

Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы»

Примечание к бухгалтерской отчетности за 2022 год

Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы» (далее - «Общество») зарегистрировано в Минском городском исполнительном комитете решением от 12.06.2020 под номером 193430882.

Юридический адрес Общества: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519.

Местонахождение Общества: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 216.

Размер уставного фонда Общества составляет 125 000,00 (Сто двадцать пять тысяч) рублей. Уставный фонд сформирован полностью. Изменений в размере уставного фонда в 2022 году не было. Учредителями Общества являлись: ООО «Триовист», юр. адрес: г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж, УНП 190806803 (99,9% уставного фонда); Вайнилович Сергей Олегович (0,1% уставного фонда).

В результате изменений в Уставе Общества, внесенные 18.04.2022 протоколом внеочередного собрания участников общества №18/04/22, произошло изменение состава Участников Общества. С 20.04.2022 учредителем Общества является ООО «Триовист», юр. адрес: г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж, УНП 190806803 (100,0% уставного фонда).

28.04.2022 произведена перерегистрация Устава Общества, в котором произошло перераспределение долей учредителей.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС по Центральному району г. Минска, в установленном законодательством порядке зарегистрировано в Фонде социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты РБ, а также в Белорусском республиканском унитарном страховом предприятии «Белгосстрах» в качестве плательщика страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. 18 ноября 2020 ООО «Удобные финансы» включено в реестр лизинговых организаций (Свидетельство №175) с присвоением идентификационного кода 10173.

По состоянию на 01.01.2023 исполняющим обязанности управляющего Обществом является Генералова Мария Вячеславовна, на основании решения единственного участника ООО «Удобные финансы» №06/07/22 от 06.07.2022, доверенности №4 от 06.07.2022, тел. 339121821, главный бухгалтер – Генералова Мария Вячеславовна, на основании контракта №6 от 01.04.2021.

Обособленных подразделений (филиалов, представительств) и дочерних предприятий у Общества нет.

У Общества открыты следующие текущие (расчетные) счета в банках:

ЗАО «МТБанк»:

- BY95 МТВК 3012 0001 0933 0009 9823 - BYN

- BY 44 МТВК 3012 0001 0643 0010 0854 - RUB

- BY 52 МТВК 3012 0001 0840 0010 0855 - USD

ОАО «Белинвестбаню»:

- BY 42 BLBB 30120193 4308 8200 10010 - BYN

ОАО «Банк Дабрабыт»
- BY77 MMBN 3011 0000 0101 0226 6261 – BYN

Учетная политика Общества основывается на принципах непрерывности деятельности, обособленности, начисления, соответствия доходов и расходов, правдивости, преобладания экономического содержания, осмотрительности, нейтральности, полноты, понятности, сопоставимости, уместности.

Организация ведения бухгалтерского учета и составления отчетности осуществляется в целях непрерывного формирования в регистрах бухгалтерского учета полной и достоверной информации в натуральном и стоимостном или стоимостном выражении об активах, обязательствах, собственном капитале, доходах и расходах Общества, а также ее общения в отчетности, и включает в себя формирование учетной политики Общества, ведения регистров бухгалтерского учета, формирования документов, внутреннего контроля, составления отчетности.

Ведение бухгалтерского учета хозяйственных операций в ООО «Удобные финансы» осуществляется в соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» от 12.07.2013 №57-3; постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29.06.2011 №50 «Об установлении типового плана счетов бухгалтерского учета»; постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 10.12.2013 № 80 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности», а также иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь, обязательными к исполнению и регламентирующими порядок ведения бухгалтерского учета, составления отчетности и налогообложения.

В своей деятельности Общество использует формы учетных документов, утвержденные уполномоченными государственными органами Республики Беларусь; формы первичных документов, разработанные и утвержденные ООО «Удобные финансы». Бухгалтерский учет Общества осуществляется с применением программы «1:С Бухгалтерия 8».

Основными регистрами синтетического учета являются: оборотно-сальдовая ведомость, оборотно-сальдовая ведомость по счету, анализ счета, карточка счета, анализ субконто, обороты между субконто, карточка субконто, отчет по проводкам, главная книга, остатки и обороты по товару, готовой продукции, материалам и другие.

В случаях, установленных законодательством, Обществом проводятся инвентаризации активов и обязательств, в ходе которых документально подтверждается наличие, состояние и оценка активов и обязательств.

Основными видами деятельности Общества в 2022 году являлись:

- оказание услуг финансового лизинга физическим лицам;
- прочая вспомогательная деятельность в сфере финансовых услуг, кроме страхования и дополнительного пенсионного обеспечения (оказание услуг по обработке заявок).

Отчетность ООО «Удобные финансы» за 2022 год составлена с учетом показателей деятельности Общества и состоит из:

- Бухгалтерского баланса на 31.12.2022 год;
- Отчета о прибылях и убытках за январь - декабрь 2022 года;
- Отчета об изменении собственного капитала за январь - декабрь 2022 года;
- Отчета о движении денежных средств за январь - декабрь 2022 года;
- Примечания к бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Расшифровка движения основных средств и нематериальных активов за 2022 год:
Стоимость основных средств и нематериальных активов:

№ п/п	Группы	Остаток на 1 января 2022 г.	Поступило	Выбыло	Изменения в результате переоценки	Остаток на 1 января 2023
1.	Техника вычислительная и организационная	13 845,72	26 492,03		2 603,83	42 941,58
2.	Нематериальные активы	297 063,81	267 729,25			564 793,06
	ИТОГО:	310 909,53	294 221,28		2 603,83	607 734,64

Накопленная амортизация основных средств и нематериальных активов:

№ п/п	Группы	Остаток на 1 января 2022 г.	Поступило	Выбыло	Изменения в результате переоценки	Остаток на 1 января 2023
1.	Техника вычислительная и организационная	997,79	6 000,21		748,15	7 746,15
2.	Нематериальные активы	41930,10	87 836,92			129 767,02
	ИТОГО:	42927,89	93 837,13		748,15	137 513,17

По строке 170 баланса – 3583 тыс. руб. составляет долгосрочная задолженность лизингополучателей по договорам лизинга, срок платежа которых наступает с 01.01.2024 и до окончания сроков лизинга.

По строке 230 баланса – 3 тыс. руб. – заработная плата будущих периодов (отпускные).

В составе краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 баланса) отражена задолженность в размере 19157 тыс. руб., погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты: задолженность покупателей за услуги – 223 тыс. руб.; задолженность по договорам лизинга, приходящаяся на период с 01.01.2023 по 31.12.2023, составила 18705 тыс. руб., просроченная задолженность по договорам лизинга составляет 58 тыс. руб.; задолженность поставщиков – 146 тыс. руб.; задолженность бюджета по налогам и сборам – 20 тыс. руб.; задолженность прочих контрагентов – 5 тыс. руб.

В составе денежных средств и эквивалентов денежных средств (стр. 270 баланса) отражена задолженность 45 тыс. руб., в том числе:

- Расчетный (текущий) счет в ОАО «Белинветбанк» - 281 тыс. руб.

По строке 510 баланса – 7396 тыс. руб. отражена сумма уступленных требований по договору факторинга к погашению с 01.01.2024.

По строке 610 баланса 12324 тыс. руб. сумма уступленных требований по договорам факторинга, заключенных с ОАО «Белинвестбанк» и ОАО «Банк Дабрабыт», к погашению с 01.01.2023. В отчетном периоде был погашен займ, полученный от ООО

«Триовист» в размере 498 тыс. руб.

По строке 620 баланса – 91 тыс. руб. – отражена сумма вознаграждения по уступленным требованиям, подлежащим погашению с 01.01.2024, которая должна быть оплачена в 2023 г.

Выручка (стр. 010) отчета о прибылях и убытках за январь – декабрь 2022 года составила: по услугам финансового лизинга за 2022 год составила 4530 тыс. руб.; выручка по обработке данных (оказание услуг по обработке заявок) составила 1753 тыс. руб.

Себестоимость реализованных услуг (стр. 020) 2339 тыс. руб.

Управленческие расходы (стр. 040) 733 тыс. руб.

Прибыль от текущей деятельности (стр.090) за январь – декабрь 2022 составила 3215 тыс. руб.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности в 2022 году:

Доходы по инвестиционной деятельности

- Контрактная стоимость предметов лизинга (стр. 104) - 36604 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности

- Контрактная стоимость предметов лизинга (стр. 112) – 36573 тыс. руб.

Доходы по финансовой деятельности:

- Положительные курсовые и суммовые разницы (стр. 121) - 6 тыс. руб.

Расходы по финансовой

деятельности:

- Начисленные проценты по кредитам и займам (стр. 131) – 1752 тыс. руб.

- Отрицательные курсовые и суммовые разницы (стр. 133) - 7 тыс. руб.

Список аффилированных лиц на 01.01.2023:

№ п/п	Полное наименование юридического лица или ФИО физического лица (аффилированного лица)	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным (с указанием нормы законодательства)	Дата возникновения аффилированности (дата основания общества либо более поздняя дата, когда лицо приобрело статус аффилированного)
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Триовист»	г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж	Участник, владеющий долей в уставном фонде ООО «Удобные финансы», в размере 100,0%	12.06.2020

Исполняющий обязанности управляющего по доверенности №4 от 06.07.2022

М. В. Генералова

Главный бухгалтер

М. В. Генералова

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Удобные финансы"		
Учетный номер плательщика	193 430 882		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 283	1 329
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 339)	(937)
Валовая прибыль	030	3 944	392
Управленческие расходы	040	(733)	(200)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 211	192
Прочие доходы по текущей деятельности	070	10	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(6)	(2)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 215	190
Доходы по инвестиционной деятельности	100	36 604	3 656
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	36 604	3 655
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(36 573)	(3 656)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(1)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(36 573)	(3 655)
Доходы по финансовой деятельности	120	6	3
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	6	1
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	2
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 759)	(76)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 752)	(75)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(7)	(1)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 722)	(73)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 493	117
Налог на прибыль	160	(269)	(30)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 224	87
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	2	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	(2)
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 226	85
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

М. В. Генералова, по доверенности №4 от 06.07.2022
(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова
(инициалы, фамилия)

29 марта 2023 г.

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	32 258	2 832
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	32 243	2 832
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	15	-
Направлено денежных средств – всего	030	(2 878)	(1 180)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 992)	(826)
на оплату труда	032	(472)	(130)
на уплату налогов и сборов	033	(230)	(181)
на прочие выплаты	034	(184)	(43)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	29 380	1 652
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	1
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	1
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(44 347)	(4 182)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(44 347)	(4 182)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(44 347)	(4 181)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	35 052	2 709
В том числе:			
кредиты и займы	081	35 052	2 709
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(19 849)	(175)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(18 276)	(175)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(1 573)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	15 203	2 534
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	236	5
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	45	40
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	281	45
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

М. В. Генералова, по доверенности №4 от 06.07.2022

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

29 марта 2023 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	125	-	-	-	-	(129)	-	(4)
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	125	-	-	-	-	(129)	-	(4)
За январь - декабрь 2021 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	85	-	85
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	85	-	85
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	125	-	-	-	-	(44)	-	81
Остаток на 31.12.2021 г.	110	125	-	-	-	-	(44)	-	81
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	125	-	-	-	-	(44)	-	81
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	3	1 224	-	1 227
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 224	-	1 224
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	3	-	-	3
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	125	-	-	-	2	1 180	-	1 307

Руководитель

Главный бухгалтер

29 марта 2023 г.



М. В. Генералова, по доверенности №4 от 06.07.2022

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2022 года

Организация	ООО "Удобные финансы"
Учетный номер плательщика	193430882
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	35	13
Нематериальные активы	120	435	255
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	358	24
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 583	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	4 411	292
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1	1
в том числе:			
материалы	211	1	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	3 475	431
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	19 157	3 208
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	281	45
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	22 917	3 685
БАЛАНС	300	27 328	3 977

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	2	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 180	(44)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 307	81
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	7 396	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	7 396	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	12 324	2 856
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	91	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	6 210	1 040
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	611	370
по авансам полученным	632	1 694	135
по налогам и сборам	633	145	18
по социальному страхованию и обеспечению	634	27	8
по оплате труда	635	36	10
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	3 697	499
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	18 625	3 896
БАЛАНС	700	27 328	3 977

Руководитель

Главный бухгалтер

М. В. Генералова, по доверенности №4 от 06.07.2022

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)

29 марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы»

Примечание к бухгалтерской отчетности за 2021 год

Общество с ограниченной ответственностью «Удобные финансы» (далее – «Общество») зарегистрировано в Минском городском исполнительном комитете решением от 12.06.2020 под номером 193430882.

Юридический адрес и местонахождение Общества: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519.

Размер уставного фонда Общества составляет 125 000,00 (Сто двадцать пять тысяч) рублей. Уставный фонд сформирован полностью. Изменений в размере уставного фонда в 2021 году не было. Учредителями Общества являются: ООО «Триовист», юр. адрес: г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж, УНП 190806803 (99,9% уставного фонда); Вайнилович Сергей Олегович (0,1% уставного фонда).

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС по Центральному району г. Минска, в установленном законодательством порядке зарегистрировано в Фонде социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты РБ, а также в Белорусском республиканском унитарном страховом предприятии «Белгосстрах» в качестве плательщика страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. 18 ноября 2020 ООО «Удобные финансы» включено в реестр лизинговых организаций (Свидетельство №175) с присвоением идентификационного кода 10173.

По состоянию на 01.01.2022 управляющим Обществом – Индивидуальный предприниматель Матусевич Павел Александрович, на основании договора на оказание услуг по текущему руководству деятельностью Общества №1 от 18.06.2020, УНП 191835917, тел. 339121821, главный бухгалтер – Генералова Мария Вячеславовна, на основании контракта №6 от 01.04.2021.

Обособленных подразделений (филиалов, представительств) и дочерних предприятий у Общества нет.

У Общества открыты следующие текущие (расчетные) счета в банках:

ЗАО «МТБанк»:

- BY95 МТВК 3012 0001 0933 0009 9823 – BYN
- BY44 МТВК 3012 0001 0643 0010 0854 – RUB
- BY52 МТВК 3012 0001 0840 0010 0855 – USD

ОАО «Белинвестбанк»:

- BY42 BLBV 30120193 4308 8200 10010 – BYN

Учетная политика Общества основывается на принципах непрерывности деятельности, обособленности, начисления, соответствия доходов и расходов, правдивости, преобладания экономического содержания, осмотрительности, нейтральности, полноты, понятности, сопоставимости, уместности.

Организация ведения бухгалтерского учета и составления отчетности осуществляется в целях непрерывного формирования в регистрах бухгалтерского учета полной и достоверной информации в натуральном и стоимостном или стоимостном

выражении об активах, обязательствах, собственном капитале, доходах и расходах Общества, а также ее общения в отчетности, и включает в себя формирование учетной политики Общества, ведения регистров бухгалтерского учета, формирования документов, внутреннего контроля, составления отчетности.

Ведение бухгалтерского учета хозяйственных операций в ООО «Удобные финансы» осуществляется в соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» от 12.07.2013 №57-З; постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29.06.2011 №50 «Об установлении типового плана счетов бухгалтерского учета»; постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 10.12.2013 № 80 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности», а также иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь, обязательными к исполнению и регламентирующими порядок ведения бухгалтерского учета, составления отчетности и налогообложения.

В своей деятельности Общество использует формы учетных документов, утвержденные уполномоченными государственными органами Республики Беларусь; формы первичных документов, разработанные и утвержденные ООО «Удобные финансы».

Бухгалтерский учет Общества осуществляется с применением программы «1:С Бухгалтерия 8».

Основными регистрами синтетического учета являются: оборотно-сальдовая ведомость, оборотно-сальдовая ведомость по счету, анализ счета, карточка счета, анализ субконто, обороты между субконто, карточка субконто, отчет по проводкам, главная книга, остатки и обороты по товару, готовой продукции, материалам и другие.

В случаях, установленных законодательством, Обществом проводятся инвентаризации активов и обязательств, в ходе которых документально подтверждается наличие, состояние и оценка активов и обязательств.

Основными видами деятельности Общества в 2021 году являлись:

- оказание услуг финансового лизинга физическим лицам;
- прочая вспомогательная деятельность в сфере финансовых услуг, кроме страхования и дополнительного пенсионного обеспечения (оказание услуг по обработке заявок).

Отчетность ООО «Удобные финансы» за 2021 год составлена с учетом показателей деятельности Общества и состоит из:

Бухгалтерского баланса на 31.12.2021 год;

Отчета о прибылях и убытках за январь – декабрь 2021 года;

Отчета об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2021 года;

Отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2021 года;

Примечания к бухгалтерской отчетности за 2021 год.

Расшифровка движения основных средств и нематериальных активов за 2021 год:

Стоимость основных средств и нематериальных активов:

№ п/п	Группы	Остаток на 1 января 2021 г.	Поступило	Выбыло	Изменения в результате переоценки	Остаток на 1 января 2022
1	Техника вычислительная и организационная	0,00	13845,72	0,00		13845,72

2	Прочие основные средства	0,00	1162,50	1162,50		0,00
3	Нематериальные активы	0,00	297063,81	0,00		297063,81
4	ИТОГО	0,00	312072,03	1162,50		310909,53

Накопленная амортизация основных средств и нематериальных активов:

№ п/п	Группы	Остаток на 1 января 2021 г.	Поступило	Выбыло	Изменения в результате переоценки	Остаток на 1 января 2022
1	Техника вычислительная и организационная	0,00	997,79	0,00		997,79
2	Прочие основные средства	0,00	0,00	0,00		0,00
3	Нематериальные активы	0,00	41930,10	0,00		41930,10
4	ИТОГО	0,00	42927,89	0,00		42927,89

В составе краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 баланса) отражена задолженность в размере 3208 тыс. руб., погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты:

- по расчетам с поставщиками – 12792,55 рублей,
- по расчетам с покупателями – 3169228,18 рублей,
- по расчетам с бюджетом – 20389,37 рублей;
- по расчетам с прочими кредиторами – 4713,41 рублей.

В составе денежных средств и эквивалентов денежных средств (стр. 270 баланса) отражена задолженность 45 тыс. руб., в том числе:

- расчетный (текущий) счет ЗАО «МТБанк» - 1 676,87 рублей;
- Расчетный (текущий) счет в ОАО «Белинветбанк» - 43 556,83 рублей.

По строке 610 баланса отражены: сумма займа, полученного от ООО «Триовист» в размере 498 000,00 рублей, проценты по займу составили 60 946,22 рублей, сумма кредита, полученного от ОАО «Белинвестбанк» в размере 2 275 393,43 рублей, проценты по кредиту составили 21 193,04 рублей.

В составе краткосрочной кредиторской задолженности (строка 630 баланса) отражена задолженность в размере 1040 тыс. руб., погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Выручка (стр. 010) отчета о прибылях и убытках за январь – декабрь 2021 года составила: по услугам финансового лизинга за 2021 год составила 131677,69 рублей; выручка по обработке данных (оказание услуг по обработке заявок) составила 1197595,15 рублей.

Себестоимость реализованных услуг составила 937388,92 рублей.

Управленческие расходы составили 200205,10 рублей.

Прибыль от текущей деятельности (стр.090) за январь – декабрь 2021 составила 190 тыс. руб.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности в 2021 году:

Доходы по инвестиционной деятельности

- Контрактная стоимость предметов лизинга – 3654694,80 рублей

- Продажа и прочее выбытие собств. ОС – 1395,00 рублей

Расходы по инвестиционной деятельности

- Контрактная стоимость предметов лизинга – 3654694,80 рублей

- продажа и прочее выбытие собств. ОС – 1395,00 рублей.

Доходы по финансовой деятельности:

- Положительные курсовые и суммовые разницы – 508,78 рублей

- Прочие расходы – 2049,43 рублей

Расходы по финансовой деятельности:

- Отрицательные курсовые разницы – 302,67 рублей

- Начисленные проценты по кредитам и займам – 75179,36 рублей

- Прочие расходы – 1413,71

Общество не имеет просроченной задолженности по платежам в бюджет и по заработной плате.

Список аффилированных лиц на 01.01.2022:

№ п/п	Полное наименование юридического лица или ФИО физического лица (аффилированного лица)	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным (с указанием нормы законодательства)	Дата возникновения аффилированности (дата основания общества либо более поздняя дата, когда лицо приобрело статус аффилированного)
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Триовист»	г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 203, 2-й этаж	Участник, владеющий долей в уставном фонде ООО «Удобные финансы», в размере 99,9%	12.06.2020
2.	Вайнилович Сергей Олегович	-	Участник, владеющий долей в уставном фонде ООО «Удобные финансы»	12.06.2020
3.	Индивидуальный предприниматель Матусевич Павел Александрович	-	Лицо, осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества	18.06.2020

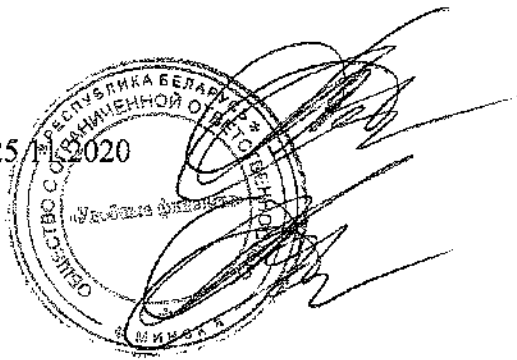
			(Управляющий Обществом)	
4.	Матусевич Павел Александрович	-	Лицо, осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества (Управляющий Обществом)	18.06.2020

Главный бухгалтер
по доверенности №8 от 25/06/2020

М. В. Генералова

Главный бухгалтер

М. В. Генералова



ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2021 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Удобные финансы"		
Учетный номер плательщика	193 430 882		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100, оф. 519		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 329	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(937)	-
Валовая прибыль	030	392	-
Управленческие расходы	040	(200)	(17)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	192	(17)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2)	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	190	(17)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	3 656	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	3 655	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(3 656)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(3 655)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	3	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(76)	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	(75)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(73)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	117	(17)
Налог на прибыль	160	(30)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	87	(17)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	(2)	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	85	(17)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2022 г.



М. В. Генералова, по доверенности №8 от 25.11.2020

(инициалы, фамилия)

М. В. Генералова

(инициалы, фамилия)