по причине изъятия (в частности, по иску действительного собственника Предмета лизинга), конструктивных изменений, конфискации, угона, хищения Предмета лизинга или прочих аналогичных по характеру обстоятельств), не изменяют и не прекращают обязательство

Лизингополучателя по уплате всех согласованных и указанных в Графике лизинговых платежей Лизинговых платежей и Выкупной стоимости, за исключением тех случаев, когда экономическая нецелесообразность эксплуатации Предмета лизинга, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации Предмета лизинга, гибель Предмета лизинга или его утрата произошли по вине Лизингодателя.

5.18. Дополнительные расходы, понесенные Лизингодателем по Договору лизинга, Договору купли-продажи предмета лизинга либо связанные с получением Предмета лизинга и передачей его Лизингополучателю, не включенные в состав Лизинговых платежей, возмещаются Лизингополучателем в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя.

5.19. Применительно к части 4 статьи 307 Гражданского кодекса Республики Беларусь, в случае получения Лизингодателем или Лизингополучателем от Продавца по Договору купли-продажи предмета лизинга требований по оплате каких-либо дополнительных сумм (сумм штрафных санкций, процентов за пользование чужими денежными средствами и т.п.), указанные суммы подлежат распределению между Лизингодателем и Лизингополучателем соответственно пропорционально доле финансового участия Лизингодателя или Лизингополучателя (в случае уплаты и в размере аванса) в Договоре купли-продажи предмета лизинга.

5.20. В случае возврата Предмета лизинга Лизингодателю (в том числе и при расторжении Договора лизинга), Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю по требованию последнего Остаток стоимости предмета лизинга (при его наличии и независимо от рыночной стоимости предмета лизинга).

Остаток стоимости предмета лизинга, определенный с учетом части третьей и четвертой настоящего пункта, подлежит уплате (возмещению) Лизингополучателем не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя.

Остаток стоимости предмета лизинга уменьшается на сумму, полученную от реализации Лизингодателем Предмета лизинга (за вычетом подтвержденных расходов Лизингодателя, связанных с реализацией Предмета лизинга (услуги привлекаемых Лизингодателем третьих лиц), а также уплаченных Лизингодателем сумм налогов, сборов и пошлин). Лизингополучатель понимает и соглашается, что покупатель Предмета лизинга, порядок реализации и цену Предмета лизинга Лизингодатель определяет самостоятельно, действуя добросовестно и разумно, преследуя цель максимально оперативно получить возмещение Остатка стоимости предмета лизинга. Лизингополучатель вправе предложить Лизингодателю реализовать Предмет лизинга найденному Лизингополучателем покупателю при условии, что уплачиваемая таким покупателем цена не будет ниже цены, за которую Лизингодатель может реализовать Предмет лизинга самостоятельно.

Если Договором лизинга предусмотрена уплата обеспечительного платежа, то сумма обеспечительного платежа, превышающая сумму неисполненных денежных обязательств Лизингополучателя (в том числе по уплате просроченных лизинговых платежей) (далее - неиспользованная часть обеспечительного платежа), не подлежит возврату Лизингодателем до момента реализации Предмета лизинга и определения Остатка стоимости предмета лизинга. Неиспользованная часть обеспечительного платежа направляется Лизингодателем на возмещение Остатка стоимости предмета лизинга, уменьшенного на цену реализации Предмета лизинга в соответствии с частью третьей настоящего пункта.

Если после реализации Предмета лизинга будет установлено, что неиспользованная часть обеспечительного платежа превышает Остаток стоимости предмета лизинга, Лизингодатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня реализации Предмета лизинга выплатить Лизингополучателю сумму денежных средств, составляющих разницу между неиспользованной частью обеспечительного платежа и Остатком стоимости предмета лизинга.

5.21. Без ущерба для иных положений Договора лизинга и норм законодательства об ответственности и рисках Лизингополучателя за выбор Предмета лизинга и Продавца Лизингополучатель солидарно отвечает перед Лизингодателем за исполнение Продавцом его обязанностей по возврату:

суммы авансового платежа (предварительной оплаты);

уплаченной за Предмет лизинга (товар) денежной суммы;

суммы неосновательного обогащения, или уплаченных Лизингодателем денежных средств вследствие признания Договора купли-продажи предмета лизинга недействительным (в т.ч. ничтожным), а равно, если он не будет признаваться заключенным или будет признан заключенным от имени и в интересах третьего лица (в том числе и в силу превышения третьим лицом полномочий или отсутствия полномочий действовать от имени Продавца, а также по иным правовым основаниям, предусмотренным Договором купли-продажи предмета лизинга или применимым к нему правом).

5.22. Лизингодатель имеет право взимать с Лизингополучателя вознаграждение за оказание услуг, не предусмотренных Договором лизинга.

Перечень вознаграждений не является приложением к Договору лизинга (его составной частью) и может изменяться Лизингодателем в одностороннем порядке без предварительного уведомления Лизингополучателя.

Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю вознаграждение за оказание услуг, не предусмотренных Договором лизинга и включенных в Перечень вознаграждений, исходя из величин вознаграждений, указанных в Перечне вознаграждений на день оформления заявления на оказание соответствующей услуги.

5.23. По окончании отчетного периода, под которым понимается календарный месяц, каждая из Сторон в срок не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным единолично в одностороннем порядке

имеет право составлять акт, подтверждающий предоставление Лизингополучателю Предмета лизинга во временное владение и пользование.

В случае противоречия актов, составленных каждой из Сторон единолично, приоритет имеет тот акт, в котором содержится информация, соответствующая действующей редакции Графика лизинговых платежей.

5.24. Лизингодатель вправе направлять Лизингополучателю акты сверки задолженности по Договору лизинга. Лизингополучатель в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения акта сверки задолженности обязан проверить содержащуюся в нем информацию, подписать его (в случае согласия с размером своих обязательств) и направить подписанный им акт сверки задолженности Лизингодателю. В случае неполучения Лизингодателем подписанного Лизингополучателем акта сверки задолженности, считается, что Лизингополучатель подтвердил размер своих обязательств по Договору лизинга.

5.25. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку (пени) в размере 0,1% от Стоимости предмета лизинга, включая налог на добавленную стоимость, за каждый день нахождения у Лизингополучателя после наступления плановой даты уплаты Выкупной стоимости, установленной Графиком лизинговых платежей, невозвращенного Лизингодателю или не выкупленного Лизингополучателем Предмета лизинга, независимо от факта и сроков последующего возврата или выкупа Предмета лизинга.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Лизингополучатель вправе:

6.1.1. владеть и пользоваться Предметом лизинга;

6.1.2. предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора купли-продажи предмета лизинга, в частности в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его передачи, выполнения гарантийных обязательств и сервисного обслуживания, в иных случаях ненадлежащего исполнения обязательств Продавцом;

6.1.3. передавать право управления Предметом лизинга третьим лицам, только после получения письменного согласия Лизингодателя.

6.2. Лизингополучатель обязан:

6.2.1. принять Предмет лизинга по акту приемки-передачи предмета лизинга в сроки и порядке, предусмотренные Договором лизинга и Договором купли-продажи предмета лизинга;

6.2.2. использовать Предмет лизинга для личных, бытовых, семейных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе использованием Предмета лизинга для целей автомобильных перевозок пассажиров, грузов и (или) в качестве автомобиля-такси;

6.2.3. своевременно и в полном объеме вносить Авансовый платеж, Лизинговые платежи и Выкупной платеж в соответствии с Графиком лизинговых платежей;

6.2.4. поддерживать Предмет лизинга в рабочем состоянии, нести расходы по его содержанию и использованию, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга;

6.2.5. нести расходы по содержанию Предмета лизинга, в том числе уплачивать налоговые и неналоговые платежи в бюджет и государственные внебюджетные фонды, связанные с Предметом лизинга; вносить плату за проезд по платным дорогам (когда это применимо); уплачивать штрафные санкции в случае неисполнения применимых правил и требований;

6.2.6. незамедлительно представить работникам Лизингодателя Предмет лизинга для проведения проверки его состояния и условий эксплуатации в соответствии с письменным или устным требованием Лизингодателя в срок, указанный в уведомлении или озвученный устно;

6.2.7. предоставлять Лизингодателю по его письменному запросу сведения, связанные с эксплуатацией и техническим состоянием Предмета лизинга; обеспечивать Лизингодателю условия для проверки на месте, в частности, доступ в помещения и на земельные участки (независимо от того, кто является их собственником). При проведении указанной проверки Лизингодатель вправе осуществлять фото- и видеосъемку;

6.2.8. в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить Лизингодателя об изменении места жительства, регистрации, работы, фамилии (имени, отчества (если таковое имеется)), увольнении с прежнего места работы, привлечении к уголовной ответственности, привлечении к административной ответственности за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ, а также других обстоятельств, способных повлиять на исполнение обязательств по Договору лизинга;

6.2.9. не закладывать и не отчуждать Предмет лизинга, не передавать его в пользование третьим лицам, не обременять Предмет лизинга любым иным способом без письменного согласия Лизингодателя, не предоставлять для описи или конфискации, не вносить изменения в регистрационные документы Предмета лизинга в течение всего Срока лизинга;

6.2.10. в случае порчи, повреждения, иного ухудшения состояния Предмета лизинга (независимо от причин) в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня наступления соответствующего события (если иной срок не согласован с Лизингодателем) за свой счет восстановить Предмет лизинга (в том числе, в случае отказа страховщика в признании страхового случая, Лизингополучатель обязуется самостоятельно оплатить работы и (или) услуги третьих лиц по восстановлению Предмета лизинга). При этом, Лизингополучатель, если иное не определено Лизингодателем, обязуется следовать инструкциям Лизингодателя и производить ремонт (восстановление) Предмета лизинга

исключительно в той станции технического обслуживания, которая будет определена Лизингодателем.

В отношениях с третьими лицами, выполняющими работы и (или) оказывающими услуги по восстановлению Предмета лизинга, Лизингополучатель выступает в качестве заказчика соответствующих работ (услуг);

6.2.11. при утрате, полном либо частичном уничтожении Предмета лизинга уплатить Лизингодателю все Лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей к Договору лизинга, а также документально подтвержденные убытки;

6.2.12. самостоятельно и за свой счет проходить государственный технический осмотр Предмета лизинга (когда это необходимо в силу требований законодательства);

6.2.13. самостоятельно и на постоянной основе проверять на Интернет-сайте Лизингодателя наличие информации об изменении и (или) дополнении Общих условий;

6.2.14. не допускать управления Предметом лизинга в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ, не передавать управление Предметом лизинга такому лицу, а также не отказываться от прохождения в установленном порядке проверки (освидетельствования) на предмет определения состояния алкогольного опьянения либо состояния, вызванного потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ;

6.2.15. выкупить Предмет лизинга по окончании Срока лизинга по его Выкупной стоимости.

6.3. Лизингодатель вправе:

6.3.1. изменять Стоимость предмета лизинга, Цену договора и размер Лизинговых платежей на условиях и в порядке, предусмотренных Договором лизинга;

6.3.2. изменять лизинговую ставку по Договору лизинга более одного раза в год;

6.3.3. обозначать в течение Срока лизинга собственника Предмета лизинга, проставляя (прикрепляя) штампы, таблички, наклейки и иные опознавательные знаки на Предмете лизинга и (или) относящихся к нему документах;

6.3.4. в одностороннем порядке отказаться от полного либо частичного исполнения Договора лизинга в порядке и случаях, предусмотренных Договором лизинга и законодательством;

6.3.5. самостоятельно, в том числе с привлечением специальных средств эвакуации, вернуть (изъять) Предмет лизинга в случаях, установленных Договором лизинга, в том числе самостоятельно, без согласия Лизингополучателя, изымать Предмет лизинга и помещать его на хранение с

последующим уведомлением Лизингополучателя. Если Лизингодатель в соответствии с Договором лизинга вправе предпринимать действия, необходимые для возврата Предмета лизинга, то для целей реализации такого права, Лизингодатель вправе (а Лизингополучатель предоставляет ему право) входить в любые помещения и на любые участки, где находится Предмет лизинга, принудительно вскрывать замки и запирающие устройства (допускается только в случае, если Лизингодатель потребовал возврата Предмета лизинга, а Лизингополучатель такое требование не удовлетворил).

Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю расходы, связанные с принятием указанных действий.

6.3.6. истребовать Предмет лизинга из любого незаконного владения, требовать устранения препятствий по использованию Предмета лизинга;

6.3.7. застраховать Предмет лизинга за свой счет и возместить связанные с этим расходы за счет Лизингополучателя, если последний не исполняет или ненадлежащим образом исполняет обязанности по страхованию Предмета лизинга;

6.3.8. осуществлять контроль за сохранностью Предмета лизинга, за соблюдением условий эксплуатации Предмета лизинга, а также поддержанием его в рабочем состоянии;

6.3.9. устанавливать в Предмете лизинга устройства спутникового или иного мониторинга, определяющие текущее местонахождение Предмета лизинга.

6.4. Лизингодатель обязан:

6.4.1. приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга у определенного Лизингополучателем Продавца;

6.4.2. передать Предмет лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование с выкупом согласно Договору лизинга;

6.4.3. передать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателю после полного и надлежащего исполнения Договора лизинга, в том числе уплаты Лизинговых платежей, Выкупной стоимости, неустойки (штрафов, пени), а также иных расходов и убытков;

6.4.4. принять необходимые меры по освобождению Предмета лизинга от обременения залогом в случае выкупа Лизингополучателем Предмета лизинга.

## 7. СТРАХОВАНИЕ

7.1. Лизингодатель вправе, но не обязан, осуществить страхование Предмета лизинга (включая, но не ограничиваясь, заключить договор страхования на новый срок и(или) внести изменения в действующий договор страхования, увеличив сумму страховой выплаты (в случае, если Лизингодатель сочтет, что остатка страховой суммы по действующему договору страхования может быть недостаточно для покрытия потенциальных расходов по восстановлению/ремонту Предмета лизинга)).

7.2. Лизингодатель по своему собственному усмотрению определяет период действия договора страхования, необходимость его продления (перезаключения), увеличения страховой суммы по уже заключенному договору страхования, а также по собственному усмотрению решает иные вопросы, связанные со страхованием Предмета лизинга.

7.3. Страховая сумма по договору страхования на дату заключения (продления срока) договора страхования должна быть не менее возмещенного в составе Лизинговых платежей Остатка стоимости предмета лизинга с учетом НДС.

7.4. В случае, если страховщик при наступлении обстоятельств, влекущих увеличение страхового риска, потребует доплаты страхового взноса, а также внесении изменений в действующий договор страхования, увеличив сумму страховой выплаты, Лизингодатель в порядке, предусмотренном разделом 5 Общих условий, направляет Лизингополучателю уведомление об одностороннем внесудебном изменении размера Лизинговых платежей, с приложением новой редакции Графика лизинговых платежей, содержащей информацию о подлежащих возмещению Лизингополучателем, в составе Вознаграждения, новых (ранее не учтенных) расходов Лизингодателя на уплату страхового взноса.

7.5. Лизингополучатель обязуется:

7.5.1. при наступлении события, которое по условиям договора страхования может быть признано страховым случаем:

а) предпринять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

б) незамедлительно уведомить страховщика и Лизингодателя о наступлении страхового случая (с соблюдением срока и способа уведомления, установленного договором страхования);

в) предоставить страховщику документы и выполнить условия (совершить действия), необходимые для исполнения страховщиком обязанности по выплате страхового возмещения;

г) выполнять указания страховщика и Лизингодателя, а также исполнять все обязанности, возложенные на страхователя договором страхования;

7.5.2. в течение срока действия договора страхования сообщать страховщику и Лизингодателю о ставших ему известными обстоятельствах, если они могут повлиять на увеличение страхового риска. Значительными, во всяком случае, признаются изменения, оговоренные в документах, которыми оформлено заключение договора страхования;

7.5.3. предъявить Предмет лизинга для осмотра страховщиком и(или) Лизингодателем в целях продления (перезаключения) договора страхования, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования Лизингодателя, направленного Лизингополучателю любым из способов, предусмотренных разделом 13 Общих условий.

7.6. В случае гибели Предмета лизинга Лизингополучатель продолжает уплачивать Лизинговые платежи в соответствии с пунктом 5.17 Общих условий

до момента полной уплаты Стоимости предмета лизинга (в том числе сохраняется обязательство Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей, срок которых уже наступил и которые не уплачены Лизингополучателем).

7.7. Полученное страховое возмещение Лизингодатель направляет на погашение Лизинговых платежей, срок уплаты которых наступил (включая Лизинговый платеж за месяц, в котором получено страховое возмещение), и Остатка стоимости предмета лизинга.

7.8. Стороны вправе прийти к соглашению о передаче Лизингополучателем годных остатков Предмета лизинга Лизингодателю. Полученные годные остатки Предмета лизинга Лизингодатель реализует самостоятельно, в том числе при посредничестве третьих лиц.

7.9. Полученные от реализации годных остатков Предмета лизинга денежные средства, за вычетом расходов Лизингодателя на реализацию годных остатков Предмета лизинга и сумм налогов, связанных с реализацией годных остатков Предмета лизинга, Лизингодатель направляет на погашение Лизинговых платежей, срок уплаты которых наступил (включая Лизинговый платеж за месяц, в котором реализованы годные остатки Предмета лизинга), и Остатка стоимости предмета лизинга.

7.10. В случае, если сумма полученного страхового возмещения и(или) сумма от реализации годных остатков Предмета лизинга превышает Остаток стоимости предмета лизинга, невозмещенного в составе уплаченных Лизинговых платежей, Лизингодатель возвращает Лизингополучателю разницу в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения страхового возмещения и(или) суммы от реализации годных остатков Предмета лизинга (при условии, что Лизингополучатель предоставил Лизингодателю свои платежные реквизиты). Обязательство Лизингодателя передать право собственности на Предмет лизинга прекращается в связи с невозможностью его исполнения (пункт 3 статьи 386 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

7.11. До передачи Предмета лизинга Лизингополучателю Лизингодатель вправе осуществить страхование гражданской ответственности Лизингополучателя как владельца транспортного средства (Предмета лизинга) на срок, не превышающий один месяц. Расходы, понесенные Лизингодателем на страхование гражданской ответственности Лизингополучателя как владельца транспортного средства (Предмета лизинга), по усмотрению Лизингодателя, могут быть включены либо в Стоимость предмета лизинга, либо в состав Вознаграждения.

После передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, последний обязуется в течение всего Срока лизинга самостоятельно осуществлять страхование своей гражданской ответственности и нести расходы по такому страхованию.

Положения настоящего пункта применимы, если условиями Договора лизинга не установлено иное.

## 8. ВЫКУП И ВОЗВРАТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

8.1. После уплаты всех причитающихся Лизинговых платежей, Выкупной стоимости и исполнения иных денежных обязательств по Договору лизинга (в том числе по уплате штрафных санкций и неустоек, если они будут начислены) Лизингодатель инициирует расторжение договора страхования Предмета лизинга и запрашивает у страховщика (по договору страхования Предмета лизинга) информацию о фактах обращения Лизингополучателя к страховщику с заявлением о наступлении страхового случая. Страховщик принимает предложение Лизингодателя о расторжении договора страхования и предоставляет Лизингодателю запрошенную им информацию в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня обращения Лизингодателя.

В случае получения от страховщика информации об обращении Лизингополучателя к страховщику с заявлением о наступлении страхового случая Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю сумму невозмещенного в составе Вознаграждения и уплаченного (подлежащего уплате) Лизингодателем страховщику страхового взноса. Лизингополучателю известно, что сумма страхового взноса, уплаченного (подлежащего уплате) Лизингодателем страховщику, возмещается Лизингополучателем Лизингодателю в течение периода действия договора страхования равными частями либо единовременно в составе Вознаграждения.

В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения от страховщика информации, указанной в части второй настоящего пункта, и при условии исполнения Лизингополучателем всех денежных обязательств по Договору лизинга (в том числе после уплаты неустойки, если она будет начислена, суммы невозмещенного в составе Вознаграждения и уплаченного (подлежащего уплате) Лизингодателем страховщику страхового взноса):

а) Стороны подписывают акт передачи права собственности на Предмет лизинга, либо

б) Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю (способами, перечисленными в пункте 13.3 Общих условий) уведомление об исполнении им своих обязательств по Договору лизинга.

Во избежание сомнений, Лизингодатель вправе, направляя Лизингополучателю уведомление об исполнении им своих обязательств по Договору лизинга направить ему также подписанный со стороны Лизингодателя акт передачи права собственности на Предмет лизинга (для целей представления его в Государственную автомобильную инспекцию). В этом случае переход права собственности на Предмет лизинга осуществляется на основании уведомления об исполнении Лизингополучателем своих обязательств и в дату, указанную в таком уведомлении (при ее наличии).

8.2. Лизингополучатель обязуется вернуть Предмет лизинга Лизингодателю в случаях, предусмотренных Договором лизинга, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

Лизингополучатель обязуется вернуть Предмет лизинга Лизингодателю не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя.

Лизингополучатель обязан обеспечить возврат Предмета лизинга в месте нахождения Лизингодателя, если иное не указано в требовании Лизингодателя.

Возврат Предмета лизинга Лизингодателю в предусмотренных Договором лизинга и (или) законодательством случаях оформляется актом приемки-передачи предмета лизинга и (при необходимости) товарной (товарно-транспортной) накладной.

8.3. В случае, когда Лизингополучатель уклоняется от возврата Предмета лизинга Лизингодателю, последний вправе, реализуя свое право на возврат Предмета лизинга, предусмотренное Договором лизинга, самостоятельно изъять Предмет лизинга (в том числе привлекая третьих лиц), оформив такое изъятие односторонним актом приемки-передачи предмета лизинга, с указанием в нем отметки об отказе (уклонении) Лизингополучателя от подписания акта. Под отказом (уклонением) от подписания акта приемки-передачи предмета лизинга понимается также направление Лизингополучателем Лизингодателю письменного отказа от подписания акта приемки-передачи предмета лизинга либо неподписание Лизингополучателем акта приемки-передачи предмета лизинга, направленного ему Лизингодателем заказным почтовым отправлением с уведомлением, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения. Датой получения считается дата вручения отправления, указанная в уведомлении о получении почтового отправления.

8.4. Лизингополучатель обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя возместить Лизингодателю понесенные последним расходы по возврату Предмета лизинга (расходы на эвакуатор, изготовление дубликата ключа от Предмета лизинга, и пр.).

8.5. Лизингополучатель осознает и соглашается, что, Лизингодатель является собственником Предмета лизинга, а Лизингополучатель обязан вернуть Предмет лизинга и не возвращая Предмет лизинга Лизингополучатель нарушает права Лизингодателя, то односторонние действия Лизингодателя по возврату Предмета лизинга не являются самоуправством.

8.6. До момента фактического возврата Предмета лизинга Лизингодателю Лизингополучатель продолжает уплачивать Лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

8.7. Для целей части первой пункта 8.2 Общих условий, в случае, когда Предметом лизинга является транспортное средство, нормальным износом не является в частности:

а) наличие повреждений лакокрасочного покрытия, которые не могут образоваться при обычной (надлежащей) эксплуатации транспортного средства;

б) наличие трещин на зеркалах, стеклах, элементах оптики, панорамной крыше;

в) деформация шин и дисков, препятствующие эксплуатации транспортного средства;

г) нерабочее состояние любого из органов управления в салоне транспортного средства;

д) повреждение материалов салона: наличие царапин, потертостей, порезов и иных недостатков, не характерных для обычной эксплуатации транспортного средства;

е) наличие технических неисправностей (как в механической, так и электрической частях транспортного средства);

з) утери документы, переданные Лизингополучателю при передаче транспортного средства в лизинг.

8.8. Лизингодатель, вправе принять Предмет лизинга в состоянии, не соответствующем нормальному износу, при этом, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф за необеспечение надлежащего состояния Предмета лизинга в размере 20 (двадцать) базовых величин. Вместе с тем, если документально подтвержденные расходы Лизингодателя по приведению Предмета лизинга в надлежащий вид превысят указанную сумму штрафа, что является убытками Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя уплатить необходимую разницу.

## 9. СЛУЧАИ ДЕФОЛТА

9.1.Случаями дефолта являются:

а) неуплата трех или более Лизинговых платежей;

б) нарушение срока уплаты Лизинговых платежей три или более раза;

в) неуплата менее трех Лизинговых платежей или Выкупной стоимости, при условии, что просрочка уплаты Лизингового платежа составляет более 30 (тридцати) календарных дней;

г) нарушение срока уплаты Выкупной стоимости;

д) непредоставление или несвоевременное предоставление обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя, соответствующего требованиям Договора лизинга, утрата предоставленного обеспечения или ухудшение его условий, неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств (независимо от того, с кем такие договоры заключены);

е) нарушение гарантий и подтверждений, установление фактов неполноты или недостоверности гарантий и подтверждений;

ж) установление фактов представления Лизингодателю неполных или недостоверных документов и (или) сведений;

з) повреждение (ухудшение) Предмета лизинга до такой степени, когда он не подлежит восстановлению, а равно нарушение срока восстановления Предмета лизинга, указанного в подпункте 4.7.2 пункта 4.7 Общих условий;

и) гибель Предмета лизинга или его утрата (в том числе, но не ограничиваясь, по причине изъятия/конфискации (в частности, по иску

действительного собственника Предмета лизинга), конструктивных изменений, конфискации, угона, хищения Предмета лизинга), а также иные обстоятельства аналогичного характера, результатом которых является выбытие Предмета лизинга из владения Лизингополучателя;

к) привлечение Лизингополучателя к административной или уголовной ответственности за управление Предметом лизинга в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ, либо передача управления Предметом лизинга такому лицу, а равно отказ Лизингополучателя или третьего лица, управлявшего Предметом лизинга, от прохождения в установленном порядке проверки (освидетельствования) на предмет определения состояния алкогольного опьянения либо состояния, вызванного потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ;

л) привлечение Лизингополучателя к уголовной ответственности;

м) пользование или владение Лизингополучателем Предметом лизинга с нарушением Договора лизинга или законодательства или не в соответствии с назначением Предмета лизинга;

н) смерть Лизингополучателя-физического лица;

о) пользование или владение Лизингополучателем Предметом лизинга с нарушением Договора лизинга или законодательства, или не в соответствии с назначением Предмета лизинга;

п) неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем иных обязательств по Договору лизинга (в том числе обязательства, предусмотренного подпунктом 7.5.3 пункта 7.5 Общих условий) или наступление случаев, прямо названных Договором лизинга в качестве случаев дефолта;

р) неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем своих денежных обязательств по иным договорам, заключенным между Лизингополучателем и Лизингодателем;

с) предъявление требований в суд, связанных с признанием недействительным или незаключенным Договора лизинга или любого иного договора, заключенного между Сторонами, по которому у Лизингополучателя имеются неисполненные перед Лизингодателем денежные обязательства.

## 10. ДОСРОЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ТРЕБОВАНИЮ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ

10.1. В случае наступления случаев дефолта, указанных в разделе 9 Общих условий, Лизингодатель вправе по своему выбору потребовать:

а) досрочного оплаты Остатка стоимости предмета лизинга и Вознаграждения, начисленного по календарный месяц (включительно), в

котором Лизингополучатель в полном объеме оплатил Остаток стоимости предмета лизинга;

б) досрочного возврата Предмета лизинга и возмещения причиненных убытков (включая, но не ограничиваясь, расходы, указанные в пункте 8.4 Общих условий).

При этом, любое из обстоятельств (событий) указанных в разделе 9 Общих условий, будет являться случаем дефолта, если оно возникло и продолжает существовать 5 (пять) и более рабочих дней.

В случаях, установленных настоящим пунктом, Лизингополучатель обязуется исполнить требование Лизингодателя в течение 3 (трех) календарных дней с момента его получения.

## 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.2, 4.6, подпунктом 4.7.2 пункта 4.7 Общих условий, Лизингополучатель уплачивает по требованию Лизингодателя штраф в размере 1 (одного) процента от имеющегося по Договору лизинга на дату нарушения остатка не возмещенной в составе лизинговых платежей Стоимости предмета лизинга с учетом НДС (при его наличии) за каждый факт неисполнения.

11.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.6, 4.4, подпунктом 4.7.1 пункта 4.7, 4.8, 4.13 Общих условий Лизингополучатель уплачивает по требованию Лизингодателя штраф в размере 10 (десяти) базовых величин за каждый факт нарушения.

11.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктом 12.1 Общих условий, Лизингополучатель уплачивает по требованию Лизингодателя штраф в размере 2 (двух) базовых величин за каждый факт нарушения.

11.4. В случае отказа от приемки Предмета лизинга или неподписания акта приемки-передачи предмета лизинга в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Лизингодателем соответствующего требования Лизингополучателю, последний уплачивает Лизингодателю штраф в размере 50 (пятьдесят) процентов от Стоимости предмета лизинга.

11.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем любого денежного обязательства по Договору лизинга, Лизингополучатель уплачивает по требованию Лизингодателя пеню в размере 0,15 (пятнадцать сотых) процента от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки исполнения.

В случае, если лизинговые платежи выражены в иностранной валюте, для целей настоящего пункта, пеня начисляется на сумму просроченного Лизингового платежа в белорусских рублях, определяемую в соответствии с Договором лизинга, на последний день срока уплаты Лизингового платежа (как

если бы Лизингополучатель уплачивал Лизинговый платеж надлежащим образом).

11.6. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства по возврату Предмета лизинга (включая, но не ограничиваясь, пунктом 8.2 Общих условий), Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пеню в размере 10 (десять) базовых величин за каждый день неисполнения указанного обязательства.

11.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательства, предусмотренного подпунктом 7.5.3 пункта 7.5 Общих условий, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пеню в размере 0,2 (ноль целых две десятых) базовой величины за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения указанного обязательства.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем иных обязательств, предусмотренных разделом 7 Общих условий, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю за каждый факт нарушения обязательства штраф в размере 10 (десяти) базовых величин.

11.8. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства, предусмотренного пунктом 4.11 Общих условий, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере:

при привлечении Лизингополучателя к административной ответственности (вследствие неисполнения Лизингополучателем обязательства, предусмотренного частью первой пункта 4.11 Общих условий) – 10 (десять) базовых величин;

при привлечении Лизингополучателя к уголовной ответственности и конфискации Предмета лизинга (вследствие неисполнения Лизингополучателем обязательства, предусмотренного частью первой пункта 4.11 Общих условий) – 100 (сто) базовых величин.

11.9. В случае привлечения Лизингодателя к административной ответственности по обстоятельствам, за которые отвечает Лизингополучатель (включая, но не ограничиваясь, вследствие неисполнения Лизингополучателем обязательства по своевременной государственной регистрации Предмета лизинга, прохождению государственного технического осмотра, превышения скорости движения), Лизингополучатель, в дополнение к обязательству уплатить штраф, предусмотренный настоящим разделом, обязуется не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя возместить суммы штрафов, уплаченных Лизингодателем, а также иные убытки Лизингодателя.

11.10. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку (пени) в размере 0,2 (ноль целых две десятых) % от Стоимости предмета лизинга, включая налог на добавленную стоимость, за каждый день нахождения у Лизингополучателя после наступления плановой даты уплаты выкупной стоимости, установленной Графиком лизинговых платежей, невозвращенного Лизингодателю или не выкупленного Лизингополучателем Предмета лизинга,

независимо от факта и сроков последующего возврата или выкупа Предмета лизинга.

11.11. В случае, если вследствие совершения Лизингополучателем дорожно-транспортного происшествия какие-либо суммы денежных средств взысканы с Лизингодателя (включая, но не ограничиваясь, по требованию Белорусского бюро по транспортному страхованию (в связи с выплатами, произведенными таким бюро потерпевшим), в счет возмещения вреда, причиненного третьим лицам) Лизингополучатель обязуется их возместить в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя.

Принимая во внимание то обстоятельство, что обязанность по восстановлению Предмета лизинга лежит на Лизингополучателе и он является заказчиком работ и (или) услуг по восстановлению Предмета лизинга, в случае, если страховщик произвел выплату страхового возмещения (в том числе, оплатив работы и (или) услуги ремонтной организации), а в последствии сообщает о том, что основания для признания страхового случая отсутствовали, обязательство по возврату страховщику выплаченного им ранее страхового возмещения несет Лизингополучатель. Если по какой-либо причине, требование страховщика удовлетворено Лизингодателем, Лизингополучатель обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней возместить Лизингодателю выплаченную им страховщику сумму денежных средств (в качестве возврата страхового возмещения).

Положения настоящего пункта применяются и в том случае, если Лизингодатель передал Лизингополучателю право собственности на Предмет лизинга. В этом случае Договор лизинга продолжает действовать до момента полного возмещения Лизингополучателем Лизингодателю уплаченных последним денежных средств.

11.12. За нарушение обязательства, предусмотренного пунктом 4.12 Общих условий, Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя уплаты неустойки (штрафа) в размере 1 000 (одна тысяча) базовых величин на дату уплаты за каждый факт нарушения.

## 12. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

12.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору лизинга, если данное неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы являются возникшие после заключения Договора лизинга чрезвычайные обстоятельства, которые ни одна из Сторон не могла ни предусмотреть, ни предотвратить разумными способами, включая (но не ограничиваясь) природные и техногенные бедствия, войны и военные действия, террористические акты.

Обстоятельства непреодолимой силы ограничивают ответственность, если они непосредственно повлияли на исполнение соответствующего обязательства.

Сторона, подвергаясь воздействию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (пяти) календарных дней уведомить другую Сторону о возникновении, предполагаемой продолжительности и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, а также по требованию другой Стороны представить выданные уполномоченными органами (организациями) документы, подтверждающие наличие и продолжительность действия данных обстоятельств. Не уведомление, несвоевременное уведомление, а также непредставление в разумный срок подтверждающих документов лишает соответствующую Сторону ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания для освобождения от ответственности, если только само обстоятельство препятствовало уведомлению (представлению документов).

После окончания действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергаясь их воздействию, должна надлежащим образом исполнить соответствующие обязательства. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более двух месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор лизинга, уведомив об этом другую Сторону. При этом Лизингополучатель должен вернуть Предмет лизинга Лизингодателю, а также исполнить иные обязательства перед Лизингодателем.

### 13. УВЕДОМЛЕНИЯ И ПЕРЕПИСКА

13.1. Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней уведомлять Лизингодателя о наступлении следующих обстоятельств с приложением подтверждающих документов (если Лизингодатель сообщит о необходимости предоставления таких документов):

- а) изменения в гарантиях и подтверждениях;
- б) изменение места нахождения Лизингополучателя, его номера телефона;
- в) о наступлении случаев дефолта;
- г) о наступлении случаев невозможности исполнения обязательств;
- д) о наличии вступившего в законную силу решения суда о привлечении Лизингополучателя к уголовной ответственности за преступления против собственности и порядка осуществления экономической деятельности и (или) иные преступления, повлекшие лишение свободы и (или) конфискацию имущества;
- е) о внесении изменений в данные, содержащиеся в документах удостоверяющих личность (их замены).

13.2. Лизингополучатель обязуется незамедлительно, но не позднее дня возникновения просроченной задолженности, уведомить Лизингодателя о возникновении просроченной задолженности по сделкам, влекущим кредитный риск (кредиты, лизинг, факторинг, покупка векселя с отсрочкой оплаты, облигации, обязательства перед банками по выданным банковским гарантиям, поручительствам и открытым аккредитивам) перед банками и небанковскими кредитно-финансовыми организациями.

13.3. Уведомления (включая, новые редакции Графика лизинговых платежей, требования, акты сверки задолженности, рекламные сообщения и иные сообщения), направляются Лизингополучателем Лизингодателю по своему выбору одним или несколькими способами, указанными в абзацах “а-б” части третьей настоящего пункта (с чем Лизингополучатель безусловно согласен). Согласие на получение рекламы действует в том числе и после выкупа Предмета лизинга, а срок такого согласия действует до тех пор, пока Лизингополучатель не пришлет уведомление об отказе от получения рекламной рассылки.

Уведомления (включая требования, акты сверки задолженности и иные сообщения) направляются Лизингополучателем Лизингодателю по своему выбору одним или несколькими способами, указанными в абзацах “а-б” части третьей настоящего пункта.

Уведомления, направленные (адресованные) Стороной-отправителем, будут считаться полученными Стороной-адресатом в следующие сроки:

а) уведомления, направленные нарочным, – с момента вручения Стороне-адресату;

б) уведомления, направленные заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, – с момента доставки или вручения Стороне-адресату, или на пятый календарный день от даты направления уведомления Лизингодателем, в зависимости от того, что наступит ранее. Уведомление также считается полученным Лизингополучателем по истечении 5 (пяти) календарных дней со дня его отправки Лизингодателем и в случае возврата уведомления Лизингодателю в связи с фактическим отсутствием Лизингополучателя, неявкой его за получением уведомления, отказом его от получения уведомления или в связи с иными подобными причинами;

в) уведомления Лизингодателя, направляемые Лизингополучателю путем их размещения на Интернет-сайте Лизингодателя, - с момента, когда соответствующая информация становится доступной для посетителей Интернет-сайта Лизингодателя посредством доступа через глобальную компьютерную сеть Интернет;

г) уведомления Лизингодателя, направляемые Лизингополучателю посредством SMS-сообщения на номер телефона Лизингополучателя либо с использованием мессенджеров - с момента отправки Лизингодателем Лизингополучателю SMS-сообщения либо сообщения с использованием мессенджеров Telegram, Viber, Facebook messenger, WhatsApp и других (независимо от того, доставлено ли сообщение фактически). Лизингополучатель обязуется обеспечить доступность отправки ему уведомлений посредством SMS-сообщения на номер телефона Лизингополучателя либо с использованием мессенджеров, а также несет все негативные последствия невыполнения указанного обязательства.

Местом нахождения соответствующей Стороны является адрес, указанный в Договоре лизинга и (или) анкете Лизингополучателя. Номером телефона Лизингополучателя является номер телефона, указанный в Договоре

лизинга и/или анкете Лизингополучателя. Номер телефона Лизингодателя указан в Договоре лизинга. Адрес места нахождения Стороны, ее номер телефона считаются действительными до момента письменного уведомления соответствующей Стороны об их изменении, либо при получении новых данных из МСИ, а Сторона, не уведомившая другую Сторону об изменении своего места нахождения и (или) номера телефона, несет все связанные с этим негативные последствия.

13.4. Полномочия лиц, принимающих корреспонденцию по месту нахождения соответствующей Стороны, считаются явствующими из обстановки.

## 14.ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Лизингодатель вправе расторгнуть Договор лизинга в случаях, установленных законодательством.

14.2. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем внесудебном порядке частично (включая, но не ограничиваясь, в части передачи Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю, передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя) и(или) полностью в следующих случаях:

14.2.1. Договор купли-продажи предмета лизинга не вступил в силу или был прекращен (включая, но не ограничиваясь, признан незаключенным, недействительным) по любой причине до передачи Предмета лизинга в лизинг;

14.2.2. Продавец по любой причине оказался не в состоянии поставить Предмет лизинга (допустил просрочку в его поставке), включая ситуацию, когда Лизингополучатель отказался от приемки Предмета лизинга по Договору купли-продажи предмета лизинга (в том числе, но не ограничиваясь, в силу поставки Продавцом Предмета лизинга с нарушением условий о качестве, ассортименте и пр.);

14.2.3. Продавец по любой причине оказался не в состоянии поставить Предмет лизинга (допустил просрочку в его поставке), включая ситуацию, когда Лизингополучатель отказался от приемки Предмета лизинга по Договору купли-продажи предмета лизинга (в том числе, но не ограничиваясь, в силу поставки Продавцом Предмета лизинга с нарушением условий о качестве, ассортименте и пр.);

14.2.4. при наступлении случаев, указанных в разделе 9 Общих условий;

14.2.5. в случае возврата Предмета лизинга Лизингодателю;

14.2.6. в иных случаях, предусмотренных Договором лизинга и законодательством.

14.3. В случае полного отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга:

а) Лизингополучатель обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя возместить последнему все расходы

(в том числе инвестиционные расходы Лизингодателя, как они определены действующим законодательством), которые понес Лизингодатель, исполняя Договор лизинга. В частности, но не ограничиваясь, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все расходы на заключение и исполнение Договора купли-продажи предмета лизинга, включая, но не ограничиваясь, уплаченную Продавцу (в том числе на условиях Авансового платежа) Стоимость предмета лизинга, расходы по транспортировке Предмета лизинга (доставке его Лизингополучателю), и(или) по уплате компенсаций, которые Лизингодатель произвел/должен произвести в соответствии с условиями Договора купли-продажи предмета лизинга (в том числе, но не исключая, в случае расторжения или прекращения Договора купли-продажи предмета лизинга по любым основаниям);

б) уплаченный Лизингополучателем Авансовый платеж (если он был уплачен в соответствии с Договором лизинга) подлежит возврату не позднее 5 (пяти) рабочих дней, со дня его возврата Продавцом Лизингодателю.

В случае частичного отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга:

а) Лизингополучатель обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя возместить последнему расходы на приобретение Предмета лизинга, в отношении которого Лизингодатель отказался от его передачи в лизинг (в том числе инвестиционные расходы Лизингодателя, как они определены действующим законодательством), которые понес Лизингодатель, исполняя Договор лизинга. В частности, но не ограничиваясь, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю расходы на приобретение Предмета лизинга, в отношении которого Лизингодатель отказался от его передачи в лизинг, связанные с заключением и исполнением Договора купли-продажи предмета лизинга, включая, но не ограничиваясь, уплаченную Продавцу (в том числе на условиях Авансового платежа) стоимость указанного Предмета лизинга, расходы по его транспортировке (доставке его Лизингополучателю/Лизингодателю), и(или) по уплате компенсации, которые Лизингодатель произвел/должен произвести в соответствии с условиями Договора купли-продажи предмета лизинга (в том числе, но не исключая, в случае частичного отказа Лизингодателя от исполнения Договора купли-продажи предмета лизинга, или его расторжения/прекращения по любым основаниям);

б) если сумма уплаченного Лизингополучателем Авансового платежа превышает Стоимость предмета лизинга, в отношении которого Договор лизинга продолжает действовать, сумма превышения подлежит возврату Лизингополучателю не позднее 5 (пяти) рабочих дней, со дня его возврата Продавцом Лизингодателю.

Частичный отказ от исполнения Договора лизинга не влечет расторжения Договора лизинга целиком. При отказе от Договора лизинга полностью Договор лизинга считается расторгнутым в дату, указанную в уведомлении Лизингодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга.

Независимо от действия Договора лизинга, возникшие у Сторон обязательства не прекращаются и подлежат исполнению соответствующей Стороной в порядке, установленном Договором лизинга и законодательством.

Независимо от того, отказался Лизингодатель от Договора лизинга частично или полностью, Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю (если он был передан в лизинг Лизингополучателю), а уплаченные Лизинговые платежи пересчету и/или возврату Лизингополучателю не подлежат.

Причитающиеся Лизингодателю суммы Лизингодатель вправе вычесть из суммы Авансового платежа, подлежащего возврату Лизингополучателю.

14.4. Договор лизинга может быть изменен Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке. Стоимость предмета лизинга, Цена договора с учетом Авансового платежа, Вознаграждение могут быть изменены Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке лишь в случаях, указанных в Договоре лизинга.

Изменения в Договор лизинга вступают в силу в день получения Лизингополучателем уведомления Лизингодателя, если иной срок не указан в Договоре лизинга или более поздний срок – в уведомлении Лизингодателя.

Общие условия могут быть изменены в одностороннем внесудебном порядке путем размещения Лизингодателем новой редакции Общих условий на Интернет-сайте Лизингодателя.

Изменения в Общие условия вступают в силу в день утверждения их Лизингодателем, если иной срок не указан в Общих условиях.

14.5. Обязательства по Договору не могут быть прекращены зачетом встречных однородных требований по заявлению Лизингополучателя.

14.6. Лизингополучатель не вправе уступать права по Договору лизинга третьим лицам без согласия Лизингодателя.

14.7. Лизингодатель вправе передавать в залог, уступать свои права по Договору лизинга (право требовать от Лизингополучателя уплаты денежных средств) третьим лицам. Об уступке права третьему лицу, Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя с указанием наименования нового кредитора и реквизитов счета, на который следует перечислять денежные средства. Для целей настоящего пункта, допускается также уведомление Лизингополучателя посредством направления ему SMS-сообщения на номер телефона Лизингополучателя. С момента уведомления Лизингополучателя о состоявшейся уступке прав, Лизингополучатель обязан совершать платежи исключительно в адрес нового кредитора.

14.8. К отношениям Сторон по Договору лизинга или в связи с ним применяется право Республики Беларусь.

14.9. Споры и разногласия, вытекающие из Договора лизинга или в связи с ним, разрешаются судом по месту нахождения Лизингодателя. Стороны не обязаны направлять друг другу претензии (письменные предложения о добровольном урегулировании спора), проводить переговоры и предпринимать иные меры по досудебному урегулированию спора. Не в ущерб данному правилу, если любая из Сторон в случае возникновения спора направила другой

Стороне письменную претензию, другая Сторона обязана дать мотивированный ответ на претензию в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения претензии.

14.10. Настоящим Лизингодатель информирует Лизингополучателя о направлении сведений о заключении Договора лизинга в кредитный регистр, а также о том, что кредитный отчет можно получить:

- на бумажном носителе: в Управлении «Кредитный регистр» Национального банка Республики Беларусь, Главное управление Национального банка Республики Беларусь по Брестской области, Главное управление Национального банка Республики Беларусь по Витебской области, Главное управление Национального банка Республики Беларусь по Гомельской области, Главное управление Национального банка Республики Беларусь по Гродненской области, Главное управление Национального банка Республики Беларусь по Могилевской области;

- в форме электронного документа: посредством веб-портала Кредитного регистра в глобальной компьютерной сети Интернет по адресу <https://creditregister.by>.