

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 19 » сентября 20 25 г.

Регистрационный номер выпуска KCSN- 00046

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY100050046X

ISIN BYD0000002559

CFI DBFUDR

PISN CONV FINANCE BY113X BD10290901

Дата допуска к торгам « 06 » октября 20 25 г.

ФИО Надежно О.А.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного участника
общества с ограниченной

ответственностью «Удобные финансы»

22.08.2025 (решение № 22/08/25)

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ВТОРОГО ВЫПУСКА**

ЭМИТЕНТ:

Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы»
(ООО «Удобные финансы»)

Товарищества с абмежаванай адказнасцю «Зручныя фінансы»
(ТАА «Зручныя фінансы»)

г. Минск
2025

1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в Проспект эмиссии облигаций второго выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Удобные финансы» (далее – Проспект эмиссии) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Постановление №78).

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Второй
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «Удобные финансы»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	22.08.2025, решение №22/08/25
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	10 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000,00
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	10 000 000,00
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц),

		Эмитент – резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	06.10.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	30.06.2027
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 426
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	06.10.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	01.09.2029
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	01.09.2029
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	29.08.2029
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	20.10.2026, 20.04.2027, 20.10.2027, 20.04.2028, 20.10.2028, 20.04.2029
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	20.10.2026, 20.04.2027, 20.10.2027, 20.04.2028, 20.10.2028, 20.04.2029
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	в соответствии с подпунктом 4.11.1 пункта 4.11 Проспекта эмиссии
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания	-

	периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	15,7%
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	-

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы» (далее – Эмитент);
сокращенное — ООО «Удобные финансы».

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Зручныя фінансы»;
сокращенное — ТАА «Зручныя фінансы».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Место нахождения: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр-т Победителей, д. 100, оф. 503; тел. 8(029) 146 21 21; официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: <https://www.21vek.finance.by> (далее – сайт Эмитента); e-mail: 21vekfinance@21vek.by.

3.3. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности Эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг

3.4. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента второго выпуска (далее - Облигации), будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ **BY11BELB301100047C0010226000** в Открытом акционерном обществе «Белвнешэкономбанк» (ОАО «Банк БелВЭБ»), BIC BELBBY2X.

3.5. Информационные ресурсы для раскрытия информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, информации о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента, информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка: www.epfr.gov.by (далее - ЕПФР);

официальный сайт Эмитента, указанный в пункте 3.2 Проспекта эмиссии;

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа, ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») (www.bcse.by);

официальный сайт Республиканского унитарного предприятия «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (www.centraldepo.by);

единый государственный реестр сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by);

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info).

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее - РУП «РЦДЦБ», депозитарий Эмитента), зарегистрированный решением №316 Минского городского исполнительного комитета от 06.03.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100967318. Код депозитария Эмитента – C01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н, тел./факс: +375 (17) 374 32 20; официальный сайт: <https://www.centraldepo.by/>.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 12.06.2020 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193430882.

3.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, дочерние и зависимые хозяйственные общества. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента

3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор Хандогин Александр Николаевич. Вне органов управления Эмитента никаких должностей не занимает. Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольный орган у Эмитента отсутствует.

3.10. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии, либо полное и сокращенное наименование, УНП и место нахождения, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента

Полное и сокращенное наименование	УНП и место нахождения	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента
Общество с ограниченной ответственностью «Триовист» (ООО «Триовист»)	УНП 190806803. Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр-т Победителей, д. 100, оф. 203 (2-й этаж)	100% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.12. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды юридических лиц, не указанных в п. 3.8 Проспекта эмиссии, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

№ п/п	Вид сделки. Дата и номер договора. Сумма сделки.	Стороны сделки. Предмет сделки.	Критерии заинтересованности.
1	Аренда. Договор аренды № 01/04/25 от 01.04.2025. Ежемесячная арендная плата в размере 66,00 бел.руб.	Стороны сделки: Эмитент (Арендатор) Индивидуальный предприниматель Матусевич Павел Александрович (Арендодатель). Предмет сделки: аренда части нежилого изолированного помещения площадью 2,25 кв.м, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т. Победителей, д. 100	Абзац 2 ч. 1 ст. 56, абзац 2 ч.1 ст. 57 Закона № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах» (физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа; является стороной сделки).

3.14. Размер уставного фонда Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии

3.14.1 Размер уставного фонда Эмитента составляет 125 000,00 белорусских рублей.

3.14.2 По состоянию на 01.08.2025 в обращении находится следующий выпуск облигаций:

Национальный идентификационный код выпуска	Порядковый номер выпуска	Дата регистрации	Номер регистрации	Номинал (в валюте номинала)	Валюта номинала	Количество	Дата начала обращения	Дата окончания обращения	Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций
BY1000404157	1	18.12.2024	BCSE-00414-P01	1000.00	BYN	5000	09.01.2025	05.01.2028	100%

По состоянию на 01.08.2025 у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, размещенные за пределами Республики Беларусь.

По состоянию на 01.08.2025 у Эмитента отсутствуют размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.15. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

№	ФИО, год рождения	Резидентство	Доля участия, %
1	Вайнилович Сергей Олегович, 1982 г.р.	Республика Беларусь	19,3683
2	Плюгачев Иван Витальевич, 1983 г.р.	Республика Беларусь	19,3683
3	Матусевич Павел Александрович, 1982 г.р.	Республика Беларусь	19,3683

3.16. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 N 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

3.17. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

директор Эмитента - Хандогин Александр Николаевич;

главный бухгалтер Эмитента - Генералова Мария Вячеславовна.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

За период с 01.01.2024 года по 01.07.2025 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента, по состоянию на 01.08.2025, составляет 55 человек.

3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2022 год	64910: Финансовый лизинг 66190: Прочая вспомогательная деятельность в сфере финансовых услуг, кроме страхования и дополнительного пенсионного обеспечения
2023 год	64910: Финансовый лизинг
2024 год	64910: Финансовый лизинг

3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2022	2023	2024
Внутренний	100%	100%	100%
Внешний	0%	0%	0%

3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:

Год	Наименование организации, наименование продукции, товара (работ, услуг), доля в общем объеме поставки – указана доля среди поставщиков сырья
2022 год	ООО «Триовист», поставка предметов лизинга: 100%
2023 год	ООО «Триовист», поставка предметов лизинга: 100%

3.25. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией Облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи)

Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией Облигаций (в том числе по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи) оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг – Закрытое акционерное общество «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; электронный адрес (e-mail) info@aigenis.by.

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц (включая банки) – резидентов Республики Беларусь для пополнения оборотных средств Эмитента, финансирования текущей деятельности Эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, займов юридическим или физическим лицам.

Направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций – в соответствии с указанными целями.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

4.2.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

4.3. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций.

4.3.1. Дата начала размещения Облигаций – 6 октября 2025 года. Дата окончания размещения Облигаций – 30 июня 2027 года.

4.3.2. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии РУП «РЦДЦБ» и его раскрытия в соответствии с пунктом 23 Постановления №78.

4.3.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

4.3.4. Покупателями Облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

4.4. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций

4.4.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а. УНП 101541722), в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Проспекта эмиссии.

4.4.2. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает Профучастник. Сведения о Профучастнике указаны в пункте 3.25 Проспекта эмиссии.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- BY67POIS30120049734506933006 (белорусские рубли) в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк» (ОАО «Паритетбанк»), BIC POISBY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.4.3. Размещение Облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения Облигаций части выпуска размещение Облигаций возобновляется.

4.4.4. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 1 426 календарных дней (с 06.10.2025 по 01.09.2029). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

4.6. Дата погашения Облигаций.

Дата погашения Облигаций – 01.09.2029.

4.7. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций

4.7.1. В дату начала размещения Облигаций (06.10.2025), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

4.7.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$$C = Нп + Дн,$$

где:

C – текущая стоимость Облигаций;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный доход по Облигации.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Нп * Пд}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Дн – накопленный доход по Облигации;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 пункта 4.8 Проспекта эмиссии;

Т365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; Т366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

4.7.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

4.7.4. Расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации с округлением до целой белорусской копейки.

4.8. Величина дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям

4.8.1. По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее - доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке **15,7 (пятнадцать целых и семь десятых)** процентов годовых.

4.8.2. Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп * Пп}{100} * \left(\frac{Т365}{365} + \frac{Т366}{366} \right),$$

где:

Д – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пп – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 настоящего пункта;

Т365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; Т366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях с округлением до целой белорусской копейки. Доход начисляется за каждый календарный день года.

4.9. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

4.9.1. Период начисления дохода по Облигациям с 07.10.2025 по 01.09.2029.

4.9.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

4.9.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом;

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные

банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

4.10. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода

4.10.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	07.10.2025	20.10.2025	14	15.10.2025
2	21.10.2025	20.11.2025	31	17.11.2025
3	21.11.2025	20.12.2025	30	17.12.2025
4	21.12.2025	20.01.2026	31	15.01.2026
5	21.01.2026	20.02.2026	31	17.02.2026
6	21.02.2026	20.03.2026	28	17.03.2026
7	21.03.2026	20.04.2026	31	15.04.2026
8	21.04.2026	20.05.2026	30	15.05.2026
9	21.05.2026	20.06.2026	31	17.06.2026
10	21.06.2026	20.07.2026	30	15.07.2026
11	21.07.2026	20.08.2026	31	17.08.2026
12	21.08.2026	20.09.2026	31	16.09.2026
13	21.09.2026	20.10.2026	30	15.10.2026
14	21.10.2026	20.11.2026	31	17.11.2026
15	21.11.2026	20.12.2026	30	16.12.2026
16	21.12.2026	20.01.2027	31	15.01.2027
17	21.01.2027	20.02.2027	31	17.02.2027
18	21.02.2027	20.03.2027	28	17.03.2027
19	21.03.2027	20.04.2027	31	15.04.2027
20	21.04.2027	20.05.2027	30	17.05.2027
21	21.05.2027	20.06.2027	31	16.06.2027
22	21.06.2027	20.07.2027	30	15.07.2027
23	21.07.2027	20.08.2027	31	17.08.2027
24	21.08.2027	20.09.2027	31	15.09.2027
25	21.09.2027	20.10.2027	30	15.10.2027
26	21.10.2027	20.11.2027	31	17.11.2027
27	21.11.2027	20.12.2027	30	15.12.2027
28	21.12.2027	20.01.2028	31	17.01.2028

29	21.01.2028	20.02.2028	31	16.02.2028
30	21.02.2028	20.03.2028	29	15.03.2028
31	21.03.2028	20.04.2028	31	17.04.2028
32	21.04.2028	20.05.2028	30	17.05.2028
33	21.05.2028	20.06.2028	31	15.06.2028
34	21.06.2028	20.07.2028	30	17.07.2028
35	21.07.2028	20.08.2028	31	16.08.2028
36	21.08.2028	20.09.2028	31	15.09.2028
37	21.09.2028	20.10.2028	30	17.10.2028
38	21.10.2028	20.11.2028	31	15.11.2028
39	21.11.2028	20.12.2028	30	15.12.2028
40	21.12.2028	20.01.2029	31	17.01.2029
41	21.01.2029	20.02.2029	31	15.02.2029
42	21.02.2029	20.03.2029	28	15.03.2029
43	21.03.2029	20.04.2029	31	17.04.2029
44	21.04.2029	20.05.2029	30	16.05.2029
45	21.05.2029	20.06.2029	31	15.06.2029
46	21.06.2029	20.07.2029	30	17.07.2029
47	21.07.2029	20.08.2029	31	15.08.2029
48	21.08.2029	01.09.2029	12	29.08.2029
Итого			1 426	

4.10.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается выходной день, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

4.11.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

В период обращения Облигаций, но не ранее 20.10.2026, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в следующих случаях:

принятия Уполномоченным органом Эмитента соответствующего решения;

приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 4.14 Проспекта эмиссии.

Кроме того, Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций части выпуска, начиная с 20.10.2026, в соответствии с графиком досрочного погашения:

№п/п	Дата досрочного погашения Облигаций	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения	Количество досрочно погашаемых Облигаций, штук
1	20.10.2026	15.10.2026	1 600
2	20.04.2027	15.04.2027	1 600

3	20.10.2027	15.10.2027	1 600
4	20.04.2028	17.04.2028	1 600
5	20.10.2028	17.10.2028	1 600
6	20.04.2029	17.04.2029	1 600
Итого			9 600

В случае, если дата досрочного погашения Облигаций части выпуска (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения) приходится на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

Досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

4.11.2. В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части информация о дате начала досрочного погашения депозитарных Облигаций передается в РУП «РЦДЦБ» Эмитентом либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты начала их досрочного погашения. РУП «РЦДЦБ» не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении депозитарных Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, сайте Эмитента.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций части выпуска, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный доход – при наличии). В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном

погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.11.4. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы», счет «депо» №6000168;

- депозитарий переводополучателя – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»;

- назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при досрочном погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

4.12. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Погашение Облигаций осуществляется:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 4.13.1 пункта 4.13 Проспекта эмиссии;

- путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 4.11.3 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод погашаемых Облигаций со

счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 1% от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.13. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

4.13.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 29.08.2029.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты их погашения.

4.13.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

4.14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

4.14.1. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществить приобретение Облигаций у их владельцев до даты их погашения (далее - досрочный выкуп Облигаций, выкуп), по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: 20.10.2026, 20.04.2027, 20.10.2027, 20.04.2028, 20.10.2028, 20.04.2029 – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

Заявление о досрочном выкупе Облигаций предоставляется Эмитенту не позднее 30 (тридцати) календарных дней до наступления соответствующей даты.

4.14.2. Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельцев, является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП юридического лица, осуществившего эмиссию Облигаций, указанные в пунктах 3.1., 3.2. и 3.7. Проспекта эмиссии;

2) предмет договора — Облигации Эмитента настоящего выпуска с датой регистрации выпуска Облигаций и идентификационным номером выпуска Облигаций, указанным в пункте 4.20. Проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 9 второго раздела Проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

5) дата выкупа;

6) цена одной Облигации — цена, равная текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа Облигаций, за исключением дат выплаты дохода, когда цена одной Облигации равна номинальной стоимости одной Облигации;

7) общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения цены стоимости одной Облигации на количество Облигаций, указанное в заявлении о досрочном выкупе Облигаций владельца Облигаций;

8) порядок и форма расчетов — в соответствии с регламентом расчетов Биржи;

9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на заключение договора, а также отсутствие обременения Облигаций залогом;

10) владельцы Облигаций обязуются осуществить блокировку Облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

4.14.3. Кроме того, Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций у владельцев Облигаций в следующих случаях:

1) принятия решения о ликвидации Эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации Эмитента уполномоченными государственными органами, в том числе судом);

2) наличия отрицательного значения чистых активов Эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента.

В случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (1) и (2) части первой настоящего подпункта владельцы Облигаций вправе потребовать досрочный выкуп Облигаций выпуска или его части путем направления заявления о досрочном выкупе Облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии.

Эмитент обязан произвести досрочный выкуп в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения заявления о досрочном выкупе Облигаций.

4.14.4. Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций, дата регистрации выпуска Облигаций и идентификационный номер выпуска Облигаций;

количество Облигаций, предлагаемых к продаже;

дату продажи Облигаций;

банковские реквизиты владельца Облигаций;

обязательство заблокировать заявленные к досрочному выкупу Облигации на торговом разделе;

подтверждение, что владельцем Облигаций для осуществления продажи Облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи Облигаций их владельцем, не требуются;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций.

4.14.5. Владельцы Облигаций обязуются осуществить отчуждение Облигаций по требованию Эмитента по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: 20.10.2026, 20.04.2027, 20.10.2027, 20.04.2028, 20.10.2028, 20.04.2029 – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, отчуждение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

Эмитент не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты досрочного выкупа, направляет владельцам Облигаций заявление о досрочном выкупе Облигаций, которое должно содержать:

- полное наименование Эмитента Облигаций;
- дату досрочного выкупа Облигаций по требованию Эмитента;
- номер выпуска и количество Облигаций, планируемое к досрочному выкупу;
- подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

В случае если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется Эмитентом владельцу Облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца Облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев Облигаций – профучастников), список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.14.6. Также досрочный выкуп Облигаций может осуществляться в даты, отличные от дат, указанных в подпункте 4.14.1 настоящего пункта, но не ранее 20.10.2026, в случае достижения договоренности между Эмитентом и владельцем Облигаций на организованном рынке по текущей стоимости (в дату выплаты дохода текущая стоимость Облигаций равна номинальной стоимости). В этом случае, заинтересованная сторона должна не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты направить другой стороне заявление о досрочном выкупе Облигаций.

4.14.7. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку/продажу Облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если вторая сторона сделки хочет продать/купить Облигации, она должна выставить встречную заявку в торговой системе Биржи.

4.14.8. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.15. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация Облигаций в облигации другого выпуска не предусмотрена

4.16. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

4.17. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным.

4.17.1. В случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска Облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

4.17.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

4.17.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец Облигаций осуществляет перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, Эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам Облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций. Порядок удовлетворения требований владельцев депозитарных Облигаций

4.18.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

выплачивать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.3. Требования владельцев депозитарных Облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по депозитарным Облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента депозитарных Облигаций конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций этого Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

4.19. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение Облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц), Эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода обращение Облигаций возобновляется;

за 3 (три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части (в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска в дату досрочного погашения Облигаций части выпуска сделки возобновляются);

за 3 (три) рабочих дня до даты погашения Облигаций, указанной в пункте 4.6 Проспекта эмиссии.

4.20. Дата и регистрационный номер выпуска Облигаций:

Дата регистрации	Номер регистрации
<u>19 сентября</u> 2025 г.	<u>КСД-00046</u>

5. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Министерством финансов, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках по состоянию на 01.07.2025;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечание к ней;
- аудиторское заключение за 2024 год;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечание к ней;
- аудиторское заключение за 2023 год;
- бухгалтерская отчетность за 2022 год и примечание к ней.

6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития Эмитента на три года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

Планы развития Эмитента на следующие три года включают в себя расширение портфолио услуг, увеличение клиентской базы и повышение операционной эффективности. Эмитент планирует активно привлекать новых клиентов путем разработки инновационных продуктов и услуг, а также улучшения качества обслуживания существующих клиентов.

Для обеспечения ресурсами намечаемых проектов Эмитент планирует привлечение дополнительных инвестиций, а также расширение сотрудничества с финансовыми учреждениями и инвесторами. Также планируется активное использование цифровых технологий для оптимизации процессов и снижения издержек.

6.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственное мнение Эмитента. Помимо перечисленных в Проспекте эмиссии рисков, существуют прочие риски, не названные в данном Проспекте эмиссии, которые могут негативно сказаться на положении Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых повысится риск инвестиций либо владения Облигациями.

Эмитент предполагает привлечение денежных средств на белорусском финансовом рынке посредством эмиссии Облигаций.

Для снижения предпринимательских рисков, включающим в себя нестабильность экономической ситуации, изменения законодательства и конкуренцию на рынке, Эмитент будет проводить регулярный мониторинг внешних условий, а также разработку гибкой стратегии для быстрой адаптации к переменам.

Анализ экономических, социальных, технических и экологических факторов риска позволяет Эмитенту определить потенциальные угрозы и возможности для развития.

1. Экономические факторы риска.

Экономическая нестабильность может привести к сокращению спроса на лизинговые услуги, в то время как технические инновации могут создать новые возможности для расширения рынка. Эмитент будет учитывать все эти факторы при разработке стратегии развития и принятии управленческих решений.

Существенным фактором также видятся риски, связанные исполнением Эмитентом собственных налоговых обязательств.

Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Эмитента по расширению своей деятельности. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Эмитента и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования ее запланированных расходов в ближайшем будущем. Если Эмитент не сможет получить достаточные потоки денежных средств или привлечь достаточный капитал для финансирования своих запланированных затрат, то, возможно, ему придется сократить или прекратить реализацию намеченной стратегии.

Ослабление курса национальной валюты может оказать значительное влияние на достижение экономических показателей Эмитента, так как потенциально может возникнуть несоответствие требований, выраженных в белорусских рублях, и обязательств, номинированных в валюте.

2. Социальные факторы риска.

Снижение доходов населения может привести к оттоку клиентов Эмитента, что приведет к существенным неблагоприятным последствиям для бизнеса Эмитента.

Также серьезным препятствием на пути развития Эмитента может стать невозможность подбора качественного и компетентного персонала для ведения такой специфической деятельности, которой является финансовый лизинг.

3. Технические факторы риска.

Технические риски, характеризующиеся сбоями в работе компьютерных систем, каналов связи не могут привести к финансовым потерям, приостановке работы и оцениваются как относительно низкие.

4. Экологические факторы риска.

Аварии на экологически опасных объектах в Беларуси, а также загрязнение окружающей среды, может негативно отразиться на деятельности Эмитента. В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в Республике Беларусь, где сосредоточен бизнес Эмитента, сложилась относительно благоприятная экологическая ситуация.

6.3. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

Наименование показателей	2026	2027	2028
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	85 676	128 513	167 067
Налоги и сборы, включаемые в выручку	-	-	-
Себестоимость	21 155	31 733	41 253
Прибыль от реализации	58 090	87 135	113 276
Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	58 090	87 135	-
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	-17 152	-25 728	-33 446
Налоги из прибыли	8 275	12 412	19 957
Чистая прибыль	33 682	50 523	59 872

Директор Эмитента

А.Н. Хандогин

Главный бухгалтер Эмитента

М.В. Генералова

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2025 года

Организация	ООО "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, просп. Победителей, д. 100, оф. 503

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	144	94
Нематериальные активы	120	2 068	1 903
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		-
прочие доходные вложения в материальные активы	133		-
Вложения в долгосрочные активы	140	69	7
Долгосрочные финансовые вложения	150		10 745
Отложенные налоговые активы	160		-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	22 021	23 504
Прочие долгосрочные активы	180		-
ИТОГО по разделу I	190	24 302	36 253
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	15	13
в том числе:			
материалы	211	15	13
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	7	10
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	10 380	11 751
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	55 934	59 338
Краткосрочные финансовые вложения	260		288
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	533	1 610
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	66 869	73 010
БАЛАНС	300	91 171	109 263

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420		-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		-
Резервный капитал	440		-
Добавочный капитал	450	2	2
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	19 145	19 145
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	10 461	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	29 733	19 272
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	15 424	19 200
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		-
Отложенные налоговые обязательства	530	95	75
Доходы будущих периодов	540		-
Резервы предстоящих платежей	550		-
Прочие долгосрочные обязательства	560	3 699	3 947
ИТОГО по разделу IV	590	19 218	23 222
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	5 736	15 904
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	19 828	32 766
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	16 656	18 099
в том числе:			-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	724	1 347
по авансам полученным	632	5 453	5 687
по налогам и сборам	633	1 281	1 215
по социальному страхованию и обеспечению	634	71	59
по оплате труда	635	130	126
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		-
прочим кредиторам	638	8 997	9 665
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	42 220	66 769
БАЛАНС	700	91 171	109 263

Руководитель

Главный бухгалтер

22 июля 2025

П. А. Матусевич

(подпись, фамилия)

М. В. Генералова

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь 2025 года

Организация	ООО "Удобные финансы"		
Учетный номер плательщика	193 430 882		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, просп. Победителей, д. 100, оф. 503		

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	22 308	16 566
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(3 834)	(4 000)
Валовая прибыль	030	18 474	12 566
Управленческие расходы	040	(2 412)	(1 243)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	16 062	11 323
Прочие доходы по текущей деятельности	070	420	204
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(50)	(104)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	16 432	11 423
Доходы по инвестиционной деятельности	100	52 150	48 344
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	40 879	48 344
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	99	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	11 172	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(51 291)	(47 688)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(40 363)	(47 688)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(10 928)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	5	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	5	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 299)	(4 147)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 945)	(4 144)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(4)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(350)	(3)

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 435)	(3 491)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	12 997	7 932
Налог на прибыль	160	(2 516)	(1 578)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(20)	(17)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	10 461	6 337
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	10 461	6 337
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

22 июля 2025

П. А. Матусевич

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, просп. Победителей, д. 100, оф. 503

Дата утверждения	31.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	94	42
Нематериальные активы	120	1 903	1 199
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	7	27
Долгосрочные финансовые вложения	150	10 745	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	23 504	12 473
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	36 253	13 741
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	13	4
в том числе:			
материалы	211	13	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	10	12
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	11 751	8 537
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	59 338	44 533
Краткосрочные финансовые вложения	260	288	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 610	453
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	73 010	53 539
БАЛАНС	300	109 263	67 280

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	2	2
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	19 145	6 472
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	19 272	6 599
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	19 200	10 947
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	75	5
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	3 947	2 079
ИТОГО по разделу IV	590	23 222	13 031
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	15 904	14 426
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	32 766	20 653
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	18 099	12 571
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 347	869
по авансам полученным	632	5 687	4 069
по налогам и сборам	633	1 215	320
по социальному страхованию и обеспечению	634	59	38
по оплате труда	635	126	72
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	9 665	7 203
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	66 769	47 650
БАЛАНС	700	109 263	67 280

Руководитель

Главный бухгалтер

П. А. Матусевич

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

31 марта 2025 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Удобные финансы"		
Учетный номер плательщика	193 430 882		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, просп. Победителей, д. 100, оф. 503		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	36 703	18 316
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(7 367)	(6 481)
Валовая прибыль	030	29 336	11 835
Управленческие расходы	040	(3 906)	(1 502)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	25 430	10 333
Прочие доходы по текущей деятельности	070	678	126
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 548)	(19)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	24 560	10 440
Доходы по инвестиционной деятельности	100	105 267	79 359
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	105 077	79 359
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	161	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	29	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(103 743)	(78 358)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(103 743)	(78 358)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	4	3
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	3	3
Расходы по финансовой деятельности	130	(9 056)	(4 658)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(9 052)	(4 647)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2)	(11)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(7 528)	(3 654)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	17 032	6 786
Налог на прибыль	160	(4 289)	(1 353)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(70)	(5)
Прочие налоги и сборы, нечисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, нечисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	12 673	5 428
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	12 673	5 428
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2025 г.

П. А. Матусевич

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, просп. Победителей, д. 100, оф. 503

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	125	-	-	-	2	1 180	-	1 307
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(131)	-	(131)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	125	-	-	-	2	1 049	-	1 176
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	5 428	-	5 428
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	5 428	-	5 428
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	125	-	-	-	2	6 472	-	6 599
Остаток на 31.12.2023 г.	110	125	-	-	-	2	6 472	-	6 599
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	125	-	-	-	2	6 472	-	6 599
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	12 673	-	12 673
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	12 673	-	12 673
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее увеличение капитала	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	125	-	-	-	2	19 145	-	19 272

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2025 г.

П. А. Матусевич

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, просп. Победителей, д. 100, оф. 503

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	5 280	18 655
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	4 829	18 646
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	451	9
Направлено денежных средств – всего	030	(13 617)	(4 027)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(6 991)	(686)
на оплату труда	032	(1 783)	(1 230)
на уплату налогов и сборов	033	(4 258)	(1 727)
на прочие выплаты	034	(585)	(384)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(8 337)	14 628
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	134 311	62 388
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	132 487	62 388
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	161	-
прочие поступления	055	1 663	-
Направлено денежных средств – всего	060	(137 617)	(98 412)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(126 036)	(98 412)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(11 581)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(3 306)	(36 024)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	100 433	72 507
В том числе:			
кредиты и займы	081	100 433	72 507
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(87 633)	(50 939)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(78 950)	(46 594)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(8 683)	(4 345)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	12 800	21 568
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 157	172
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	453	281
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	1 610	453
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2025 г.

П. А. Матусевич

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы»

Примечание к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год

Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы» (далее - «Общество») зарегистрировано в Минском городском исполнительном комитете решением от 12.06.2020 под номером 193430882.

Юридический адрес Общества: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, дом 100, оф. 503.

Местонахождение Общества: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, дом 100, оф. 503.

Размер уставного фонда Общества составляет 125 000,00 (Сто двадцать пять тысяч) рублей. Уставный фонд сформирован полностью. Изменений в размере уставного фонда в 2024 году не было.

С 20.04.2022 учредителем Общества является ООО «Триовист», юр. адрес: г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж, УНП 190806803 (100,0% уставного фонда). 28.04.2022 произведена перерегистрация Устава Общества, в котором произошло перераспределение долей учредителей.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС по Центральному району г. Минска, в установленном законодательством порядке зарегистрировано в Фонде социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты РБ, а также в Белорусском республиканском унитарном страховом предприятии «Белгосстрах» в качестве плательщика страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. 18 ноября 2020 ООО «Удобные финансы» включено в реестр лизинговых организаций (Свидетельство №175) с присвоением идентификационного кода 10173.

По состоянию на 31.12.2024 директором Общества является Матусевич Павел Александрович, тел. +375 33 912 18 21. Главным бухгалтером Общества является Генералова Мария Вячеславовна, тел +375 33 912 18 21.

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 осуществление обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специального разрешения (лицензии), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

Обособленных подразделений (филиалов, представительств) и дочерних предприятий Общество не имеет.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2024 года составила 40 человек.

Учетная политика Общества основывается на принципах непрерывности деятельности, обособленности, начисления, соответствия доходов и расходов, правдивости, преобладания экономического содержания, осмотрительности, нейтральности, полноты, понятности, сопоставимости, уместности.

Организация ведения бухгалтерского учета и составления отчетности осуществляется в целях непрерывного формирования в регистрах бухгалтерского учета полной и достоверной информации в натуральном и стоимостном или стоимостном выражении об активах, обязательствах, собственном капитале, доходах и расходах Общества, а также ее общения в отчетности, и включает в себя формирование учетной политики Общества, ведения регистров бухгалтерского учета, формирования документов, внутреннего контроля, составления отчетности.

Ведение бухгалтерского учета хозяйственных операций в ООО «Удобные финансы» осуществляется в соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» от 12.07.2013 №57-3; постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29.06.2011 №50 «Об установлении типового плана счетов бухгалтерского

учета»; постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 10.12.2013 № 80 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности», а также иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь, обязательными к исполнению и регламентирующими порядок ведения бухгалтерского учета, составления отчетности и налогообложения.

Важнейшими нормативными правовыми документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 являлись: Гражданский кодекс Республики Беларусь, Правила осуществления лизинговой деятельности, утвержденные Постановлением Правления Национального Банка Республики Беларусь от 18.08.2014 №526, Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 №73, Указ Президента Республики Беларусь «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» от 25.02.2014 №99.

В своей деятельности Общество использует формы учетных документов, утвержденные уполномоченными государственными органами Республики Беларусь; формы первичных документов, разработанные и утвержденные ООО «Удобные финансы». Бухгалтерский учет Общества осуществляется с применением программы «1:С Бухгалтерия 8».

Основными регистрами синтетического учета являются: оборотно-сальдовая ведомость, оборотно-сальдовая ведомость по счету, анализ счета, карточка счета, анализ субконто, обороты между субконто, карточка субконто, отчет по проводкам, главная книга, остатки и обороты по товару, готовой продукции, материалам и другие.

В случаях, установленных законодательством, Обществом проводятся инвентаризации активов и обязательств, в ходе которых документально подтверждается наличие, состояние и оценка активов и обязательств.

Основными видами деятельности Общества в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 являлись:

- Финансовый лизинг (ОКЭД 64910);
- Прочая вспомогательная деятельность в сфере финансовых услуг, кроме страхования и дополнительного пенсионного обеспечения (оказание услуг по обработке заявок) (ОКЭД 66190).

Отчетность ООО «Удобные финансы» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 составлена с учетом показателей деятельности Общества и состоит из:

- Бухгалтерского баланса на 31.12.2024 год;
- Отчета о прибылях и убытках за январь - декабрь 2024 года;
- Отчета об изменении собственного капитала за январь - декабрь 2024 года;
- Отчета о движении денежных средств за январь - декабрь 2024 года;
- Примечаний к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год

Долгосрочные активы Общества.

По строке 110 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость основных средств, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью основных средств, учитываемых на счете 01 «Основные средства» в размере 131 тыс. рублей. Все объекты основных средств используются в предпринимательской деятельности, находятся в эксплуатации. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом в пределах нормативных сроков использования. Накопленная сумма амортизации, учитываемая на счете 02 «Амортизация основных средств» составляет 37 тыс. рублей.

Таблица – Сведения о первоначальной стоимости, тыс.руб.

Группа	Первоначальная стоимость на 31.12.2023	Уменьшение первоначальной стоимости		Увеличение первоначальной стоимости			Первоначальная стоимость на 31.12.2024
		в результате переоценки	иное	в результате переоценки	Модернизация, реконструкция и т.п.	иное	
1 Здания	-	-	-	-	-	-	-
2 Сооружения	-	-	-	-	-	-	-
3 Передаточные устройства	-	-	-	-	-	-	-
4 Машины и оборудование	61	-	3	-	-	60	118
5 Транспортные средства	-	-	-	-	-	-	-
6 Инструмент	-	-	-	-	-	-	-
7 Инвентарь и принадлежности	-	-	-	-	-	13	13

Таблица – Сведения об амортизации, тыс.руб.

Группа	Накопл. амортизация на 31.12.2023	Уменьшение амортизации			Увеличение амортизации		Накопл. амортизация на 31.12.2024	Диапазон СПИ, месяцев
		в результате переоценки	списание по выбывшим	иное	в результате переоценки	иное		
1 Здания	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Передаточные устройства	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Машины и оборудование	20	-	-	2	-	19	37	48-60 мес.
5 Транспортные средства	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Инструмент	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Инвентарь и принадлежности	-	-	-	-	-	-	-	84-96 мес.

По строке 120 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость нематериальных активов, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью нематериальных активов, учитываемых на счете 04 «Нематериальные активы» в размере 3182 тыс. рублей. Амортизация начисляется линейным способом. Накопленная сумма амортизации, учитываемая на счете 05 «Амортизация нематериальных активов» составляет 1279 тыс. рублей.

Таблица – Сведения о первоначальной стоимости, тыс.руб.

Группа	Первоначальная стоимость на 31.12.2023	Уменьшение первоначальной стоимости		Увеличение первоначальной стоимости		Первоначальная стоимость на 31.12.2024
		в результате переоценки	иное	в результате переоценки	иное	
Лицензии	-	-	-	-	-	-
Видеоролики	-	-	-	-	-	-
Программное обеспечение	1763	-	-	-	1419	3182

Таблица – Сведения об амортизации, тыс.руб.

Группа	Накопл. Амортизация на 31.12.2024	Уменьшение амортизации			Увеличение амортизации		Накопл. Амортизация на 31.12.2024	Диапазон СПИ
		в результате переоценки	списание по выбывшим	иное	в результате переоценки.	иное		
Лицензии	-	-	-	-	-	-	-	-
Видеоролики	-	-	-	-	-	-	-	-
Программное обеспечение	564	-	-	-	-	715	1279	13-60 мес.

Основных средств и нематериальных активов, подлежащих обеспечению у Общества нет. Основных средств, подлежащих обязательной переоценке у Общества нет.

По строке 150 «Долгосрочные финансовые вложения» учитываются приобретенные Обществом облигации, а именно:

Таблица – Сведения о финансовых вложениях в ценные бумаги других организаций

Вид ценных бумаг	Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости		Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости	
	Сумма на 31.12.2023, тыс.руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс.руб.	Сумма на 31.12.2023, тыс.руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс.руб.
Долгосрочные финансовые вложения	-	-	-	10745
облигации	-	-	-	10745

Договор купли-продажи облигаций №200000927 от 24.12.2024, заключенный с ОАО «Белинвестбанк», код выпуска ВУ50002С9287, № выпуска 72, количество 1905 штук, номинальная стоимость – 1 тыс. рублей, сумма сделки – 2000 тыс. рублей, доходность ст.реф.+3, дата погашения 22.07.2026.

Договор купли-продажи облигаций №200000928 от 24.12.2024, заключенный с ОАО «Белинвестбанк», код выпуска ВУ50002С9287, № выпуска 72, количество 2855 штук, номинальная стоимость – 1 тыс. рублей, сумма сделки – 3000 тыс. рублей, доходность ст.реф.+3, дата погашения 22.07.2026.

Договор купли-продажи облигаций №15-02-18/184 от 26.12.2024, заключенный с ЗАО «Альфа-банк», код выпуска ВУ52642С8299, № выпуска 36, количество 1197 штук, номинальная стоимость – 5 тыс. рублей, сумма сделки – 6003 тыс. рублей, доходность ст.реф.+3.

Долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей, погашение которой ожидается более, чем через 12 месяцев после отчетной даты на 31.12.2024 составила 23504 тыс. рублей и отражена по строке 170 бухгалтерского баланса.

Краткосрочные активы Общества

В бухгалтерском учете Общества учет материалов ведется по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы» в разрезе отдельных субсчетов.

По состоянию на 31.12.2024 на счете 10 учтен инвентарь (мебель и пр.), расходные материалы и хозяйственные принадлежности в сумме 13 тыс. рублей, отражено по строке 211 бухгалтерского баланса, по состоянию на 30.09.2023 – 4 тыс. рублей.

По строке 230 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 отражены расходы Общества, которые относятся на затраты в будущих периодах. Сумма отпусковых, выплаченных в отчетном периоде, но относящаяся к будущим периодам, указанная в строке 230 бухгалтерского баланса отражена в сумме 10 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 – 12 тыс. рублей.

В составе краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024) отражена задолженность в размере 59 338 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2023 – 44 533 тыс. рублей), погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты: задолженность покупателей за услуги – 569 тыс. рублей; задолженность по договорам лизинга, приходящаяся на период с 01.01.2024 по 31.12.2024, составила 58 161 тыс. рублей, в т.ч. просроченная задолженность по договорам лизинга составляет 1208 тыс. рублей; задолженность поставщиков – 61 тыс. рублей; задолженность бюджета по налогам и сборам – 105 тыс. рублей; задолженность прочих контрагентов – 443 тыс. рублей.

В составе краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023) отражена задолженность в размере 44 533 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2022 – 19 154 тыс. рублей), погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты: задолженность покупателей за услуги – 10 тыс. рублей; задолженность по договорам лизинга, приходящаяся на период с 01.01.2023 по 31.12.2023, составила 44006 тыс. рублей, в т.ч. просроченная задолженность по договорам лизинга составляет 433 тыс. рублей; задолженность поставщиков – 186 тыс. рублей; задолженность бюджета по налогам и сборам – 296 тыс. рублей; задолженность прочих контрагентов – 35 тыс. рублей.

Таблица – Сведения о резервах по сомнительным долгам, тыс.руб.

Сумма резервов по сомнительным долгам на 31.12.2023	Сомнительная задолженность отсутствует
Сумма резервов по сомнительным долгам на 31.12.2024	1393
Суммы созданных в отчетном периоде резервов по сомнительным долгам, в том числе	1393
<i>увеличение созданных в предыдущих периодах резервов по сомнительным долгам</i>	-
Суммы списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам безнадежной к получению дебиторской задолженности	-
Суммы неиспользованных резервов по сомнительным долгам, присоединенных к доходу отчетного периода	-

По строке 260 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 отражены суммы накопленного дохода по приобретенным облигациям, отраженным по строке 150 бухгалтерского баланса:

- Договор купли-продажи облигаций №200000927 от 24.12.2024, заключенный с ОАО «Белинвестбанк» - 105 тыс. рублей
- Договор купли-продажи облигаций №200000928 от 24.12.2024, заключенный с ОАО «Белинвестбанк» - 158 тыс. рублей
- Договор купли-продажи облигаций №15-02-18/184 от 26.12.2024, заключенный с ЗАО «Альфа-банк» - 25 тыс. руб.

Остаток денежных средств Общества на расчетных и депозитных счетах по состоянию на 31.12.2024 составил 1610 тыс. рублей и отражен по строке 270 бухгалтерского баланса (по состоянию на 31.12.2023 – 453 тыс. рублей).

Собственный капитал Общества представлен:

- уставным капиталом (строка 410 бухгалтерского баланса на 31.12.2024) в размере 125 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2024 - 125 тыс. рублей;
- добавочным капиталом (строка 450 бухгалтерского баланса на 31.12.2024) в размере 2 тыс. рублей, по состоянию на 30.09.2023 - 2 тыс. рублей;

• нераспределенной прибылью (непокрытым убытком) (строка 460 бухгалтерского баланса на 31.12.2024) в размере 19145 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2023 – 6472 тыс. рублей.

По строке 510 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 отражена задолженность по уступленным требованиям по договорам факторинга в сумме 19200 тыс. рублей, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:

- 18440 тыс. рублей – задолженность по договорам факторинга, выданным ОАО "Белинвестбанк". В качестве обеспечения выступает поручительство юридического лица ООО «Триовист» на всю сумму обязательств по договору факторинга ООО «Удобные финансы» залог прав требования лизинговых платежей;
- 767 тыс. рублей – задолженность по договору факторинга, выданным ОАО «Банк Дабрабыт». В качестве обеспечения выступает поручительство юридического лица ООО «Триовист» на всю сумму обязательств по договору факторинга ООО «Удобные финансы» залог прав требования лизинговых платежей.
- -7 тыс. рублей сумма операционных затрат по подготовке к размещению облигаций Общества.

По состоянию на 31.12.2023 – по строке 510 отражена задолженность в размере 10947 тыс. рублей.

По строке 530 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 отражены суммы отложенных налоговых обязательств, сформированные на сумму налога на прибыль в размере 75 тыс. рублей от суммы штрафов, неустоек по договорам финансовой аренды (лизинга), начисленных, но не оплаченных, в отчетном налоговом периоде, по состоянию на 31.12.2023 вышеуказанный показатель составляет 5 тыс. руб.

По строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 отражены обязательства по налогу на добавленную стоимость, причитающиеся на контрактную стоимость предметов лизинга, уплата которых наступит более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и составляют 3947 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2023 вышеуказанный показатель составлял 2079 тыс. руб.

По строке 610 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 отражена задолженность по уступленным требованиям по договорам факторинга в сумме 15904 тыс. рублей, погашение которой ожидается через 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2023 – по строке 610 отражена задолженность в размере – 14426 тыс. руб.

По строке 620 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 отражена задолженность по долгосрочной задолженности уступленных требований по договорам факторинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в размере 32767 бел. рублей, а именно:

- 29594 тыс. руб. – задолженность по договорам факторинга, выданным ОАО "Белинвестбанк". В качестве обеспечения выступает поручительство юридического лица ООО «Триовист» на всю сумму обязательств по договору факторинга ООО «Удобные финансы» залог прав требования лизинговых платежей;
- 2516 тыс. руб. – задолженность по договору факторинга, выданным ОАО «Банк Дабрабыт». В качестве обеспечения выступает поручительство юридического лица ООО «Триовист» на всю сумму обязательств по договору факторинга ООО «Удобные финансы» залог прав требования лизинговых платежей.
- вознаграждение от суммы долгосрочной задолженности по договорам факторинга, начисленное в декабре 2024 года по сроку уплаты январь 2025 – 657 тыс. рублей;

По строке 620 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 отражена задолженность по долгосрочной задолженности уступленных требований по договорам факторинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в размере 20653 тыс. рублей.

По строке 631 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 отражена краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям и на

отчетную дату составила 1347 тыс. рублей, в том числе просроченная задолженность отсутствует, по состоянию на 31.12.2023 – 869 тыс. рублей, в т.ч. просроченная задолженность отсутствует.

По строке 632 бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность по авансам, полученным от лизингополучателей и на отчетную дату составила - 5687 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2023 – 4069 тыс. рублей.

По строке 633 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 отражена задолженность по налогам и на отчетную дату составила 1215 тыс. рублей. Ставка налога на прибыль по итогам 2024 года применена в размере 25% по решению единственного участника ООО «Удобные финансы» №12/03/25 от 12.03.2025. Сумма задолженности по налогам по состоянию на 31.12.2023 составила 320 тыс. рублей.

По строке 635 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 отражена краткосрочная кредиторская задолженность по оплате труда и на отчетную дату составила 126 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2023 – 72 тыс. рублей.

Краткосрочная задолженность по оплате труда ключевого управленческого персонала на 31.12.2024 составила 49 тыс. руб., начислено за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 – 676 тыс. руб., краткосрочная задолженность на 31.12.2023 составила 21 тыс. руб.

По строке 638 бухгалтерского баланса отражена задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, причитающаяся на контрактную стоимость предметов лизинга, уплата которых наступит через 12 месяцев после отчетной даты, и составляет 9665 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2023 – 7203 тыс. рублей.

Финансовые показатели Общества.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (стр. 010 отчета о прибылях и убытках) за январь - декабрь 2024 года составила 36703 тыс. рублей, в т.ч.:

- в части вознаграждения (лизинговая ставка) по виду деятельности финансовый лизинг (без НДС) – 31285 тыс. рублей;
- в части вознаграждения (лизинговая ставка) по виду деятельности финансовый лизинг (обл. НДС) – 928 тыс. рублей;
- выручка по обработке данных (оказание услуг по обработке заявок) составила 4490 тыс. руб.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (стр. 010 отчета о прибылях и убытках) за январь - декабрь 2023 года составила 18316 тыс. рублей, в т.ч.:

- в части вознаграждения (лизинговая ставка) по виду деятельности финансовый лизинг (без НДС) – 16615 тыс. рублей;
- в части вознаграждения (лизинговая ставка) по виду деятельности финансовый лизинг (обл. НДС) – 438 тыс. рублей;
- выручка по обработке данных (оказание услуг по обработке заявок) составила 1263 тыс. руб.

Себестоимость реализованных услуг (стр. 020 отчета о прибылях и убытках) за январь – декабрь 2024 составила 7367 тыс. рублей; за январь – декабрь 2023 составила 6481 тыс. рублей.

Управленческие расходы (стр. 040 отчета о прибылях и убытках) за январь – декабрь 2024 составили 3906 тыс. рублей; за январь – декабрь 2023 составили 1502 тыс. рублей.

Прочие доходы по текущей деятельности (строка 070 отчета о прибылях и убытках) за январь – декабрь 2024 г.:

- доходы (пени, штрафы) по досудебным и судебным спорам составили 721 тыс. рублей;
- государственная пошлина за подачу приказного заявления – 78 тыс. рублей;
- прочие – 1 тыс. рублей.

Прочие доходы по текущей деятельности (строка 070 отчета о прибылях и убытках) за январь – декабрь 2023 г.:

- доходы (пени, штрафы) по досудебным и судебным спорам составили 119 тыс. рублей;

- государственная пошлина за подачу приказного заявления – 7 тыс. рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности (строка 080 отчета о прибылях и убытках) за январь – декабрь 2024 г.:

- государственная пошлина за подачу приказного заявления – 95 тыс. рублей;

- расходы (пени, штрафы) по досудебным и судебным спорам составили 3 тыс. рублей;

- расходы по созданию резерва по сомнительным долгам – 1393 тыс. руб.

- прочие расходы по текущей деятельности – 89 тыс. рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности (строка 080 отчета о прибылях и убытках) за январь – декабрь 2023 г.:

- государственная пошлина за подачу приказного заявления – 9 тыс. рублей;

- оказание материальной помощи сотруднику – 1 тыс. рублей;

- прочие – 9 тыс. рублей.

Прибыль от текущей деятельности (стр.090 отчета о прибылях и убытках) за январь – декабрь 2024 составила 24560 тыс. рублей; Прибыль от текущей деятельности (стр.090 отчета о прибылях и убытках) за январь – декабрь 2023 составила 10440 тыс. рублей.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности за период с 01.01.2024 по 31.12.2024:

Доходы по инвестиционной деятельности представлены:

- контрактной стоимостью предметов лизинга (строка 101 отчета о прибылях и убытках) и составляют 105077 тыс. рублей.

Расходы по инвестиционной деятельности представлены:

- контрактной стоимостью товарно-материальных ценностей, переданных в лизинг (стр. 111 отчета о прибылях и убытках) – 103742 тыс. руб.;

- выбытием основных средств – 1 тыс. руб.

Доходы по финансовой деятельности представлены:

- положительными курсовыми разницами (стр. 121 отчета о прибылях и убытках) - 1 тыс. рублей.

- положительными разницами возникающие при погашении обязательства в валюте, отличной от валюты обязательства – 3 тыс. рублей.

Расходы по финансовой деятельности составляют 6264 тыс. рублей, в т. ч.:

- начисленное вознаграждение от уступки права требования (стр. 131 отчета о прибылях и убытках) – 9052 тыс. рублей;

- отрицательные курсовые разницы (стр. 132 отчета о прибылях и убытках) - 2 тыс. рублей;

- отрицательные разницы, возникающие при погашении обязательства в валюте, отличной от валюты обязательства (стр. 133 отчета о прибылях и убытках) – 2 тыс. рублей.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности за период с 01.01.2023 по 31.12.2023:

Доходы по инвестиционной деятельности представлены:

- контрактной стоимостью предметов лизинга (строка 104 отчета о прибылях и убытках) и составляют 79 359 тыс. рублей.

Расходы по инвестиционной деятельности представлены:

- контрактной стоимостью товарно-материальных ценностей, переданных в лизинг (стр. 112 отчета о прибылях и убытках) – 78 358 тыс. рублей.

Доходы по финансовой деятельности представлены:

- положительными курсовыми и суммовыми разницами (стр. 122 отчета о прибылях и убытках) - 3 тыс. рублей.

Расходы по финансовой деятельности составляют 4 658 тыс. рублей, в т. ч.:

- начисленное вознаграждение от уступки права требования (стр. 131 отчета о

прибылях и убытках) – 4647 тыс. руб.

- отрицательные курсовые и суммовые разницы (стр. 131 отчета о прибылях и убытках) - 11 тыс. руб.

Государственная поддержка не оказывалась.

Операции со связанными сторонами

№ п/п	Наименование (ФИО)	Почтовый адрес	Основание, по которому лицо признается аффилированным	
1.	Матусевич Павел Александрович	-	Директор	Абз.2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
2.	Поздняк Александр Иванович	-	Управляющий ООО «Триовист»	Абз.9 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Триовист»	220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203 (2-й этаж)	Юридическое лицо, владеет 100% долей в уставном фонде Общества	Абз.5 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
4.	Хватик Игорь Евгеньевич	-	Заместитель директора по управлению рисками	Абз.2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
5.	Лученок Михаил Михайлович	-	Заместитель директора по информационным технологиям	Абз.2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
6.	Слепчук Игорь Геннадьевич	-	Заместитель директора по финансовым вопросам	Абз.2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
7.	Плитко Александр Васильевич	-	Заместитель директора по развитию	Абз.2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах

Задолженность ООО «Триовист» за услуги по обработке заявок по состоянию на 31.12.2024 составляет 563 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2023 составляет 10 тыс. рублей. Оказано услуг за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 году – 4811 тыс. рублей, за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 году - 1729 тыс. руб.

Аффилированным лицам (физическим лицам) выплачивалось вознаграждение в виде оплаты труда:

- за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 – начислено 605 тыс. рублей, в т.ч. директору – 20 тыс. рублей, задолженность по оплате труда на 31.12.2024 составляет 47 тыс. рублей, в т.ч. директору 0 тыс. рублей;
- за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 – начислено 427 тыс. рублей, в т.ч. директору 98 тыс. рублей, задолженность по оплате труда на 31.12.2023 составляет 22 тыс. рублей, в т.ч. директору 0 тыс. рублей.

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	0	433
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($K_{об}$): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,82	0,90
3	Коэффициент просроченных обязательств ($K_{по}$): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	0	0,01
4	Степень риска наступления банкротства	низкая	низкая

Из данного расчета Таблицы 1 видно, что степень риска наступления банкротства за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 сократилась. Коэффициент просроченных обязательств равен 0, что говорит о том, что организация своевременно рассчитывается по обязательствам.

Стоимость чистых активов имеет положительное значение – 19272 тыс. руб., показатель вырос по сравнению с показателем за период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

События после отчетной даты, которые могли повлиять на представляемую годовую индивидуальную бухгалтерскую отчетность:

В январе 2025 года Общество разместило облигации, целью выпуска которых являлось пополнение оборотных средств.

1 выпуск – 5000 шт. номиналом 1000 (одна тысяча) белорусских рублей. Объем выпуска – 5000000 (Пять миллионов) белорусских рублей.

Общество оценивает продолжение своей деятельности как непрерывную деятельность, с учетом всей доступной информации о будущем, которая охватывает, но не ограничивается, 12 месяцев с конца отчетного периода. Общество не располагает какими-либо существенными фактами неопределенности, связанными с событиями или условиями, которые могут заставить сомневаться в возможности Общества продолжать непрерывную деятельность.

Директор

Главный бухгалтер



П. А. Матусевич

М. В. Генералова



ООО «Бизнес Альфа»

УНП 193650489
220076, Республика Беларусь, г.Минск,
ул.Ф.Скорины, д.12, пом.201
e-mail: audit03@mail.ru
businessalfa@mail.ru
тел.: + 375 29 69 59 333
+ 375 29 630 38 15

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «Удобные финансы»
за период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Директору ООО «Удобные финансы»
Матусевичу Павлу Александровичу

Сведения об аудируемом лице:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы»
Место нахождения	проспект Победителей, дом 100, офис 503, г.Минск, 220020, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 12 июня 2020 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193430882
УНП	193430882

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Удобные финансы» состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2024 год,

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверна во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Удобные финансы» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «Удобные финансы» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Удобные финансы» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен иной аудиторской организацией (ООО «ГрандБизнес Эксперт»), которая в аудиторском заключении от 08 мая 2024 года выразила немодифицированное аудиторское мнение, в частности, аудиторское мнение о том, что такая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Удобные финансы» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Удобные финансы» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- о выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские

доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах,

которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:

Аудитор, директор ООО «Бизнес Альфа»
Статкевич Виктор Геннадьевич

квалификационный аттестат аудитора № 0001345,
выдан на основании приказа Министерства финансов
Республики Беларусь от 31.03.2006 года № 105



Аудитор
Матус Елена Геннадьевна

квалификационный аттестат аудитора № 0001148,
выдан на основании приказа Министерства финансов
Республики Беларусь от 14.04.2004 года № 177

Дата подписания аудиторского заключения: 31 марта 2025 года

Реквизиты аудиторской организации:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Альфа»
Место нахождения	ул. Франциска Скорины, д.12, помещение 201, г. Минск, 220076, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	решение Минского городского исполнительного комитета от 05 октября 2022 года в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193650489
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций	10084

Дата получения аудиторского заключения:

должность получателя

ФИО

личная подпись

« ____ » _____ 2025 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ОАО "Удэаэс Финансы"
Учетный номер и идентификация	193430882
Пол, организационно-правовая форма	Финансовый орган
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Сфера управления	Общественное управление
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, просп. Победителей, д. 100, оф. 501

Дата утверждения	29.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	



Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	42	33
Нематериальные активы	120	1 199	419
Долгосрочные финансовые вложения	130		
в том числе:			
инвестиции в недвижимость	131		
предмета финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие долгосрочные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	27	158
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Освоенные нематериальные активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	12 473	1 583
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	13 741	4 395
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	4	1
в том числе:			
материалы	211	4	1
животные на выращивание и откорме	212		
посевные и посадочный материал	213		
готовая продукция и товары	214		
товары для перепродажи	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	12	3
Платежи по долгосрочным обязательствам по приобретенным товарам, работам, услугам	240	8 532	4 334
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	44 533	19 154
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Долговые средства и обязательства долговых средств	270	453	281
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	290	53 539	22 773
БАЛАНС	300	67 280	27 168

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	2	2
Нераспределенная прибыль (исключенный убыток)	460	6 472	1 049
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	6 599	1 176
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	10 947	7 396
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	5	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 079	-
ИТОГО по разделу IV	590	13 031	7 396
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	14 426	12 324
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	20 653	91
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	12 571	6 181
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	869	611
по авансам полученным	632	4 069	1 694
по налогам и сборам	633	320	116
по социальному страхованию и обеспечению	634	38	27
по оплате труда	635	72	36
по лизинговым платежам	636	-	-
собственному имуществу (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	7 203	3 697
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	47 650	18 596
БАЛАНС	700	67 280	27 168

Руководитель

Главный бухгалтер

П. А. Матусевич

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

29 марта 2024

М. И. С. К.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Удобные финансы"		
Учетный номер плательщика	193 430 882		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, просп. Победителей, д. 100, оф. 503		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	18 316	6 283
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(6 481)	(2 483)
Валовая прибыль	030	11 835	3 800
Управленческие расходы	040	(1 502)	(749)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	10 333	3 051
Прочие доходы по текущей деятельности	070	126	10
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(19)	(6)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	10 440	3 055
Доходы по инвестиционной деятельности	100	79 359	36 604
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	79 359	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	36 604
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(78 358)	(36 573)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(78 358)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(36 573)
Доходы по финансовой деятельности	120	3	6
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	6
прочие доходы по финансовой деятельности	122	3	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 658)	(1 759)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(4 658)	(1 752)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(7)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 654)	(1 722)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	6 786	1 333
Налог на прибыль	160	(1 353)	(240)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(5)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	5 428	1 093
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	2
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	5 428	1 095
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

29 марта 2024

П. А. Матвеевич
(подпись, фамилия)

М. В. Генералова
(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый дизайн
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, просп. Победителей, д. 100, оф. 503

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Дополнительный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	125	-	-	-	-	(44)	-	81
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	125	-	-	-	-	(44)	-	81
За январь - декабрь 2022 года	050	-	-	-	-	2	1 224	-	1 226
Увеличение собственного капитала – всего		-	-	-	-	2	1 224	-	1 226
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 224	-	1 224
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	2	-	-	2
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Дополнительный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-

реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	125	-	-	-	2	1 180	-	1 307
Остаток на 31.12.2022 г.	110	125	-	-	-	2	1 180	-	1 307
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(131)	-	(131)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	125	-	-	-	2	1 049	-	1 176
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	5 428	-	5 428
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	5 428	-	5 428
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее увеличение капитала	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	125	-	-	-	2	6 472	-	6 599

Руководитель

Главный бухгалтер

29 марта 2024 г.



П. А. Матусевич

Инициалы, фамилия

М. В. Генералова

Инициалы, фамилия

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, просп. Победителей, д. 100, оф. 503

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	18 655	32 258
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	18 646	32 243
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	9	15
Направлено денежных средств – всего	030	(4 027)	(2 878)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(686)	(1 992)
на оплату труда	032	(1 230)	(472)
на уплату налогов и сборов	033	(1 727)	(230)
на прочие выплаты	034	(384)	(184)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	14 628	29 380
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	62 388	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	62 388	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(98 412)	(44 347)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(98 412)	(44 347)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(36 024)	(44 347)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	72 507	35 052
В том числе:			
кредиты и займы	081	72 507	35 052
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(50 939)	(19 849)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(46 594)	(18 276)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(4 345)	(1 573)
на лицензионные платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	21 568	15 203
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	172	236
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	281	45
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	453	281
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

29 марта 2024

П. А. Матусевич

(подпись, фамилия)

М. В. Генералова

(подпись, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Удобные финансы"

на 1 января 2024 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	13 741	4 411
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	42	35
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	1 199	435
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	27	358
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	12 473	3 583
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	53 539	22 917
	в том числе:	4	1
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	12	3
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	8 537	3 475
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	44 533	19 157
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	453	281
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	67 280	27 328

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	13 031	7 396
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	10 947	7 396
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	5	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	2 079	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	47 650	18 625
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	14 426	12 324
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	20 653	91
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	12 571	6 210
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	60 681	26 021
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	6 599	1 307

Руководитель

Главный бухгалтер

четверг; 28 ноябрь 2024 г.

И. Г. Слечук, по доверенности №28 от 11.10.2024

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы»

Примечание к бухгалтерской отчетности за 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы» (далее - «Общество») зарегистрировано в Минском городском исполнительном комитете решением от 12.06.2020 под номером 193430882.

Юридический адрес Общества: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 503.

Местонахождение Общества: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 503.

Размер уставного фонда Общества составляет 125 000,00 (Сто двадцать пять тысяч) рублей. Уставный фонд сформирован полностью. Изменений в размере уставного фонда в 2022 году не было. Учредителями Общества являлись: ООО «Триовист», юр. адрес: г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж, УНП 190806803 (99,9% уставного фонда); Вайнилович Сергей Олегович (0,1% уставного фонда).

В результате изменений в Уставе Общества, внесенные 18.04.2022 протоколом внеочередного собрания участников общества № 18/04/22, произошло изменение состава Участников Общества. С 20.04.2022 учредителем Общества является ООО «Триовист», юр. адрес: г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж, УНП 190806803 (100,0% уставного фонда). 28.04.2022 произведена перерегистрация Устава Общества, в котором произошло перераспределение долей учредителей.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС по Центральному району г. Минска, в установленном законодательством порядке зарегистрировано в Фонде социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты РБ, а также в Белорусском республиканском унитарном страховом предприятии «Белгосстрах» в качестве плательщика страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. 18 ноября 2020 ООО «Удобные финансы» включено в реестр лизинговых организаций (Свидетельство № 175) с присвоением идентификационного кода 10173.

По состоянию на 01.01.2024 директором Общества является Матусевич Павел Александрович, тел. +375 33 912 18 21. Главным бухгалтером Общества является Генералова Мария Вячеславовна, тел. +375 33 912 18 21.

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 осуществление обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специального разрешения (лицензии), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

Обособленных подразделений (филиалов, представительств) и дочерних предприятий Общество не имеет.

Среднесписочная численность работников за 2023 года составила 30 человек.

Учетная политика Общества основывается на принципах непрерывности деятельности, обособленности, начисления, соответствия доходов и расходов, правдивости, преобладания экономического содержания, осмотрительности, нейтральности, полноты, понятности, сопоставимости, уместности.

Организация ведения бухгалтерского учета и составления отчетности осуществляется в целях непрерывного формирования в регистрах бухгалтерского учета полной и достоверной информации в натуральном и стоимостном или стоимостном выражении об активах, обязательствах, собственном капитале, доходах и расходах Общества, а также ее общения в отчетности, и включает в себя формирование учетной политики Общества, ведения регистров бухгалтерского учета, формирования документов, внутреннего контроля, составления отчетности.

Ведение бухгалтерского учета хозяйственных операций в ООО «Удобные финансы» осуществляется в соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» от 12.07.2013 № 57-З; постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29.06.2011 № 50 «Об установлении типового плана счетов бухгалтерского учета»; постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 10.12.2013 № 80 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности», а также иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь, обязательными к исполнению и регламентирующими порядок ведения бухгалтерского учета, составления отчетности и налогообложения.

Важнейшими нормативными правовыми документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 являлись: Гражданский кодекс Республики Беларусь, Правила осуществления лизинговой деятельности, утвержденные Постановлением Правления Национального Банка Республики Беларусь от 18.08.2014 № 526, Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 № 73, Указ Президента Республики Беларусь «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» от 25.02.2014 № 99.

В своей деятельности Общество использует формы учетных документов, утвержденные уполномоченными государственными органами Республики Беларусь; формы первичных документов, разработанные и утвержденные ООО «Удобные финансы». Бухгалтерский учет Общества осуществляется с применением программы «1С Бухгалтерия 8».

Основными регистрами синтетического учета являются: оборотно-сальдовая ведомость, оборотно-сальдовая ведомость по счету, анализ счета, карточка счета, анализ субконто, обороты между субконто, карточка субконто, отчет по проводкам, главная книга, остатки и обороты по товару, готовой продукции, материалам и другие.

В случаях, установленных законодательством, Обществом проводятся инвентаризации активов и обязательств, в ходе которых документально подтверждается наличие, состояние и оценка активов и обязательств.

Основными видами деятельности Общества в 2023 году являлись:

- Финансовый лизинг (ОКЭД 64910);

- Прочая вспомогательная деятельность в сфере финансовых услуг, кроме страхования и дополнительного пенсионного обеспечения (оказание услуг по обработке заявок) (ОКЭД 66190).

Отчетность ООО «Удобные финансы» за 2023 год составлена с учетом показателей деятельности Общества и состоит из:

- Бухгалтерского баланса на 31.12.2023 год;
- Отчета о прибылях и убытках за январь - декабрь 2023 года;
- Отчета об изменении собственного капитала за январь - декабрь 2023 года;
- Отчета о движении денежных средств за январь - декабрь 2023 года;
- Примечания к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

Долгосрочные активы Общества.

По строке 110 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость основных средств, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью основных средств, учитываемых на счете 01 «Основные средства» в размере 61 тыс. рублей. Все объекты основных средств используются в предпринимательской деятельности, находятся в эксплуатации. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом в пределах нормативных сроков использования. Накопленная сумма амортизации, учитываемая на счете 02 «Амортизация основных средств» составляет 19 тыс. рублей.

По строке 120 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость нематериальных активов, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью нематериальных активов, учитываемых на

счете 04 «Нематериальные активы» в размере 1763 тыс. рублей. Амортизация начисляется линейным способом. Накопленная сумма амортизации, учитываемая на счете 05 «Амортизация нематериальных активов» составляет 564 тыс. рублей.

Долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей, погашение которой ожидается более, чем через 12 месяцев после отчетной даты на 01.01.2024 составила 12473 тыс. рублей и отражена по строке 170 бухгалтерского баланса.

Краткосрочные активы Общества

В бухгалтерском учете Общества учет материалов ведется на счете 10 «Материалы» в разрезе отдельных субсчетов.

По состоянию на 31.12.2023 на счете 10 учтен инвентарь (мебель и пр.), расходные материалы и хозяйственные принадлежности в сумме 4 тыс. рублей, отражено по строке 211 бухгалтерского баланса.

По строке 230 бухгалтерского баланса отражены расходы Общества, которые относятся на затраты в будущих периодах. Сумма отпускных, выплаченных в отчетном периоде, но относящихся к будущим периодам, указанная в строке 230 бухгалтерского баланса составляет 12 тыс. рублей.

В составе краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 бухгалтерского баланса) отражена задолженность в размере 44533 тыс. рублей, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты: задолженность покупателей за услуги – 10 тыс. рублей; задолженность по договорам лизинга, приходящаяся на период с 01.01.2023 по 31.12.2023, составила 44006 тыс. рублей, в т.ч. просроченная задолженность по договорам лизинга составляет 441 тыс. рублей; задолженность поставщиков – 186 тыс. рублей; задолженность бюджета по налогам и сборам – 296 тыс. рублей; задолженность прочих контрагентов – 35 тыс. рублей.

Остаток денежных средств Общества на расчетных счетах составил 453 тыс. рублей и отражен по строке 270 бухгалтерского баланса.

Собственный капитал.

По строке 510 бухгалтерского баланса отражена задолженность по уступленным требованиям по договорам факторинга по состоянию на 31.12.2023 в сумме 10947 тыс. рублей, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 530 бухгалтерского баланса отражены суммы отложенных налоговых обязательств, сформированные на сумму налога на прибыль в размере 5 тыс. рублей от суммы штрафов, неустоек по договорам финансовой аренды (лизинга), начисленных, но не оплаченных, в отчетном налоговом периоде.

По строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса отражены обязательства по налогу на добавленную стоимость, причитающиеся на контрактную стоимость предметов лизинга, уплата которых наступит более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и составляют 2079 тыс. рублей.

По строке 610 бухгалтерского баланса отражена задолженность по уступленным требованиям по договорам факторинга по состоянию на 31.12.2023 в сумме 34680 тыс. рублей, погашение которой ожидается через 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 620 бухгалтерского баланса отражена задолженность по долгосрочной задолженности уступленных требований по договорам факторинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в размере 20653 бел. рублей, а именно:

- вознаграждение от суммы долгосрочной задолженности по договорам факторинга, начисленное в декабре 2023 года по сроку уплаты январь 2024 – 399 тыс. рублей;
- часть долгосрочной задолженности по договорам факторинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты – 20254 тыс. рублей.

По строке 631 бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям и на отчетную дату составила 869 тыс. рублей, в т.ч. просроченная задолженность отсутствует.

По строке 632 бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность по авансам, полученным от лизингополучателей и на отчетную дату составила 4069 тыс. рублей.

По строке 638 бухгалтерского баланса отражена задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, причитающаяся на контрактную стоимость предметов лизинга, уплата которых наступит через 12 месяцев после отчетной даты, и составляет 7203 тыс. рублей.

Финансовые показатели Общества

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (стр. 010) отчета о прибылях и убытках за январь - декабрь 2023 года составила 18316 тыс. рублей, в т.ч.:

- в части вознаграждения (лизинговая ставка) по виду деятельности финансовый лизинг (без НДС) – 16615 тыс. рублей;
- в части вознаграждения (лизинговая ставка) по виду деятельности финансовый лизинг (обл. НДС) – 438 тыс. рублей;
- выручка по обработке данных (оказание услуг по обработке заявок) составила 1263 тыс. руб.

Себестоимость реализованных услуг (стр. 020) составила 6481 тыс. рублей.

Управленческие расходы (стр. 040) составили 1502 тыс. рублей.

Прочие доходы по текущей деятельности (строка 070):

- доходы (пени, штрафы) по досудебным и судебным спорам составили 119 тыс. рублей,

- государственная пошлина – 7 тыс. рублей

Прочие расходы по текущей деятельности (строка 080):

- государственная пошлина – 9 тыс. рублей;
- оказание материальной помощи сотруднику – 1 тыс. рублей;
- прочие – 9 тыс. рублей.

Прибыль от текущей деятельности (стр. 090) за январь - декабрь 2023 составила 10440 тыс. рублей.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности в 2023 году:

Доходы по инвестиционной деятельности

- Контрактная стоимость предметов лизинга (строка 104) - 79359 тыс. рублей.

Расходы по инвестиционной деятельности

- Контрактная стоимость предметов лизинга (стр. 112) – 78358 тыс. рублей.

Доходы по финансовой деятельности:

- Положительные курсовые и суммовые разницы (стр. 121) - 3 тыс. рублей.

Расходы по финансовой деятельности:

- Начисленное вознаграждение от уступки права требования (стр. 133)– 4647 тыс. руб.
- Отрицательные курсовые и суммовые разницы (стр. 133) -11 тыс. руб.

В связи с уточнением, указанных в отчетности за 2021 год показателей по состоянию на 31.12.2021 были скорректированы следующие строки баланса:

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Долгосрочные активы Нематериальные активы (строка 120)	-3	На сумму начисленной амортизации по нематериальным активам за 2021 г.

Краткосрочные активы. Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	-14	На сумму некорректно отраженного НДС не подлежащего вычету в соответствии с законодательством
Краткосрочные обязательства. Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам (строка 633)	-12	На сумму налога на прибыль за 2021 год
Собственный капитал. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (строка 460)	-5	Непокрытый убыток корректируется на сумму вышеуказанных корректировок за 2021 год

Строка 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в отчетности за 2021 г. уменьшена на 5 тыс. рублей и составила -49 тыс. рублей.

В связи с уточнением, указанных в отчетности за 2022 год показателей по состоянию на 31.12.2022 были скорректированы следующие строки баланса:

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Долгосрочные активы. Нематериальные активы (строка 120)	-16	На сумму начисленной амортизации по нематериальным активам за 2022 г.
Краткосрочные активы. Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	-141	На сумму некорректно отраженного НДС, не подлежащего вычету в соответствии с законодательством за 2022 год
Краткосрочные активы. Краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	-3	Уменьшение суммы дебиторской задолженности в связи с уточнением общехозяйственных расходов
Краткосрочные обязательства. Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам (строка 633)	-29	Сальдо расчетов по налогам и сборам скорректировано на сумму излишне начисленного налога на прибыль
Собственный капитал. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (строка 460)	-131	Непокрытый убыток корректируется на сумму вышеуказанных корректировок за 2022 г.

Строка 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в отчетности за 2022 г. уменьшена на 131 тыс. рублей и составила 1049 тыс. рублей.

В связи с уточнением показателей, указанных у отчетности за 2022 г. по состоянию на 31.12.2022 были скорректированы следующие строки Отчета о прибылях и убытках за 2022 год:

Строка	Первоначальное значение	Уточненное значение
020	2339	2483
030	3944	3800
040	733	749
060	3211	3051
090	3215	3055
160	269	240

Корректировка остатка нераспределенной прибыли на конец 2022 г. отражена в Отчете об изменении собственного капитала за 2023 год по строке 130.

Проведенные корректировки повлияли также на величину стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2022, которая составила 27168 тыс. рублей.

Список аффилированных лиц на 01.01.2024:

№ п/п	Полное наименование юридического лица или ФИО физического лица (аффилированного лица)	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным (с указанием нормы законодательства)	Дата возникновения аффилированности (дата основания общества либо более поздняя дата, когда лицо приобрело статус аффилированного)
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Триовист»	г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж	Участник, владеющий долей в уставном фонде ООО «Удобные финансы», в размере 100,0%	12.06.2020
2.	Матусевич Павел Александрович	г. Минск, ул. Сторожовская, д. 6, кв. 120	Лицо, исполняющее полномочия единоличного исполнительного органа, директор	15.06.2023
3.	Хватик Игорь Евгеньевич		Заместитель директора по управлению рисками	01.12.2022
4.	Лученок Михаил Михайлович	г. Минск, ул. Академическая, дом № 23, кв. 11	Заместитель директора по информационным технологиям	01.12.2022

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние Общества, структуру его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 № 16/46.

Коэффициент текущей ликвидности (K1) на 31.12.2023 составил 1,22, что входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (не менее 1,1).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) составил 0,18, что входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (0,1).

Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K3) составил 0,96, что не превышает максимально установленного порога нормативного значения коэффициента (1,2).

В отчетном периоде все основные коэффициенты платежеспособности Общества превышают нормативные значения, что свидетельствует о том, что организация является платежеспособной, а ее финансовое состояние устойчивым.

Директор

П. А. Матусевич

Главный бухгалтер

М. В. Генералова



Аудиторское заключение

по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2023,

Общества с ограниченной ответственностью

«Удобные финансы»

Содержание:

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности	3
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года	7
Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2023 года	9
Отчет об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2023 года	11
Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2023 года	14
Примечания к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2023 год	16



ООО «ГрандБизнес Эксперт»

пр. Победителей, 103,
оф. 507, 220020, г. Минск,
Республика Беларусь
УНП 100024856,
ОКПО 37384691
IBAN BY89ALFA301227238800
10270000 BYN
БИК - ALFABY2X
ЗАО «Альфа-Банк»,
Адрес банка: ул. Сурганова,
43-47, 220013, г. Минск

Т +375 17 308 70 81 (82)

e-mail: info@ebe.by

www.gbexpert.by

08.05.2024 № 146/24-3
от _____

г-ну Матусевичу П. А.

директору Общества с ограниченной ответственностью

«Удобные финансы»

пр. Победителей, 100, офис 503,

г. Минск, 220020, Республика Беларусь

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Удобные финансы»¹ (далее – аудируемое лицо), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о прибылях и убытках за январь – декабрь 2023 года;
- отчета об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2023 года;
- отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2023 года; а также
- примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Удобные финансы» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

¹ Сведения о государственной регистрации аудируемого лица: дата государственной регистрации: 12.06.2020, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 193430882

Местонахождение аудируемого лица: Республика Беларусь, г. Минск, проспект Победителей, 100, офис 503

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» (далее – Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности») и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, в соответствующих случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями национальных правил

аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
начальник отдела аудита
ООО «ГрандБизнес Эксперт»
(доверенность № от 18-24 от 18.04.2024)

Е.Л. Сантерская
(квалификационный аттестат
аудитора № 0002239 от
10.12.2010)

Руководитель аудиторской группы



С.В. Маханькова
(квалификационный аттестат
аудитора № 0000533 от
18.02.2003)

Информация об аудиторской организации:

ООО «ГрандБизнес Эксперт»;
Адрес: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,
220020, г. Минск, Республика Беларусь;
Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 29 ноября 2022 года,
УНП 100024856.
Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций
№10048

г. Минск, Республика Беларусь

« 8 » мая 2024 года

***1 (один) экземпляр аудиторского заключения
по бухгалтерской отчетности получен**

« 8 » мая 2024 года.


Подпись


ФИО

Должность

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

Организация	ООО "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519

Дата утверждения	29.03.2023
Дата отправки	
Дата принятия	



Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	35	13
Нематериальные активы	120	435	255
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	358	24
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 583	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	4 411	292
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1	1
в том числе:			
материалы	211	1	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	3 475	431
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	19 157	3 208
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	281	45
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	22 917	3 685
БАЛАНС	300	27 328	3 977

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	2	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 180	(44)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 307	81
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	7 396	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	7 396	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	12 324	2 856
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	91	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	6 210	1 040
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	611	370
по авансам полученным	632	1 694	135
по налогам и сборам	633	145	18
по социальному страхованию и обеспечению	634	27	8
по оплате труда	635	36	10
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	3 697	499
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	18 625	3 896
БАЛАНС	700	27 328	3 977

Руководитель

Главный бухгалтер

М. В. Генералова, по доверенности №4 от 06.07.2022

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

29 марта 2023 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Удобные финансы"		
Учетный номер плательщика	193 430 882		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 283	1 329
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 339)	(937)
Валовая прибыль	030	3 944	392
Управленческие расходы	040	(733)	(200)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 211	192
Прочие доходы по текущей деятельности	070	10	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(6)	(2)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 215	190
Доходы по инвестиционной деятельности	100	36 604	3 656
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	36 604	3 655
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(36 573)	(3 656)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(1)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(36 573)	(3 655)
Доходы по финансовой деятельности	120	6	3
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	6	1
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	2
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 759)	(76)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 752)	(75)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(7)	(1)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 722)	(73)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 493	117
Налог на прибыль	160	(269)	(30)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 224	87
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	2	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		(2)
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 226	85
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

М. В. Генералова, по доверенности №4 от 06.07.2022
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

М. В. Генералова
(инициалы, фамилия)

29 марта 2023 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	125	-	-	-	-	(129)	-	(4)
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	125	-	-	-	-	(129)	-	(4)
За январь - декабрь 2021 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	85	-	85
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	85	-	85
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	125	-	-	-	-	(44)	-	81
Остаток на 31.12.2021 г.	110	125	-	-	-	-	(44)	-	81
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	125	-	-	-	-	(44)	-	81
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	3	1 224	-	1 227
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 224	-	1 224
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	3	-	-	3
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	125	-	-	-	2	1 180	-	1 307

Руководитель

Главный бухгалтер

29 марта 2023 г.



М. В. Генералова, по доверенности №4 от 06.07.2022

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	32 258	2 832
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	32 243	2 832
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	15	-
Направлено денежных средств – всего	030	(2 878)	(1 180)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 992)	(826)
на оплату труда	032	(472)	(130)
на уплату налогов и сборов	033	(230)	(181)
на прочие выплаты	034	(184)	(43)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	29 380	1 652
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	1
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	1
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(44 347)	(4 182)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(44 347)	(4 182)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(44 347)	(4 181)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	35 052	2 709
В том числе:			
кредиты и займы	081	35 052	2 709
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(19 849)	(175)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(18 276)	(175)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(1 573)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	15 203	2 534
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	236	5
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	45	40
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	281	45
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

М. В. Генералова, по доверенности №4 от 06.07.2022

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

29 марта 2023 г.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Удобные финансы"

на 1 января 2023 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	4 411	292
1.1.1	в том числе: основные средства	35	13
1.1.2	нематериальные активы	435	255
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	358	24
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	3 583	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	22 917	3 685
1.2.1	в том числе: запасы	1	1
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	3	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	3 475	431
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	19 157	3 208
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	281	45
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	27 328	3 977

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	7 396	-
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	7 396	-
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	18 625	3 896
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	12 324	2 856
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	91	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	6 210	1 040
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	26 021	3 896
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	1 307	81

Руководитель



четверг, 28 ноября 2024 г.

И. Г. Слепчук, по доверенности №28 от 11.10.2024

(инициалы, фамилия)

Генералова М. В.

(инициалы, фамилия)

Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы»

Примечание к бухгалтерской отчетности за 2022 год

Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы» (далее - «Общество») зарегистрировано в Минском городском исполнительном комитете решением от 12.06.2020 под номером 193430882.

Юридический адрес Общества: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519.

Местонахождение Общества: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 216.

Размер уставного фонда Общества составляет 125 000,00 (Сто двадцать пять тысяч) рублей. Уставный фонд сформирован полностью. Изменений в размере уставного фонда в 2022 году не было. Учредителями Общества являлись: ООО «Триовист», юр. адрес: г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж, УНП 190806803 (99,9% уставного фонда); Вайнилович Сергей Олегович (0,1% уставного фонда).

В результате изменений в Уставе Общества, внесенные 18.04.2022 протоколом внеочередного собрания участников общества №18/04/22, произошло изменение состава Участников Общества. С 20.04.2022 учредителем Общества является ООО «Триовист», юр. адрес: г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж, УНП 190806803 (100,0% уставного фонда).

28.04.2022 произведена перерегистрация Устава Общества, в котором произошло перераспределение долей учредителей.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС по Центральному району г. Минска, в установленном законодательством порядке зарегистрировано в Фонде социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты РБ, а также в Белорусском республиканском унитарном страховом предприятии «Белгосстрах» в качестве плательщика страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. 18 ноября 2020 ООО «Удобные финансы» включено в реестр лизинговых организаций (Свидетельство №175) с присвоением идентификационного кода 10173.

По состоянию на 01.01.2023 исполняющим обязанности управляющего Обществом является Генералова Мария Вячеславовна, на основании решения единственного участника ООО «Удобные финансы» №06/07/22 от 06.07.2022, доверенности №4 от 06.07.2022, тел. 339121821, главный бухгалтер – Генералова Мария Вячеславовна, на основании контракта №6 от 01.04.2021.

Обособленных подразделений (филиалов, представительств) и дочерних предприятий у Общества нет.

У Общества открыты следующие текущие (расчетные) счета в банках:

ЗАО «МТБанк»:

- BY95 МТВК 3012 0001 0933 0009 9823 - BYN

- BY 44 МТВК 3012 0001 0643 0010 0854 - RUB

- BY 52 МТВК 3012 0001 0840 0010 0855 - USD

ОАО «Белинвестбаню»:

- BY 42 BLBV 30120193 4308 8200 10010 - BYN

Учетная политика Общества основывается на принципах непрерывности деятельности, обособленности, начисления, соответствия доходов и расходов, правдивости, преобладания экономического содержания, осмотрительности, нейтральности, полноты, понятности, сопоставимости, уместности.

Организация ведения бухгалтерского учета и составления отчетности осуществляется в целях непрерывного формирования в регистрах бухгалтерского учета полной и достоверной информации в натуральном и стоимостном или стоимостном выражении об активах, обязательствах, собственном капитале, доходах и расходах Общества, а также ее общения в отчетности, и включает в себя формирование учетной политики Общества, ведения регистров бухгалтерского учета, формирования документов, внутреннего контроля, составления отчетности.

Ведение бухгалтерского учета хозяйственных операций в ООО «Удобные финансы» осуществляется в соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» от 12.07.2013 №57-3; постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29.06.2011 №50 «Об установлении типового плана счетов бухгалтерского учета»; постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 10.12.2013 № 80 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности», а также иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь, обязательными к исполнению и регламентирующими порядок ведения бухгалтерского учета, составления отчетности и налогообложения.

В своей деятельности Общество использует формы учетных документов, утвержденные уполномоченными государственными органами Республики Беларусь; формы первичных документов, разработанные и утвержденные ООО «Удобные финансы». Бухгалтерский учет Общества осуществляется с применением программы «1:С Бухгалтерия 8».

Основными регистрами синтетического учета являются: оборотно-сальдовая ведомость, оборотно-сальдовая ведомость по счету, анализ счета, карточка счета, анализ субконто, обороты между субконто, карточка субконто, отчет по проводкам, главная книга, остатки и обороты по товару, готовой продукции, материалам и другие.

В случаях, установленных законодательством, Обществом проводятся инвентаризации активов и обязательств, в ходе которых документально подтверждается наличие, состояние и оценка активов и обязательств.

Основными видами деятельности Общества в 2022 году являлись:

- оказание услуг финансового лизинга физическим лицам;
- прочая вспомогательная деятельность в сфере финансовых услуг, кроме страхования и дополнительного пенсионного обеспечения (оказание услуг по обработке заявок).

Отчетность ООО «Удобные финансы» за 2022 год составлена с учетом показателей деятельности Общества и состоит из:

- Бухгалтерского баланса на 31.12.2022 год;
- Отчета о прибылях и убытках за январь - декабрь 2022 года;
- Отчета об изменении собственного капитала за январь - декабрь 2022 года;
- Отчета о движении денежных средств за январь - декабрь 2022 года;
- Примечания к бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Расшифровка движения основных средств и нематериальных активов за 2022 год:
Стоимость основных средств и нематериальных активов:

№ п/п	Группы	Остаток на 1 января 2022 г.	Поступило	Выбыло	Изменения в результате переоценки	Остаток на 1 января 2023
1.	Техника вычислительная и организационная	13 845,72	26 492,03		2 603,83	42 941,58
2.	Нематериальные активы	297 063,81	267 729,25			564 793,06
	ИТОГО:	310 909,53	294 221,28		2 603,83	607 734,64

Накопленная амортизация основных средств и нематериальных активов:

№ п/п	Группы	Остаток на 1 января 2022 г.	Поступило	Выбыло	Изменения в результате переоценки	Остаток на 1 января 2023
1.	Техника вычислительная и организационная	997,79	6 000,21		748,15	7 746,15
2.	Нематериальные активы	41930,10	87 836,92			129 767,02
	ИТОГО:	42927,89	93 837,13		748,15	137 513,17

По строке 170 баланса – 3583 тыс. руб. составляет долгосрочная задолженность лизингополучателей по договорам лизинга, срок платежа которых наступает с 01.01.2024 и до окончания сроков лизинга.

По строке 230 баланса – 3 тыс. руб. – заработная плата будущих периодов (отпускные).

В составе краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 баланса) отражена задолженность в размере 19157 тыс. руб., погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты: задолженность покупателей за услуги – 223 тыс. руб.; задолженность по договорам лизинга, приходящаяся на период с 01.01.2023 по 31.12.2023, составила 18705 тыс. руб., просроченная задолженность по договорам лизинга составляет 58 тыс. руб.; задолженность поставщиков – 146 тыс. руб.; задолженность бюджета по налогам и сборам – 20 тыс. руб.; задолженность прочих контрагентов – 5 тыс. руб.

В составе денежных средств и эквивалентов денежных средств (стр. 270 баланса) отражена задолженность 45 тыс. руб., в том числе:

- Расчетный (текущий) счет в ОАО «Белинветбанк» - 281 тыс. руб.

По строке 510 баланса – 7396 тыс. руб. отражена сумма уступленных требований по договору факторинга к погашению с 01.01.2024.

По строке 610 баланса 12324 тыс. руб. сумма уступленных требований по договорам факторинга, заключенных с ОАО «Белинвестбанк» и ОАО «Банк Дабрабыт», к погашению с 01.01.2023. В отчетном периоде был погашен займ, полученный от ООО

«Триовист» в размере 498 тыс. руб.

По строке 620 баланса – 91 тыс. руб. – отражена сумма вознаграждения по уступленным требованиям, подлежащим погашению с 01.01.2024, которая должна быть оплачена в 2023 г.

Выручка (стр. 010) отчета о прибылях и убытках за январь – декабрь 2022 года составила: по услугам финансового лизинга за 2022 год составила 4530 тыс. руб.; выручка по обработке данных (оказание услуг по обработке заявок) составила 1753 тыс. руб.

Себестоимость реализованных услуг (стр. 020) 2339 тыс. руб.

Управленческие расходы (стр. 040) 733 тыс. руб.

Прибыль от текущей деятельности (стр.090) за январь – декабрь 2022 составила 3215 тыс. руб.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности в 2022 году:

Доходы по инвестиционной деятельности

- Контрактная стоимость предметов лизинга (стр. 104) - 36604 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности

- Контрактная стоимость предметов лизинга (стр. 112) – 36573 тыс. руб.

Доходы по финансовой деятельности:

- Положительные курсовые и суммовые разницы (стр. 121) - 6 тыс. руб.

Расходы по финансовой

деятельности:

- Начисленные проценты по кредитам и займам (стр. 131) – 1752 тыс. руб.

- Отрицательные курсовые и суммовые разницы (стр. 133) - 7 тыс. руб.

Список аффилированных лиц на 01.01.2023:

№ п/п	Полное наименование юридического лица или ФИО физического лица (аффилированного лица)	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным (с указанием нормы законодательства)	Дата возникновения аффилированности (дата основания общества либо более поздняя дата, когда лицо приобрело статус аффилированного)
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Триовист»	г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж	Участник, владеющий долей в уставном фонде ООО «Удобные финансы», в размере 100,0%	12.06.2020

Исполняющий обязанности управляющего
по доверенности №4 от 06.07.2022

М. В. Генералова

Главный бухгалтер

М. В. Генералова

[illegible]