

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 30 июня 2025 года \_\_\_\_\_

|                                |                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|
| Организация                    | ООО "Удобные финансы"                         |
| Учетный номер плательщика      | 193430882                                     |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг                             |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью      |
| Орган управления               | Общее собрание участников                     |
| Единица измерения              | тыс. руб.                                     |
| Адрес                          | г. Минск, просп. Победителей, д. 100, оф. 503 |

|                  |  |
|------------------|--|
| Дата утверждения |  |
| Дата отправки    |  |
| Дата принятия    |  |

| Активы                                                                    | Код строки | На 30 июня 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------|
| 1                                                                         | 2          | 3                    | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                             |            |                      |                         |
| Основные средства                                                         | 110        | 144                  | 94                      |
| Нематериальные активы                                                     | 120        | 2 068                | 1 903                   |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | -                    | -                       |
| в том числе:                                                              |            |                      |                         |
| инвестиционная недвижимость                                               | 131        | -                    | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        |                      | -                       |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        |                      | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы                                            | 140        | 69                   | 7                       |
| Долгосрочные финансовые вложения                                          | 150        |                      | 10 745                  |
| Отложенные налоговые активы                                               | 160        |                      | -                       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | 22 021               | 23 504                  |
| Прочие долгосрочные активы                                                | 180        |                      | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>                                                 | <b>190</b> | <b>24 302</b>        | <b>36 253</b>           |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                           |            |                      |                         |
| Запасы                                                                    | 210        | 15                   | 13                      |
| в том числе:                                                              |            |                      |                         |
| материалы                                                                 | 211        | 15                   | 13                      |
| животные на выращивании и откорме                                         | 212        | -                    | -                       |
| незавершенное производство                                                | 213        | -                    | -                       |
| готовая продукция и товары                                                | 214        | -                    | -                       |
| товары отгруженные                                                        | 215        | -                    | -                       |
| прочие запасы                                                             | 216        | -                    | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                    | -                       |
| Расходы будущих периодов                                                  | 230        | 7                    | 10                      |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 10 380               | 11 751                  |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 55 934               | 59 338                  |
| Краткосрочные финансовые вложения                                         | 260        |                      | 288                     |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 533                  | 1 610                   |
| Прочие краткосрочные активы                                               | 280        | -                    | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>                                                | <b>290</b> | <b>66 869</b>        | <b>73 010</b>           |
| <b>БАЛАНС</b>                                                             | <b>300</b> | <b>91 171</b>        | <b>109 263</b>          |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 30 июня 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------|
| 1                                                 | 2          | 3                    | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                      |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | 125                  | 125                     |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        |                      | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        |                      | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        |                      | -                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | 2                    | 2                       |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 19 145               | 19 145                  |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | 10 461               | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                    | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>29 733</b>        | <b>19 272</b>           |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                      |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 15 424               | 19 200                  |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        |                      | -                       |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | 95                   | 75                      |
| Доходы будущих периодов                           | 540        |                      | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        |                      | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | 3 699                | 3 947                   |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>19 218</b>        | <b>23 222</b>           |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                      |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | 5 736                | 15 904                  |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | 19 828               | 32 766                  |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 16 656               | 18 099                  |
| в том числе:                                      |            |                      | -                       |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 724                  | 1 347                   |
| по авансам полученным                             | 632        | 5 453                | 5 687                   |
| по налогам и сборам                               | 633        | 1 281                | 1 215                   |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 71                   | 59                      |
| по оплате труда                                   | 635        | 130                  | 126                     |
| по лизинговым платежам                            | 636        |                      | -                       |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        |                      | -                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 8 997                | 9 665                   |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                    | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | -                    | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | -                    | -                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | -                    | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>42 220</b>        | <b>66 769</b>           |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>91 171</b>        | <b>109 263</b>          |

Руководитель

Главный бухгалтер

22 июля 2025

П. А. Матусевич

(подпись, фамилия)

М. В. Генералова

(подпись, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
о прибылях и убытках  
за январь - июнь 2025 года

|                                |                                               |  |  |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|--|--|
| Организация                    | ООО "Удобные финансы"                         |  |  |
| Учетный номер плательщика      | 193 430 882                                   |  |  |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг                             |  |  |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью      |  |  |
| Орган управления               | Общее собрание участников                     |  |  |
| Единица измерения              | тыс. руб.                                     |  |  |
| Адрес                          | г. Минск, просп. Победителей, д. 100, оф. 503 |  |  |

  

| Наименование показателей                                                                  | Код строки | За январь - июнь 2025 года | За январь - июнь 2024 года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                         | 2          | 3                          | 4                          |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 22 308                     | 16 566                     |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (3 834)                    | (4 000)                    |
| Валовая прибыль                                                                           | 030        | 18 474                     | 12 566                     |
| Управленческие расходы                                                                    | 040        | (2 412)                    | (1 243)                    |
| Расходы на реализацию                                                                     | 050        | -                          | -                          |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | 16 062                     | 11 323                     |
| Прочие доходы по текущей деятельности                                                     | 070        | 420                        | 204                        |
| Прочие расходы по текущей деятельности                                                    | 080        | (50)                       | (104)                      |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности                                                  | 090        | 16 432                     | 11 423                     |
| Доходы по инвестиционной деятельности                                                     | 100        | 52 150                     | 48 344                     |
| В том числе:                                                                              |            |                            |                            |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 40 879                     | 48 344                     |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | -                          | -                          |
| проценты к получению                                                                      | 103        | 99                         | -                          |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности                                              | 104        | 11 172                     | -                          |
| Расходы по инвестиционной деятельности                                                    | 110        | (51 291)                   | (47 688)                   |
| в том числе:                                                                              |            |                            |                            |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | (40 363)                   | (47 688)                   |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности                                             | 112        | (10 928)                   | -                          |
| Доходы по финансовой деятельности                                                         | 120        | 5                          | -                          |
| в том числе:                                                                              |            |                            |                            |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 5                          | -                          |
| прочие доходы по финансовой деятельности                                                  | 122        | -                          | -                          |
| Расходы по финансовой деятельности                                                        | 130        | (4 299)                    | (4 147)                    |
| в том числе:                                                                              |            |                            |                            |
| проценты к уплате                                                                         | 131        | (3 945)                    | (4 144)                    |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        | (4)                        | -                          |
| прочие расходы по финансовой деятельности                                                 | 133        | (350)                      | (3)                        |

| Наименование показателей                                                              | Код строки | За январь - июнь 2025 года | За январь - июнь 2024 года |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                     | 2          | 3                          | 4                          |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140        | (3 435)                    | (3 491)                    |
| Прибыль (убыток) до налогообложения                                                   | 150        | 12 997                     | 7 932                      |
| Налог на прибыль                                                                      | 160        | (2 516)                    | (1 578)                    |
| Изменение отложенных налоговых активов                                                | 170        |                            | -                          |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                                           | 180        | (20)                       | (17)                       |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190        | -                          | -                          |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200        | -                          | -                          |
| Чистая прибыль (убыток)                                                               | 210        | 10 461                     | 6 337                      |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220        | -                          | -                          |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230        | -                          | -                          |
| Совокупная прибыль (убыток)                                                           | 240        | 10 461                     | 6 337                      |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                     | 250        | -                          | -                          |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                | 260        | -                          | -                          |

Руководитель

Главный бухгалтер

22 июля 2025

П. А. Матусевич

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

